

Обоснование тарифа на сервисное обслуживание ИТП.

Площадь:	Оранжевая 12
<i>жил.</i>	3 424,30
<i>неж.</i>	
<i>кладовые</i>	
<i>паркинг</i>	
Итого	3 424,30

Площадь:	Оранжевая 12 корпус 1
<i>жил.</i>	5 852,2
<i>неж.</i>	
<i>кладовые</i>	
<i>паркинг</i>	
Итого	5 852,2

**Тариф на ИТП зависит от количества ИТП (индивидуальных тепловых пунктов)
ул. Оранжевая 12**

Статья расходов	Сумма по договору со сторонней организацией, обслуживание ИТП, руб.	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, НДС, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
	п.1	п.2	п.3 = п.2*1,2*6,5%	п.4=(п.2 + п.3)*10%	п.5 = п. 2+п.3+4	п.6 = п.5/площадь дома 3 424,30 кв.м.
Оранжевая 12	7 000 = ежемесячное обслуживание 5 560 рублей + 12 500 руб. единоразовые затраты на промывку теплообменника / 12 месяцев + 398 рублей на аварийные выезды	7 000	546	755	8 301	2,42

ул. Оранжевая дом 12.1

Статья расходов	Сумма по договору со сторонней организацией, обслуживание ИТП, руб.	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, НДС, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
Оранжевая 12	п.1	п.2	п.3 = п.2*1,2*6,5%	п.4=(п.2 + п.3)*10%	п.5 = п. 2+п.3+4	п.6 = п.5/площадь дома 3 424,30 кв.м.
Оранжевая 12	7 000 = ежемесячное обслуживание 5 560 рублей + 12 500 руб. единоразовые затраты на промывку теплообменника / 12 месяцев + 398 рублей на аварийные выезды	7 000	546	755	8 301	1,42

Расшифровка статей затрат представлена выше, при этом стоимость на обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта) складывается из суммы, оплачиваемой за месячное обслуживания (в Приложении № 1 представлена выкопировка из договора с подрядной организацией «Тепловые технологии» ИП Смирнов Д.К.), суммы работ по помывке теплообменников (акт выполненных работ также представлен в Приложении № 1) в перерасчете на месяц и резерва на аварийные работы.

Перечень помещений по техническому обслуживанию ИТП

Номер помещения	Стоимость обслуживания
Итого:	

Заказчик:
ООО «УК "ЯНИЛА КАНТРИ"»

Генеральный директор

_____/ Лобанова А.Н. /
М.П.

Исполнитель:
ООО «Тепловые Технологии»

Генеральный директор

_____/ Горбовской А.Г. /
М.П.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Идентификатор: e87dd113-12ff-487f-8012-b43b65abaea1	
УТВЕРЖДЕНО	ООО "УК "ЯНИЛА КАНТРИ", ЛОБАНОВА АЛЁНА НИКОЛАЕВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
	Сертификат 02B2A1F10021B2EE864089628B1CB9DFA0
	+
	ООО "ТЕПЛОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ", Горбовской Алексей Георгиевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
	Сертификат 02C594E60051B157A740B15B9875576A03

Оплату необходимо произвести до 05 июля
2025 г.



АО «ТБанк»	БИК	044525974
Банк получателя	Сч. №	30101810145250000974
ИНН 782615330590	Сч. №	40802810900006254319
ИП СМЕРНОВ ДАНИИЛ КОНСТАНТИНОВИЧ		
Получатель		

Счет на оплату № 223 от 05 июня 2025 г.

Поставщик: ИП СМЕРНОВ ДАНИИЛ КОНСТАНТИНОВИЧ, ИНН 782615330590, 190068, РОССИЯ,
Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР-КТ ВОЗНЕСЕНСКИЙ, Д. 45, КВ. 20

Покупатель: ООО "УК "ЯНИЛА КАНТРИ", ИНН 7802281158, КПП 780601001, 195030, Г. САНКТ-
ПЕТЕРБУРГ, ПР-КТ ИРИНОВСКИЙ, Д. 32, ЛИТЕР А, ПОМ. 101-Н РАБ. МЕСТО 3

№	Товары (работы, услуги)	кол-во	Ед.	НДС	Цена	Сумма
1	Безразборная промывка теплообменного аппарата системы отопления с использованием хим. реагента по адресу: ул. Голландская, д. 5	1	шт	Без НДС	12 750,00	12 750,00
2	Безразборная промывка теплообменного аппарата системы ГВС с использованием хим. реагента по адресу: ул. Орловская, д. 5, корп. 1	1	шт	Без НДС	12 750,00	12 750,00
3	Безразборная промывка теплообменного аппарата системы ГВС с использованием хим. реагента по адресу: ул. Голландская, д. 5	1	шт	Без НДС	12 750,00	12 750,00
4	Безразборная промывка теплообменного аппарата системы отопления с использованием хим. реагента по адресу: ул. Голландская, д. 5, корп. 2	1	шт	Без НДС	12 750,00	12 750,00
5	Безразборная промывка теплообменного аппарата системы ГВС с использованием хим. реагента по адресу: ул. Голландская, д. 5, корп. 2	1	шт	Без НДС	12 750,00	12 750,00

Всего наименований на сумму 63 750,00 руб.

Итого к оплате: 63 750,00

Шестьдесят три тысячи семьсот пятьдесят рублей

Руководитель



Бухгалтер



Создано при помощи business.tbank.ru