

Приложение №9.1
к протоколу общего собрания собственников
многоквартирных домов по адресу: г. Гатчина,
Пушкинское шоссе дом 13 корпус 3

**Расчетная
площадь:**

Площадь:	Пушкинское ш. 13	Шведск ий 1	Чехова 43	Чехова 43, корп.1	Чехова 41, корп.1, 3	Чехов а 41 , 41 корпу с 2	Всего
жилье	39 532,36	8 875,10	8 657,20	12 724,60	8 320,80	13 838,40	91 948,46
нежилье	2 139,40	0,00	0,00	245,60	0,00	253,80	2 638,80
	41 671,76	8 875,10	8 657,20	12 970,20	8 320,80	14 092,20	94 587,26

Статья расходов	Должность	Кол-во	ФОТ 1 челове ка, руб.	ФОТ, руб.	Доплата за работу в празднич ные дни, руб.	Резер в отпус ков, руб.	ФОТ_и того, руб.	Страх овые взно сы, руб.	Ремон т МАФ, закуп ка лампо чек, ремон т, замен а фонар ей, руб.	Спецод ежда, руб.	Уход за зеленым и насажден иями, руб.	Убо рка и выв оз снег а, руб.	ИТОГ О РАСХ ОДЫ, руб.	На лог при УС Н, руб .	Рентабел ьность 10%, руб.	Тари ф жиль я, нежи лья, руб./ м2
Обслуживани е парковой зоны	Дворник- разнорабочий	1	46 000	46 000	7 058	3 833	56 891	17 579	30 000	866	16 667	12 500	134 503	10 491	14 499	1,69

**Справочный расчет арендных платежей за пользование земельным
участком по состоянию на 17.05.2023 года**

Стоимость аренды в месяц, руб.	Арендные платежи, руб./м2/месяц
22 626	0,24