

ООО УК "Академия"

Адрес дома: СПб, Ул. Космонавтов., д.63 корп.1

### Финансовый отчет по содержанию и текущему ремонту за 2023 г.

Отчетный период: 01.01.2023 – 31.12.2023 г.

Авансовые платежи потребителей на начало периода (руб.)	
Переходящие остатки денежных средств начало периода	
Задолженность потребителей на начало периода (руб.)	2 870 861
Авансовые платежи потребителей на конец периода (руб.)	
Переходящие остатки денежных средств на конец периода	
Задолженность потребителей на конец периода (руб.)	2 860 565

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, руб.
<b>1. Начислено за услуги по содержанию и тек.ремонту:</b>	<b>27 101 349</b>
В том числе:	
1.1. За содержание дома	21 023 093
1.2. За текущий ремонт	3 133 986
1.3. За услуги управления	2 944 270
<b>2. Получено денежных средств (доход)</b>	<b>27 637 796</b>
В том числе:	
Получено денежных средств от собственников помещений	27 111 645
Получено целевых взносов от собственников помещений	0
Получено субсидий	0
Получено денежных средств от использования общего имущества дома	526 151
прочие поступления	0
<b>3. Выполненные работы (расходы):</b>	<b>25 787 060</b>
В том числе:	
Содержание общего имущества многоквартирного дома	7 950 711
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	4 141 589
Уборка лестничных клеток, МОП, внутридом. паркинг	2 686 832
Санитарное содержание придомовой территории	1 734 008
Обслуживание и текущий ремонт слаботочных систем	1 925 785
Обслуживание и текущий ремонт тепловых систем	294 168
Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	990 888
Аварийно-диспетчерская служба	1 931 767
Помывка остекления фасадов здания	538 494
Обслуживание системы сбора и передачи приборов учета	0
Управление многоквартирным домом	3 592 818

Генеральный директор



ООО «Управляющая Компания «Академия»  
Адрес дома: пр. Космонавтов, д.63, к.1

Сведения о выполняемых работа (услугах) на 2024 год

Наименование работы (услуги)	Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб.)
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	2 850 652
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12 596 388
Работы по текущему ремонту	2 849 171
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	0
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	288 742
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	495 879
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	2 025 812
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	320 432
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2 883 881
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 243 648
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	27 808
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	2 032 313

Генеральный директор

/ Инашевская А.А./



"Утверждено"  
Ген. директор ООО "УК "Академия"  
Ивашевская А. А.  
" " " 2024г.

Отчет о состоянии Резервного фонда многоквартирного дома  
на 31.12.2023г.

ООО "УК "Академия"  
жилой дом по адресу : пр-т Космонавтов д.63 корп.1



	Сумма (руб.)	Наименование поставщика, №№ договора/счета
1. Остаток денежных средств по состоянию на 01.01.2023 г.	728 940	
2. Начислено денежных средств за 2023 год, в т.ч.:	274 716	
по договорам аренды помещений общего имущества	32 400	
по договорам аренды фасада для размещения рекламы	94 234	
по договорам о взаимодействии с операторами связи	92 710	
31.12.23г.	55 372	
3. Использовано денежных средств за 2023 год на следующие цели:	586 403	
Ремонтные работы в 3-й парадной	86 403	ИП Евсеев Борис Вячеславович, дог. № 04-
Ремонт этажей в парадных (частичный)	500 000	ИП Евсеев Борис Вячеславович, дог. № 1-
4. Остаток денежных средств по состоянию на 31.12.2023 г.	417 253	
Задолженность контрагентов по оплате на 01.01.2023г.	365 276	
Задолженность контрагентов по оплате на 31.12.2023г.	213 706	