**Приложение № 4**

к материалам собрания

собственников помещений,

по адресу: г. Санкт-Петербург,

улица Мира, дом 37, стр. 1

**РЕГЛАМЕНТ**

**пользования территорией и земельным участком собственников помещений и иных лиц в**

**жилом доме по адресу: Санкт-Петербург, улица Мира, дом 37, стр. 1**

1. **Общие положения**

Основными целями регламента являются:

* 1. Создание максимально комфортных условий проживания на территории ЖК «Мироздание».
  2. Обеспечение порядка на территории внутреннего двора ЖК «Мироздание».

Действие регламента распространяется на всех собственников помещений многоквартирного дома, членов их семей, а также на арендаторов, посетителей и иных лиц.

1. **Правила пользования территорией внутреннего двора ЖК «Мироздание»** 
   1. Владельцы домашних животных (либо лица, осуществляющие их выгул) обязаны соблюдать меры по недопущению загрязнения мест общего пользования и придомовой территории экскрементами домашних животных, а в случае возникновения загрязнения незамедлительно произвести уборку мест общего пользования и придомовой территории. Владельцы собак (либо лица, осуществляющие их выгул) обязаны их выводить (проводить) от дверей помещений и до выхода за пределы придомовой территории только на коротком поводке и в наморднике. Допускается выводить (проводить) собак декоративных пород (имеющих высоту в холке менее 40 см) без намордников.
   2. Запрещается курить на территории внутреннего двора.
   3. Запрещается ходить/бегать/ездить на велосипеде/самокате по газонам в любое время года.

**Содержание газонов, кустарников и прочих зеленых насаждений осуществляется за счет собственников и является общедомовым имуществом, в случае порчи чужого имущества законодательством предусмотрена административная, гражданско-правовая и уголовная ответственность.**

* 1. Запрещается использовать общедомовое имущество не по назначению: вставать ногами, лазать/висеть на ограждении территории, воротах, лестнице, вставать ногами/бегать на уличных подоконниках.
  2. Запрещается нахождение несовершеннолетних детей на территории внутреннего двора без сопровождения взрослых после 22.00.

**Родители несут персональную ответственность за жизнь и здоровье детей на территории внутреннего двора ЖК «Мироздание».**