Обоснование тарифа на сервисное обслуживание ИТП.

Площадь:	Оранжевая 12
жил.	3 424,30
неж.	
кладовые	
паркинг	
Итого	3 424,30

Площадь:	Оранжевая 12 корпус 1		
жил.	5 852,2		
неж.			
кладовые			
паркинг			
Итого	5 852,2		

Тариф на ИТП зависит от количества ИТП (индивидуальных тепловых пунктов)

ул. Оранжевая 12

Статья расходов	Сумма по договору со сторонней организацией, обслуживание ИТП, руб.	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, НДС, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
	п.1	п.2	п.3 = п.2*1,2*6,5%	п.4=(п.2 + п.3)*10%	п.5 = п. 2+п.3+4	п.6 = п.5/площадь дома 3 424,30 кв.м.
Оранжевая 12	7 000 = ежемесячное обслуживание 5 560 рублей + 12 500 руб. единоразовые затраты на промывку теплообменника / 12 месяцев + 398 рублей на аварийные выезды	7 000	546	755	8 301	2,42

ул. Оранжевая дом 12.1

Статья расходов	Сумма по договору со сторонней организацией, обслуживание ИТП, руб.	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, НДС, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
Оранжевая 12	n.1	п.2	п.3 = п.2*1,2*6,5%	п.4=(п.2 + п.3)*10%	п.5 = п. 2+п.3+4	п.6 = п.5/площадь дома 3 424,30 кв.м.
Оранжевая 12	7 000 = ежемесячное обслуживание 5 560 рублей + 12 500 руб. единоразовые затраты на промывку теплообменника / 12 месяцев + 398 рублей на аварийные выезды	7 000	546	755	8 301	1,42

Расшифровка статей затрат представлена выше, при этом стоимость на обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта) складывается из суммы, оплачиваемой за месячное обслуживания (в Приложении № 1 представлена выкопировка из договора с подрядной организацией «Тепловые технологии» ИП Смирнов Д.К.), суммы работ по помывке теплообменников (акт выполненных работ также представлен в Приложении № 1) в перерасчете на месяц и резерва на аварийные работы.

ПЛАН-ГРАФИК технического обслуживания оборудования ИТП.

Ne/π	Перечень производимых работ по техническому обслуживанию.	Периодичность проведения работ
1.	Настройка и корректировка режимов системы автоматического регулирования (электронного контроллера, щита электроуправления, регулировочные клапланы, датчики температуры и давления, регулигоры прямого действия), теплотежнического и насосного оборудования, с целью оптимизации режимов тенлопотребеления задими, в замсимости от	При пуске отопления
- 6	температуры наружного воздуха.	
2.	Подготовка к отопительному периоду оборудования ИТП и предъявление ИТП энергоснабжающей организации для приема на новый отопительный период.	1 раз в год
3.	Осуществление технических консультаций по вопросам получения актов готовности к отопительному периоду.	1 раз в год
đ.	Проведение гидравлических испытаний, запорной арматуры узлов ввода тепловой сеги, а также подыющего и обратного коллекторов системы отопления и ГВС. Проверка и настройка предохранительного клапана, на требуемое значение по двялению срабатывания.	1 раз в год
7.	Восстановление нарушенной изоляции на трубопроводах ИТП.	По мере необходимости
8.	Демонтаж измерительных приборов (манометров) для проведения очередной метрологической поверки с последующим монтажом на место установки.	1 развгод
12.	Проведение профилактических работ, тестирование электрооборудования, щитов управления и автоматики.	1 развгод
13.	При обнаружении неисправности или отказа оборудования ИТП осуществление всех необходимых мер для восстановления его работоспособности на месте, либо демонтаж его для ремонта на заводе изготовителе или организации имеющей право и лицензию на проведение ремонта данного типа оборудования.	По необходимости
14.	Промывка кимическим способом первичного и вторичного контуров пластивчатак; теппообменников, в соответствии с регламентом работ и инструкциями по эксплуатации.	По дополнительному соглашению
15.	Расчет расхода ГВС для передачи Заказчиком в СМЭУ «Закевка» данных по канализированию горячего водоснабжения.	1 раз в месяц
16.	Считывание регистрируемых параметров с теплохычислителей, формирование отчетов о теплопотреблении, по установленной форме, предоставление их в теплоснабжающую организацию, а также предоставление принятых отчетов Заказчику.	l раз в месяц
18.	Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, световой индикации и режимов работы электрооборудования.	1 раз в неделю
19.	Проверка работоспособности системы автоматизации в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах теплопотребления.	l раз в месяц
20.	Контроль основного и резервного источников питания и автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно.	1 раз в месяц
21.	Внешний осмотр составных частей системы автоматического регулирования электрической части щита управления исполнительных устройств, насосов, приемно-контрольных пряборов на отсутствие повреждений, коррозии, грязи. Осмотр прочности креплений, наличия пломо жа поиборах.	1 раз в неделю
22.	пложе на присорах. Контроль давления в системах отопления, горячего водоснабжения, расхода теплоносителя на подпитку системы отопления, рабочего положения запорной арматуры, исполнительных механизмов.	1 раз в неделю
23.	положения запорнои арматуры, исполнительных, механизмов. Проведение анализа работоспособности оборудования, ИТП, выдача Закаччику рекомендаций по оптимизации режимов потребления.	l раз в месяц
24.	заполнение журнала производства работ по техническому обслуживанию ИТП	1 раз в неделю

Приложение № 1

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 5 560 (Пять тысячь пятьсот шестьдесят.) рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с упрощенной системой налогообложения Исполнителя. Из расчета:
 индивидуальный тепловой пункт (ИТП) - 5560(пять тысяч пятьсот <u>шесть десят.</u>) руб. за один узел;
- 4.2. Оплата производится ежемесячно не позднее 5-го числа месяца, спелующего за оплачиваемым. Датой исполнения платежных обязательств по настоящему Договору считается дата списания денежных средств, с расчетного счета Заказчика.
- 4.3. Стоимость каждого выезда аварийной службы в соответствии с абзацем 2 пункта 3.1.9. настоящего Договора, составляет 2500 (две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек. Оплата производится в сроки, установленные пунктом 4.2. настоящего Договора, в зависимости от количества выездов в оплачиваемом месяце на основании соответствующих актов, оставляемых Исполнителем на последнее число месяца, в котором были такие выезды, с указанием их количества.
- 4.4. Стоимость материалов (лён сантехнический, паста уплотнительная, прокладки парониховые), используемых для медкосрожного ремонта входит в цену за техническое обслуживание оборудования.
- 4.5 В случае отказа в работе оборудования ИТП по причине аварийной остановки циркуляции теплоносителя в системе отопления здания, Исполнитель восстанавливает работоспособность ИТП своими силами с последующим возмещением своих раскодов Заказчиком в спедующем порядке: - затраты на необходимые запчасти и работы (не предусмотренные договором) стоимостью до 100 000 руб. производятся по предварительному согласованию с уполномоченным лицом Заказчика после предоставления Заказчику соответствующих КП и счетов на указанные запчасти и работы. При этом стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему договору.
- по согласованию сторон и при наличии гарантийного письма от Заказчика, компенсация Заказчиком производится с предоставлением отсрочки платежа сроком до 1 (одного) месяца.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Не позднее 1-го числа месяца, следующего за расчётным, Исполнитель предоставляет Заказчику Акт сдачи-приемки работ в порядке, предусмотренном п. 7.3, 7.4 Договора.

Перечень помещений по техническому обслуживанию ИТП

Номер помещения	Стоимость обслуживания			
**				
Итого:				

ООО «УК "ЯНИЛА КАНТРИ"» ООО		Исполнитель: ООО «Тепловые Технологии»	The state of the s			
		Генеральный директор	енеральный директор			
М.П.	/ Лобанова А Н. /	М.П.	.Γ./			
документ под	улисан электронной подписью	Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор" Идентификатор: e87dd113-12ff-487f-8012-b43b65				
УТВЕРЖДЕНО	ООО "УК "ЯНИЛА КАНТРИ", ЛОБАНОВА АЛЁНА НИ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	КОЛАЕВНА, Сертификат 02B2A1F10021B2EE864089628B1CB9I	DFA0			
	ООО "ТЕПЛОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ", Горбовской Алег ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	ксей Георгиевич, Сертификат 02С594E60051B157A740B15B9875576	6A03			



AD «ТБанк»		044525974
Банк получателя	Cu, Ne	30101810145250000974
ИНН 782615330590	C4. No	40802810900006254319
ИП СМИРНОВ ДАНИИЛ КОНСТАНТИНОВИЧ		
Получатель		

Счет на оплату № 223 от 05 июня 2025 г.

Поставщик: ИП СМИРНОВ ДАНИИЛ КОНСТАНТИНОВИЧ, ИНН 782615330590, 190068, РОССИЯ, Г САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, Г САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР-КТ ВОЗНЕСЕНСКИЙ, Д 45, КВ 20

Покупатель: ООО "УК "ЯНИЛА КАНТРИ", ИНН 7802281158, КПП 780601001, 195030, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР-КТ ИРИНОВСКИЙ, Д. 32, ЛИТЕР А, ПОМ. 101-Н РАБ.МЕСТО 3

No	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	ндс	Цена	Сунна
1	Безразборная промывка теплообненного аппарата системы отопления с использованием яим, реагента по вдресу: ул. Голландская, д. 5	1	iur	Без НДС	12 750,00	12 750,00
2	Базразборная промывка теплообнезного аппарата системы ГВС с использованиям хим. реагента по взресу: ул. Оранжевая. д. 5, керп. 1	-1	w	Баз НДС	12 750,00	12 750.00
.3	Безразборная промыема теплообменного агларата системы ГВС с использованиям хим, реагента по адресу: ул. Голландская, д. 5	1	шv	без НДС	12 750,00	12 750,00
4	Безразборная пронывна теплообненного аппарата системы отопления с использованием жим, реагента по ядресу: ул. Голландская, д. 5, корп. 2	.1	шт	Без НДС	12 750,00	12 750,00
5	Безразборная промывна теплообненного аптерата систаны ГВС с использованием хим, реагента пв адросу: ул. Голпандская, д. 5, корп. 2	1	шт	Без НДС	12 750.00	12.750,60

Всего наименований на сумму 63 750,00 руб.

Итого к оплате:

63 750,00

Шесть десят три тысячи семьсот пять десят рублей

Руководитель

Бухгалтер

T

Cospano non noncuje business thank ru