



Приложение №8
к повестке общего собрания
собственников (правообладателей)
многоквартирного дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, муниципальный
округ Лиговка-Ямская
улица Миргородская, дом 20, строение 1

**РЕГЛАМЕНТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА
ИНФОРМАЦИОННЫХ И РЕКЛАМНЫХ ВЫВЕСОК,
РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ФАСАДЕ
ЖК «Grand House»**

**г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская,
улица Миргородская, дом 20, строение 1**

**Г. Санкт-Петербург
2023 г.**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий регламент разработан в целях сохранения архитектурно-художественного облика фасада ЖК «Grand House» и создания единого подхода при формировании информационно-рекламного оформления здания многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1

1.2. Регламент основан на положениях закона Российской Федерации «О рекламе», «Правил размещения и эксплуатации объектов наружной рекламы и информации в Санкт-Петербурге» и Постановления правительства Санкт-Петербурга № 856 от 16.10.2020 г.

1.3. Под вывесками понимаются носители текстовой и знаковой информации, размещенные на фасадах зданий для обозначения общественно значимых объектов (учреждений торговли, обслуживания, управления, культуры и т.п.).

1.4. Настоящий регламент устанавливает:

- правила размещения вывесок;
- требования к дизайну, колористике, подсветке;
- порядок согласования проектов;
- стоимость размещения вывесок.

1.6. Регламент распространяется в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1

1.7. Соблюдение требований регламента обязательно для всех физических и юридических лиц, являющихся проектировщиками, владельцами, арендаторами или изготовителями вывесок.

1.8. Вывески, установленные до вступления в силу настоящего регламента, подлежат приведению в соответствие с требованиями настоящего Регламента незамедлительно и в срок не позднее чем через 2 недели (14 календарных дней) после принятия регламента.

2. ПРАВИЛА РАЗМЕЩЕНИЯ, ТРЕБОВАНИЯ К ДИЗАЙНУ ВЫВЕСОК.

2.1. Размещение и дизайн вывесок в соответствии с требованиями Постановления правительства Санкт-Петербурга № 856 от 16.10.2020 г. и с обязательным согласованием управляющей компанией ООО «УК «СПб Сервис Жемчужина», обслуживающей многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1.

2.2. Элементы информационных и рекламных вывесок (надписи, декоративные изображения, подсветка) должны быть белого цвета, допускается использование другого цвета до 10% от площади всех элементов.

2.3. Монтаж элементов информационных и рекламных вывесок возможен только на специальных направляющих, являющихся неотъемлемой частью фасада.

2.4. Высота и ширина элементов информационных и рекламных вывесок не должна выступать за пределы специальных направляющих.

2.5. Источник электропитания вывески определяется внутри помещения, для которого монтируется вывеска.

3. ПОРЯДОК СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТОВ РАЗМЕЩЕНИЯ ВЫВЕСОК.

3.1. Направить заявление установленной формы на получение согласования размещения вывески (образец можно получить у Управляющего Домом) в Управляющую Компанию с приложением проектного решения размещения вывески, а также гарантийного письма на заключение договора аренды общедомового имущества (фасада) на указанных в настоящем регламенте условиях.

Проектное решение должно содержать следующую информацию:

- фотоналожение вывески на фасад дома и ее содержание;
- размер элементов вывески;
- указание на используемые при изготовлении вывески материалы с приложением сертификатов;
- цветовое решение вывески, цветовое решение узлов крепления, кабельных трасс;
- узлы крепления вывески к фасаду здания;
- источник электропитания вывески (возможен только внутри помещения), техническое описание трассы прокладки кабеля;
- указание на цветность подсветки (при ее наличии).

3.2. Получить обязательное согласование проектного решения размещения и дизайна вывески у Управляющего дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1.

3.3. В соответствии с Постановлением Правительства СПб № 1002 от 20.09.2012г., согласовать проектное решение размещения вывески в установленном законом РФ порядке в Комитете по печати и взаимодействию со средствами массовой информации г. Санкт-Петербурга. Копию согласованного решения представить в Управляющую компанию.

3.5. Заключить договор аренды на размещение рекламных носителей с Управляющей Компанией для направления денежных средств в Резервный фонд жильцов жилого дома за использование фасада многоквартирного дома в коммерческих интересах.

3.6. После исполнения вышеуказанных пунктов провести работы по размещению вывески, согласовав с Управляющим дома дату и время проведения работ.

3.7. Предъявить работы по размещению вывески Управляющему дома для проверки соответствия произведенных работ по размещению вывески и самой вывески пунктам выданных согласований и пунктам настоящего регламента.

4. СТОИМОСТЬ РАЗМЕЩЕНИЯ ВЫВЕСОК.

4.1. Стоимость размещения вывески: в соответствие с действующим, на момент заключения договора на размещение информационных и рекламных вывесок, решением общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1.

4.2. В случае несоответствия вывесок настоящему Регламенту размещения вывесок, такая вывеска не может быть размещена на фасаде многоквартирного дома,

расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1.

4.3. Стоимость, указанная в настоящем пункте может быть изменена на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, улица Миргородская, дом 20, строение 1, исходя из изменения рыночной конъюнктуры.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

5.1. Любые изменения, вносимые в конструкцию и содержание ранее согласованных вывесок, должны проходить дополнительное согласование согласно настоящему регламенту размещения вывесок.

5.2. Организация/физическое лицо, допустившие нарушение настоящего регламента, обязуется демонтировать вывеску в течение 7 дней с момента обращения Управляющей Компании. Обращением является сообщение, направленное с электронного адреса Управляющего grandhouse@cosmoservice.spb.ru или переданное в руки письменное обращение о нарушении.

Управляющая Компания оставляет за собой право самостоятельно демонтировать вывеску с последующим выставлением счета за проведенные работы в случае нарушения сроков п. 5.2. настоящего регламента.

Генеральный директор
ООО «УК «СПБ Сервис Жемчужина»

А.Н. Лобанова