

"Утверждено"
 "01" января 2026 года
 Генеральный директор
 ООО "УК "Космосервис Третья"
 Инашевская А.А.

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Космосервис Третья"
ПРЕЙСКУРАНТ

Тарифный план на услуги и работы
для владельцев жилых помещений дома №14, корпус 2, ул.Летчика Лихолетова

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
I	Содержание и ремонт жилого помещения		74,25		
	• Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв.м	14,06		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	• Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв.м	8,33		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	• Уборка мест общего пользования	руб. /кв.м	7,69		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	• Санитарное содержание придомовой территории	руб. /кв.м	9,26		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	• Сервисное обслуживание системы контроля доступом и видеонаблюдения	руб. /кв.м	1,01		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	• Сервисное обслуживание переговорно-замочного устройства	руб. /кв.м	0,55		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	• Сервисное обслуживание объединенных диспетчерских систем	руб. /кв.м	0,98		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	• Сервисное обслуживание системы вентиляции и кондиционирования	руб. /кв.м	0,11		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	• Сервисное обслуживание систем автоматической противопожарной защиты	руб. /кв.м	0,49		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	• Сервисное обслуживание индивидуального теплового пункта	руб. /кв.м	1,73		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	• Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии и горячей воды, холодной воды, электрической энергии	руб. /кв.м	0,71		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	• Сервисное обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб. /кв.м	5,78		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	• Сервисное обслуживание подъемных платформ для маломобильных групп населения	руб. /кв.м	0,09		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	• Управление многоквартирным домом	руб. /кв.м	8,87		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	• Аварийно-диспетчерская служба	руб. /кв.м	5,04		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	• Служба охраны	руб. /кв.м	9,55		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	• Электрическая энергия, потребляемая в целях содержания общего имущества (день)	руб. /кВт·ч	5,98	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 34-р от 28.02.2025г.
	• Электрическая энергия, потребляемая в целях содержания общего имущества (ночь)	руб. /кВт·ч	3,26	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 34-р от 28.02.2025г.
	• Холодная вода, потребляемая в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	42,42	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 281-р от 20.12.2024г.
	• Тепловая энергия для производства горячей воды в целях содержания общего имущества	руб. /эКал	2425,79	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 326-р от 20.12.2024г.
	• Водоотведение холодной воды в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	42,42	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 281-р от 20.12.2024г.
II	Прочие услуги				
	• Обслуживание системы коллективного приема телевидения		240,00		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора
	• Прочие (могут быть включены иные виды услуг)				
III	Коммунальные услуги				
1	Холодная вода для производства горячей воды (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	42,42	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 281-р от 20.12.2024г.
2	Размещение, вывоз и утилизация твердых коммунальных отходов	руб. /кв.м	9,98		Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 310-р от 20.12.2024г.
IV	Пени	Пени	300ней-0 с31-90дени- 1/300ставки с 91 дня-1/130ставки		Жилищный кодекс РФ ст.155,п14

Начисление отопления по распределителем, ежемесячный расчет.

"Утверждено"
 "01" января 2026 года
 Генеральный директор
 ООО "УК "Космосервис Третья"
 Инашевская А.А.

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Космосервис Третья"
ПРЕЙСКУРАНТ

Тарифный план на услуги и работы
для владельцев нежилых помещений дома №14, корпус 2, ул.Летчика Лихолетова

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
I	Содержание и ремонт жилого помещения		68,47		
	• Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв.м	14,06		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	• Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв.м	8,33		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	• Уборка мест общего пользования	руб. /кв.м	7,69		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	• Санитарное содержание придомовой территории	руб. /кв.м	9,26		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	• Сервисное обслуживание системы контроля доступом и видеонаблюдения	руб. /кв.м	1,01		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	• Сервисное обслуживание переговорно-замочного устройства	руб. /кв.м	0,55		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	• Сервисное обслуживание объединенных диспетческих систем	руб. /кв.м	0,98		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	• Сервисное обслуживание системы вентиляции и кондиционирования	руб. /кв.м	0,11		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	• Сервисное обслуживание систем автоматической противопожарной защиты	руб. /кв.м	0,49		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	• Сервисное обслуживание индивидуального теплового пункта	руб. /кв.м	1,73		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	• Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии и горячей воды, холодной воды, электрической энергии	руб. /кв.м	0,71		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	• Сервисное обслуживание подъемных платформ для маломобильных групп населения	руб. /кв.м	0,09		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	• Управление многоквартирным домом	руб. /кв.м	8,87		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	• Аварийно-диспетчерская служба	руб. /кв.м	5,04		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	• Служба охраны	руб. /кв.м	9,55		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	• Электрическая энергия, потребляемая в целях содержания общего имущества (день)	руб. /кВт·ч	5,98	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 34-р от 28.02.2025г.
	• Электрическая энергия, потребляемая в целях содержания общего имущества (ночь)	руб. /кВт·ч	3,26	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 34-р от 28.02.2025г.
	• Холодная вода, потребляемая в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	42,42	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 281-р от 20.12.2024г.
	• Водоотведение холодной воды в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	42,42	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 281-р от 20.12.2024г.
	• Тепловая энергия для производства горячей воды в целях содержания общего имущества	руб. /Гкал	2425,79	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 326-р от 20.12.2024г.
II	Коммунальные услуги				
1	Отопление	руб. /Гкал	3880,28	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 326-р от 20.12.2024г.
2	Холодная вода (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	60,95	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 281-р от 20.12.2024г.
3	Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	71,40	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 281-р от 20.12.2024г.
4	Размещение, вывоз и утилизация твердых коммунальных отходов	руб. /кв.м	9,82		Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 310-р от 20.12.2024г.
III	Пени	Пени	300ней-0 с31-900ней- 1/300ставки с 91 дня- 1/130ставки		Жилищный кодекс РФ ст.155,п14

"Утверждено"
"01" января 2026 года

Генеральный директор
ООО "УК "Космосервис Третья"
Инашевская А.А.

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Космосервис Третья"
ПРЕЙСКУРАНТ

Тарифный план на услуги и работы
для владельцев автостоянки дома №14, корпус 2, ул.Летчика Лихолетова

	Наименование	Ед. измерения (в месяцы)	Тариф	Норма	Основание
I	Содержание и ремонт автостоянки		3 258,03		
	• Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб. /м.м.	480,32		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	• Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб. /м.м.	284,57		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	• Уборка территории автостоянки	руб. /м.м.	1034,76		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	• Санитарное содержание придомовой территории	руб. /м.м.	316,34		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	• Сервисное обслуживание системы контроля доступом и видеонаблюдения	руб. /м.м.	34,50		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	• Сервисное обслуживание переговорно-замочного устройства	руб. /м.м.	18,79		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	• Сервисное обслуживание объединенных диспетчерских систем	руб. /м.м.	33,48		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	• Сервисное обслуживание подъемно-секционных ворот	руб. /м.м.	51,58		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	• Сервисное обслуживание системы приточно-вытяжной вентиляции автостоянки	руб. /м.м.	87,80		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	• Сервисное обслуживание систем автоматической противопожарной защиты	руб. /м.м.	31,09		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	• Сервисное обслуживание индивидуального теплового пункта	руб. /м.м.	59,10		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	• Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии и горячей воды, холодной воды, электрической энергии	руб. /м.м.	24,25		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	• Аварийно-диспетчерская служба	руб. /м.м.	172,18		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	• Управление многоквартирным домом	руб. /м.м.	303,02		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	• Служба охраны	руб. /м.м.	326,25		Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления
	• Электрическая энергия, потребляемая в целях содержания общего имущества (день)	руб. /кВт·ч	5,98	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 34-р от 28.02.2025г.
	• Электрическая энергия, потребляемая в целях содержания общего имущества (ночь)	руб. /кВт·ч	3,26	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 34-р от 28.02.2025г.
	• Холодная вода, потребляемая в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	42,42	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 281-р от 20.12.2024г.
	• Водоотведение холодной воды в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	42,42	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 281-р от 20.12.2024г.
	• Тепловая энергия для производства горячей воды в целях содержания общего имущества	руб. /гкал	2425,79	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 326-р от 20.12.2024г.
II	Коммунальные услуги				
1	Электрическая энергия индивидуальное потребление (день)	руб. /кВт·ч	5,98	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 34-р от 28.02.2025г.
2	Электрическая энергия индивидуальное потребление (ночь)	руб. /кВт·ч	3,26	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 34-р от 28.02.2025г.
3	Отопление	руб. /гкал	3880,28	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 326-р от 20.12.2024г.
III	Пени	Пени	30ней-0 с31-90февн- 1/300ставка с 91 дни-1/130ставка		Жилищный кодекс РФ ст.155, п14