

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 2e4228d03c2c318acba0935869d762a0
Владелец: АО "ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ"
ОГРН: 1187746488346 ИНН: 7704455470
Действителен: с 26.06.2024 по 19.09.2025

ГИС ЖКХ

Государственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства

[Обращение
в службу
поддержки](#)

[ООО "УК "КОСМО СЕРВИС МОНБЛАН
МЕНЕДЖМЕНТ"](#)

Управляющая организация (УО)
Администратор общего собрания собст...
Джумакаева Д.А. - Ведущий юрист ✉

[Выйти](#)



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → [Просмотр протокола общего собрания](#)

Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена 30.05.2025 13:08

[Размещенные версии протокола](#)

⏪ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Номер	1-Э
Дата составления	30.05.2025
Тип собрания	Собрание собственников
Адрес дома	194044, Санкт-Петербург г, пр-кт. Большой Сампсониевский, д. 4-6, литер А
Вид собрания	Ежегодное
Форма проведения	Заочное голосование с использованием системы
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Первое общее собрание собственников с использованием системы	Да
Дата и время начала проведения голосования	18.04.2025 10:00
Дата и время окончания проведения голосования	30.05.2025 12:00
Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников	собственники могут предоставить решения (бюллетени) в письменной форме через диспетчеров и консьержей многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литера А
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	Все материалы к Собранию доступны для ознакомления на сайте https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/157/ и по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литера А, (офис управляющего) по рабочим дням с 09.00 до 18.00 за 10 дней до проведения собрания

⏪ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПОВЕСТКА

Правомочность собрания **Правомочно (имеет кворум)**

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
1	1. Утверждение администратора общего собрания: Собственникам предлагается утвердить Администратора собрания в лице общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КОСМО СЕРВИС МОНБЛАН МЕНЕДЖМЕНТ"», юридический адрес и фактический адрес администратора общего собрания:195112, Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, стр.1, помещение 75, ОГРН: 1089847376002, ИНН: 7802447910, КПП: 780201001, Генеральный директор: Инашевская Анастасия Александровна, решение единственного участника о выборе генерального директора № б/н от 12.11.2020 г., официальный сайт в сети интернет: http://cosmoservice.space/ , телефон: 332-05-05, для проведения собрания с использованием системы ГИС ЖКХ .	21285.79	0	1371.99	Решение принято
2	2. Утверждение порядка приема администратором сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: Собственникам предлагается утвердить порядок передачи сообщений от инициаторов администратору системы путем направления заказным почтовым отправлением на адрес регистрации Администратора системы, либо вручения под личную подпись действующего исполнительного органа администратора системы в сроки в соответствии с требованиями законодательства.	20808.08	264.13	1585.57	Решение принято
3	3. Утверждение порядка приема администратором письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: Собственникам предлагается утвердить порядок приема письменных решений собственников инициатором собрания путем передачи письменных решений под подпись сотрудника администратора собрания по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литера А в срок не позднее сорока восьми часов до окончания проведения голосования.	21211.97	359.43	1086.38	Решение принято
4	4. Утверждение продолжительности голосования по вопросам повестки дня: Собственникам предлагается утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 43 дня с даты и времени начала проведения такого голосования.	21226.53	0	1431.25	Решение принято
5	5. Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литера А, - применяемые с 01 июня 2025г., в соответствии с Приложением №1 к материалам собрания (Приложение №1 доступно для ознакомления на веб-сайте https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/157/).	16821.45	2639.25	3197.08	Решение принято
6	6. В случае изменения стоимости отдельных видов услуг, предоставляемых специализированными организациями, в том числе при их изменении в связи с введением в действие нормативов и тарифов, утвержденных нормативно-правовыми актами органов государственной власти, местного самоуправления, а также при существенном изменении стоимости работ и услуг специализированных организаций, цен на используемые при осуществлении деятельности ООО «УК «Космо Сервис Монблан Менеджмент» товары, запасные части и расходные материалы, а также при ином увеличении затрат, включаемых в расчет платы за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом. 4-6, литера А, а также при изменении индекса потребительских цен, публикуемых государственными органами статистики РФ , ООО «УК «Космо Сервис Монблан Менеджмент» один раз в течении календарного года вправе обратиться к собственникам помещений многоквартирного дома с уведомлением об изменении тарифов и цен на услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, действующих на момент уведомления об изменении тарифов и цен на величину индекса потребительских цен в отношении потребительских товаров и услуг, включая но не ограничиваясь индексом потребительских цен на жилищные услуги. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы.	16488.83	2543.46	3532.89	Решение принято

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
7	7. Установить целевой взнос для проведения дополнительных работ по обновлению декоративной отделки стен межквартирных коридоров и лифтов - холлов этажей многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литера А в размере 10,16 рублей с 1 квадратного метра жилых помещений, находящихся в собственности. Сбор целевого взноса осуществить в течение 27 месяцев, начиная 01.01.2026 с начислением платы по статье «Целевой взнос на обновление декоративной отделки стен межквартирных коридоров и лифтов - холлов этажей» в ежемесячной квитанции ООО «УК «Космо Сервис Монблан Менеджмент». Расчет целевого взноса указан в приложении №2 к материалам собрания, доступном для ознакомления на сайте по адресу: https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/157/	17266.15	3115.53	2276.1	Решение принято
8	8. Установить ежемесячную стоимость услуги на помывку внешнего остекления периодичностью 3 раза в 1 год многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литера А с начислением платы по статье «Клининг фасадного остекления» в размере 5,75 рублей с 1 квадратного метра, жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности. Расчет ежемесячной стоимости услуги указаны в Приложении № 3 к материалам собрания, доступном для ознакомления на сайте по адресу: https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/157/	7303.31	12242.37	3112.1	Решение не принято
9	9. Утвердить регламент накопления и расходования средств резервного фонда многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литера А. Регламент резервного фонда многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литера А доступен для ознакомления на сайте https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/157/ и приведен в приложении № 4 к материалам собрания.	17803.43	1728.76	3125.59	Решение принято
10	10. Утвердить Регламент действий УК в отношении вещей, оставленных в МОП в нарушение норм пожарной безопасности в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литера А, наделив УК полномочиями, предусмотренными данным регламентом. Определить помещением, предназначенным для временного хранения вещей оставленных в МОП в нарушение норм пожарной безопасности помещение №69Н в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литера А. Регламент действий УК в отношении вещей, оставленных в МОП в нарушение норм пожарной безопасности доступен для ознакомления на сайте https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/157/ и приведен в Приложении № 5 к материалам собрания.	19642.79	190.1	2824.89	Решение принято
11	11. Принять решение, что в случае если УК понесены фактические расходы в части осуществления мероприятий по взысканию задолженности с должника по оплате ЖКУ, в том числе: оплата госпошлины, затраты на отправку уведомлений, претензий, исков и прочих юридических документов, а также иные судебные расходы, связанные с взысканием задолженности по оплате ЖКУ, при удовлетворении требований судом, указанные расходы подлежат компенсации Собственником-должником, в отношении которого вынесен судебный акт. Начисление компенсации фактических расходов, понесенных УК, производится путем включения Собственнику-должнику отдельной строки в выставляемую ежемесячно единую квитанцию на оплату ЖКУ с наименованием фактически понесенных затрат.	19233.34	768.6	2655.84	Решение принято
12	12. Согласовать получение от Управляющей компании юридически значимых документов (уведомлений, претензий, исковых заявлений, заявлений о вынесении судебного приказа и прочих документов) по адресам электронной почты, указанным в договоре управления, заключенном с Управляющей компанией, признавая тем самым юридическую силу названных документов. Со стороны Управляющей компании направление юридически значимых документов осуществляется с официальной электронной почты Исполнителя costmo@cosmoservice.spb.ru . Собственники согласны, что в случае уклонения от получения юридически значимых документов (уведомлений, претензий, исковых заявлений, заявлений о вынесении судебного приказа и прочих документов), направленных Управляющей компанией в порядке, установленном данным вопросом повестки дня, указанные документы считаются полученными по истечении 5 календарных дней с момента его направления.	18974.79	780.3	2902.69	Решение принято
13	13. Определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литера А и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.	20959.75	432.13	1265.9	Решение принято
14	14. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литера А, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.	21067.35	417.13	1173.3	Решение принято

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
15	15. Определить местом хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: помещение управляющей компании, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.	20864.93	260.6	1532.25	Решение принято

Выводить по 100



УЧАСТНИКИ ГОЛОСОВАНИЯ

Общее количество проголосовавших участников голосования 111

Сведения о лице, участвующем в голосовании

[АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "РОДЕЛЕН" \(ОГРН: 1077847404623\)](#)

[Александров Дмитрий Анатольевич](#)

[АЛЕКСЕЕВА АЛЛА ВИТАЛЬЕВНА](#)

[Алексеева Мария Вадимовна](#)

[Алексеева Юлия Ивановна](#)

[Алексеев Иван Николаевич](#)

[Аллахвердиева Анна Александровна](#)

[Алхименкова Ирина Борисовна](#)

[Ахметшина Ольга Владимировна](#)

[Ашанин Николай Васильевич](#)

[Баландин Константин Юрьевич](#)

[Баховец Наталия Васильевна](#)

[БЕЛОВА ИРИНА НИКОЛАЕВНА](#)

[Бельтов Андрей Георгиевич](#)

[Бобровская Лариса Александровна](#)

[Борозна Людмила Васильевна](#)

[Бударин Глеб Юрьевич](#)

[Вайнц Андрей Александрович](#)

[Велиев Рауф Гёюш оглы](#)

[Владыковский Прокофий Васильевич](#)

[ВОРОНКИНА ЛЮДМИЛА ЮРЬЕВНА](#)

[Гинзбург Екатерина Владимировна](#)

[Гинзбург Марк Игоревич](#)

Сведения о лице, участвующем в голосованииГолованюк Максим БорисовичГольдберг Елизавета ФеликсовнаГончаров Павел РомановичГорякина Дарья АлександровнаГриценко Владимир ФедоровичГриценко Евгения ПетровнаГрылев Юрий АлександровичГубарева Светлана АбрамовнаДанилов Михаил ПавловичДемин Кирилл АндреевичДоббелът Виолетта МариоДорофеева Виктория ВячеславовнаДробязина Дарья ЮрьевнаЕрмакова Татьяна ВикторовнаЕршов Игорь ИгоревичЖуркевич Вячеслав ВалерьевичЗайчик Евгений МихайловичЗапопадько Андрей ВикторовичЗахаров Владимир ВячеславовичИванцов Дмитрий СергеевичКипрушкина Елена ИвановнаКожевникова Екатерина ВладимировнаКозина Наталья ГеннадьевнаКрушельницкий Анатолий МихайловичКуликов Дмитрий АркадьевичКуости Андрей РудольфовичКуропаткина Наталья МихайловнаЛесной Алексей НиколаевичЛовягин Максим ВасильевичЛукашова Мария БогдановнаМакаревич Сергей ВладимировичМакарихин Павел Николаевич

Сведения о лице, участвующем в голосовании[Маркова Ольга Владимировна](#)[Медынская Екатерина Геннадьевна](#)[Мерзликин Роман Александрович](#)[Милицина Олеся Игоревна](#)[Минасян Сергей Дмитриевич](#)[Михель Нина Гардиевна](#)[Наумов Игорь Владимирович](#)[Николаев Федор Николаевич](#)[Никулин Андрей Германович](#)[ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОРД ВУД" \(ОГРН: 1167847423810\)](#)[Орешко Ольга Владимировна](#)[Панова Галина Александровна](#)[Пивоварова Ольга Сергеевна](#)[Пирназар Мигридаг Гасанович](#)[Пичко Галина Владимировна](#)[ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЕ ОБЩЕСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ "А ПЛЮС" \(ОГРН: 1035900512240\)](#)[Проскурнин Вадим Евгеньевич](#)[Рант Александр Юрьевич](#)[Рогинский Вячеслав Маркович](#)[Романенко Галина Константиновна](#)[Романенко Светлана Николаевна](#)[РОШИНЕЦ НАТАЛЬЯ ПАВЛОВНА](#)[Рубан Светлана Викторовна](#)[Рубекина Елена Анатольевна](#)[Сайгин Дмитрий Викторович](#)[Сергеев Артем Александрович](#)[Сивцев Валерий Константинович](#)[Силаева Алла Андреевна](#)[Симкина Ирина Юрьевна](#)[Ситкин Станислав Игоревич](#)[Созонов Олег Александрович](#)[Солдатов Владимир Валерьянович](#)

Сведения о лице, участвующем в голосовании

[Сохацкий Олег Станиславович](#)



[Суслова Галина Григорьевна](#)



[Сучилина Евгения Юрьевна](#)



[Тараненко Олег Николаевич](#)



[Теджделиоглу Ирина Вадимовна](#)



[Терехина Валентина Андреевна](#)



[Тимченко В В](#)



[Трегуб Олег Николаевич](#)



[Туз Людмила Моисеевна](#)



[Федорова Наталия Николаевна](#)



[Федотов Валерий Анатольевич](#)



[Фишер Юрий Борисович](#)



[Фурсов Алексей Васильевич](#)



1 2 из 2 [следующая](#) →

Выводить по 100 ▼

🔍 ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы



[повестка ОСС.pdf](#)

Прикреплен 08.04.2025 11:50 Файл загружен



[Приложение 5 \(регламент вещей в МОП\).pdf](#)

Прикреплен 08.04.2025 11:17 Файл загружен



[Приложение 4 \(регламент РФ\).pdf](#)

Прикреплен 08.04.2025 11:17 Файл загружен



[Приложение 3 \(расчет клининг остекления\).pdf](#)

Прикреплен 08.04.2025 11:17 Файл загружен



[Приложени 2 \(ЦВ маляр\).pdf](#)

Прикреплен 08.04.2025 11:17 Файл загружен



[Приложени 1 \(тарифы\).pdf](#)

Прикреплен 08.04.2025 11:17 Файл загружен

Скачать все

← [Вернуться в реестр](#)

Аннулировать информацию

