

Объект:

Площадь:								Чехова 43
жил.								8,657,20
неж.								
кладовые								
паркинг								
Итого								8,657,20
Кол-во квартир								
Комм. пом.								
Кол-во м/м								
Кол-во лифтов								

Статья расхода	Должность	Кол-во	ФОТ 1 человека, руб.	ФОТ, руб.	Доплата за праздничные дни, руб.	Резерв отпусков, руб.	ФОТ_итого, руб.	Страховые взносы, руб.	Спецдежда, руб.	Обучение, руб.	Материалы, инструмент, услуги сторонних орг-ций, руб.	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, НДС, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
СОИМКД	Управляющий	1	9,570	9,570			9,570	1,455	60	38	21,537	78,171	6,097	8,427	92,695	10.71
	Помощник управляющего	1	6,699	6,699			6,699	1,018	60							
	Инженер	1	8,613	8,613			8,613	1,309	97	21						
	Техник по эксплуатации	3	7,178	21,533	405	1,794	23,733	3,607	291	62						

Услуги сторонних организаций (СОИМКД)	руб. в месяц
Приборы освещения (сигнализация, лампы)	2,978
Инструмент и оборудование для обслуживания систем ХВС, ГВС, ЭЭ	250
Услуги по дератизации, дезинфекции объекта	-
Услуги по чистке ковровых объекта	5,980
Услуги по обслуживанию трактора, газонокосилки, погрузочной машины, снегоуборочного оборудования (запасные части, бензин, техническое обслуживание и т.п.)	-
Транспортные расходы	-
Услуги по обслуживанию насосных станций колодезной, горячей воды	-
Услуги по очистке и защите транзитных покрытий, чистка иных загрязнений на фасадах	-
Услуги по испытанию средств защиты, поверке электрооборудования, утилизации люминисцентных ламп	2,500
Услуги по измерению сопротивления изоляции сетей электроснабжения	1,389
Услуги по перезарядке огнетушителей, доукомплектации пожарных шкафов	-
Дистанционный сбор и обработка показаний индивидуальных приборов учёта тепловой энергии (РСТ)	-
Услуги по промывке канализационных насосных станций	-
Высотные работы по удалению наледи	-
Праздничные украшения, подарки сотрудникам, проведение праздничных мероприятий	3,250
Страхование гражданской ответственности	5,190
Услуги по экстренной ликвидации аварийных ситуаций на объекте	-
Услуги по обслуживанию вентканалов	-
Аренда офисных помещений на объектах	-
Услуги по обслуживанию системы вакуумного удаления отходов	-
Услуги по обслуживанию карусельной двери	-
Итого услуги	21,537

если не отдельный тариф на очистку воды