

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2024 г.

Регистрационный номер протокола: 2

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, дом 12, строение 1, возле 1 парадной.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, дом 12, строение 1 (далее – МКД), проводимого в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Живи-Юг», ОГРН: 1157847381405 ИНН: 7802549567.

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Время проведения собрания: очный этап очно-заочного голосования проводился **02 декабря 2024 года в 19:00.**

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, дом 12, строение 1, возле 1 парадной.

Ввиду отсутствия кворума заочный этап очно-заочного голосования проводился путем сбора заполненных бюллетеней в период **02 декабря 2024 г. по 16 декабря 2024 г.**

Решения (бюллетени) принимались в помещении Управляющей компании или в диспетчерской службе, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 1, литера А

Сведения о лицах, **присутствующих** на общем собрании: в голосовании приняли участие физические и юридические лица (согласно реестру), собственники и правообладатели помещений общей площадью **2227,50 кв. м.**, обладающие количеством голосов **2227,50 голосов.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет **12116,6 кв. м.**, общее количество голосов составляет **12116,6 голосов.**

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники и правообладатели помещений МКД, обладающие помещениями общей площадью **2227,50 кв. м.**, что составляет **18,38 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в МКД, кворума для принятия решений по вопросам повестки дня не имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов управляющего домом Львова Антона Сергеевича, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг».

2. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве трех человек в составе: Львова Антона Сергеевича (управляющего домом, представителя ООО «УК «Живи-Юг» ОГРН 1157847381405); Васильевой Светланы Владимировны (кв.125). Шестихина Андрея Михайловича (кв. 259), Арустамян Нарине Мгеровны (кв.242).

Определить Львова Антона Сергеевича (управляющего домом, представителя УК «Живи-Юг») лицом, ответственным за организацию подсчета голосов.

3. **Исключить с 01 февраля 2025 года услугу «служба администраторов территории»** из числа оказываемых в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г Санкт-Петербург, г. Колпино, Рубежное шоссе, дом 12, строение 1, стоимость которой составляет **9,56 рублей с 1 квадратного метра** площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, увеличив с 01 марта 2025 года **тариф на услугу «аварийно-диспетчерская служба»** в числе оказываемых в многоквартирном доме, расположенном по адресу: : г Санкт-Петербург, г. Колпино, Рубежное шоссе, дом 12, строение 1, - **на 3 рубля 50 копеек с 1 квадратного метра** площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности в СВЯЗИ С ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕМ ОБЯЗАННОСТЕЙ ПО ЛОКАЛИЗАЦИИ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ И ОБХОДОВ ПО

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИМ ПОМЕЩЕНИЯМ СО СЛУЖБЫ АДМИНИСТРАТОРОВ ТЕРРИТОРИИ НА АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКУЮ СЛУЖБУ.

Расшифровка увеличения тарифа и функциональные обязанности аварийно-диспетчерской службы указаны в Приложении № 1 к материалам собрания *»

4. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, дом 12, строение 1, - холлы первых этажей дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, дом 12, строение 1- (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

5. Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 11 корпус 1, строение 1 по улице Понтонная в г. Колпино г. Санкт-Петербург, -помещение 10Н, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1.

По результатам проведенного собрания в очно-заочной форме собрание неправомочно в связи с отсутствием кворума, решения по вопросам повестки дня не приняты.

Инициатор проведения собрания:

Генеральный директор

ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг»,

ОГРН: 1157847381405 ИНН: 7802549567.

«26» декабря 2024 г.



А.Н.Лобанова