

Генеральный директор ООО "УК "Космо Сервис Монблан"

Инашевская А.А.

"Утверждено"

2026г.

Отчет о состоянии Резервного фонда многоквартирного дома
на 31.12.2025г.

ООО "УК "Космо Сервис Монблан"
жилой дом по адресу : пр. Энергетиков , д.9 к.1

		Сумма (руб.)	Наименование поставщика, №№ договора/счета
1.	Остаток денежных средств по состоянию на 01.01.2025г.	5 466 289	
2.	Начислено денежных средств за 2025 год, в т.ч.:	2 535 914	
2.1	по договорам аренды помещений общего имущества	378 000	СЭТЛ СТРОЙ ООО дог. № 11 аренды места на крыше дома от 01.04.2022г.
2.2	по договорам аренды фасада для размещения рекламы	895 283	ООО "АМ-СПб" Договор 01/09/20-Р-КСМ/АМ-ЭН9-1 от 01.09.20г., ООО "БУШЕ, Восстания 10" Дог. № 01/03/21-Р-КСМ/ПКД от 01.09.2021г., ООО "Вкусвилл" Договор 30/09-КСМ от 30.09.2019, ООО "СЕВТОРГ" Договор Э9/01/2023-28-Н от 01.01.2023; ИП Джахангирова Хулкар Абидовна Договор 13/06/19-Р-КСМ/ЕК от 01.06.2019; ИП Иволина Ирина Юрьевна Договор 24/01/19-Р-КСМ/ИП-И от 30.11.2018; ИП Мамонтов Алексей Юрьевич Договор 24/01/19-Р-КСМ/ИП-М от 15.11.2018 ; ООО "Центр развития проектов "Петербургская Недвижимость" Договор 11/04/17-Р-КСМ/ПН от 18.04.2017; ; МЕДВЕРТЕКС ООО 17/01/20-Р-КСМ/МВ от 17.01.2020; ; Корягина Оксана Викторовна (ИП) договор б/н от 01.04.2023.; ООО "АТЛАНТ" договор 14171-Р от 01.11.2023, ДРОГЕРИ РИТЕЙЛ ООО договор 14007-Р от 29.01.2024
2.3	по договорам о взаимодействии с операторами связи	486 133	Ростелеком Договор РО-19-03-19, договор № РО-10325843-07-23 от 18.07.23 и договор№485 от 25.03.22 ; ООО "Смарт Хоум" Договор 29632/03/17-С от 01.03.2017; ЭР-Телеком Холдинг Договор 47/ОС/19 от 07.03.2019; ООО "Сайт-Шаринг" дог. № 01/07/20 от 01.07.20г.; Связьмонтаж дог. 2414/Э9/6/К от 20.03.18; ООО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ ИНТЕРНЕТ СЕТЬ" договор №01/09/18-Эн9/1-Арб от 01.09.2018,
2.4	проценты банка от размещения средств по депозиту	776 497	
3.	Использовано денежных средств за 2025 год на следующие цели:	208 320	
	Окраска дорожной разметки	60 000	сч. № 419 от 17.04.2025 ИП Евсеев Борис Вячеславович
	Обслуживание зеленой зоны и придомовой территории	28 320	ИП Чистякова Т.О., дог. № 2-У от 01.04.2025
	Обслуживание СКУД	120 000	Гаврилов Дмитрий Викторович, дог. № б/н от 01.04.2025 г.
4.	Остаток денежных средств по состоянию на 31.12.2025г.	7 793 883	
	Задолженность контрагентов по оплате на 01.01.2025г.	516 722	
	Задолженность контрагентов по оплате на 31.12.2025г.	485 216	