

ПРОТОКОЛ
очередного общего собрания собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 61, корпус 1 литера А.

г. Санкт-Петербург

10.03.2024 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 61, корпус 1, литера А перед входом во 2 парадную дома.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 61, корпус 1, литера А.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Сервис Экспресс».

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Ввиду отсутствия кворума на очной части голосования, состоявшейся 28.08.2023 в 14.00, проводилось заочное голосование.

На заочной части голосования, состоявшейся в период с 29 августа 2023 года по 29 февраля 2024 года кворум, также не состоялся.

Решения (бюллетени) принимались в помещении Управляющей организации и в диспетчерской службе дома, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 61, корпус 1, литера А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет **66491,8** кв. м, общее количество голосов составляет **66491,8** голосов.

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники и правообладатели помещений МКД, обладающие помещениями общей площадью **32689,76** кв. м., что составляет **49,16%** от общей площади жилых и нежилых помещений в МКД, кворум для принятия решений по вопросам повестки дня отсутствует, общее собрание признано несостоявшимся.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателем, секретарем собрания и лицом, ответственным за подсчет голосов, управляющего домом Сухова Алексея Аиковича, являющегося представителем ООО «Управляющая компания «Сервис Экспресс» (ИНН 7802442260, ОГРН 1089847298936).

2. Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома 61 корпус 1, литера А по проспекту Космонавтов в г. Санкт-Петербурге, за счёт средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, сформированного на специальном счёте. Выполнить ремонт общедомовой системы ХВС (холодного водоснабжения) с заменой труб, из оцинкованного железа, на полипропилен квартирных стояков нижнего и верхнего розлива 1 – 7 секций в соответствии с коммерческим предложением, представленным ООО «ИНЖЕНЕРНАЯ КОПАНИЯ К 21» указанным в Приложении № 1 к материалам собрания <http://cosmoservice.spb.ru/index>. **размере 15 504 017,80 (Пятнадцать миллионов пятьсот четыре тысячи семнадцать) рублей 80 копеек.**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость с НДС, руб
1.	Строительно-монтажные работы по замене стояков холодного водоснабжения (демонтаж стального трубопровода и связанной арматуры и монтаж трубопровода из полипропилена и связанной арматуры)	9 629 360
2.	Материалы, оборудование и работа (трубы ППР, запорная арматура, изоляция, расходные материалы, покраска, узлы крепления)	5 874 657,80
ИТОГО: (сумма коммерческого предложения)		15 504 017,80

3. Определить сроки проведения капитального ремонта в пределах 24 (двадцати четырех) месяцев с момента принятия решения общим собранием.

4. Утвердить источником финансирования работ по капитальному ремонту – специальный счет формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома 61 корпус 1, литера А, по проспекту Космонавтов в г. Санкт-Петербурге.

5. Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Сервис Экспресс» (ИНН 7802442260, ОГРН 1089847298936).

6. Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома 61 корпус 1, литера А по проспекту Космонавтов в г. Санкт-Петербурге, за счёт средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, сформированного на специальном счёте. Выполнить строительно – монтажные работы для устранения причин и результатов протечки в паркинге за счет средств фонда капитального ремонта. В соответствии с коммерческим предложением, представленным ООО «Титан Сити», указанном в Приложении № 2 к материалам собрания <http://cosmoservice.spb.ru/index.php?id=12> **в размере 3 117 200 рублей (Три миллиона сто семнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек.**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость с НДС, руб
1.	Строительно – монтажные работы для устранения причин и результатов протечки в паркинге (ремонт и герметизация дефектных участков бетона с применением метода инъектирования. Демонтаж/восстановление вентиляционных коробов).	2 139 200
2.	Материалы, оборудование и работа (инъекционный покер, полиуретановая инъекционная смола, герметик, безусадочная быстротвердеющая сухая смесь, гидропломба, расходные материалы).	978 000
ИТОГО: (сумма коммерческого предложения)		3 117 200

7. Определить сроки проведения капитального ремонта в пределах 24 (двадцати четырех) месяцев с момента принятия решения общим собранием.

8. Утвердить источником финансирования работ по капитальному ремонту – специальный счет формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома 61 корпус 1, литера А, по проспекту Космонавтов в г. Санкт-Петербурге.

9. Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Сервис Экспресс» (ИНН 7802442260, ОГРН 1089847298936).

10. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 61, корпус 1, литера А, - холлы первых этажей дома 61, корпус 1, литера А по проспекту Космонавтов (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

По результатам проведенного собрания в очно-заочной форме собрание неправомочно в связи с отсутствием кворума, решения по вопросам повестки дня не приняты.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1 - Решения собственников (правообладателями) помещений в многоквартирном доме,

Инициатор общего собрания
ООО «УК «Сервис Экспресс»
Генеральный директор



Инашевская А.А.