

Объект: ЖК Юттери УЛ. Понтонная дом 9, корпус 2, строение 1

Приложение № 1.1 к материалам общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г.Колпино, ул. Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1

КОМПЛЕКС РАБОТ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ (СТАНДАРТ ОБСЛУЖИВАНИЯ)	
Уборка площадки перед входом в парадные	1 раз в день
Очистка металлической решетки и приемках	4 раза в месяц
Подметание снега ручное	1 раз в день
Сдвигание снега ручное	через 3 часа после снегопада
Пескопосылка ручная	1 раз в сутки во время гололеда
Посылка территории противогололедными материалами	1 раз в сутки во время гололеда
Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в день
Подметание территории в летний период	1 раз в 2 суток
Уборка мусора с газонов зимой	1 раз в день
Уборка мусора с газонов летом	1 раз в день
Выкашивание газонов	1 раз в месяц
Уборка скошенной травы	1 раз в месяц
Уборка контейнерных площадок	1 раз в день
Работы по очистке от мусора и промывке урн	1 раз в день
Помывка урн в теплый сезон	1 раз в месяц
Поливка газонов и зеленых насаждений (в теплый период)	отсутствует
Механизированная уборка снега	в рамках суммы 113 064 РУБ (что соответствует затратам на 0,78 вызова трактора в снежный* месяц на 8 часов за день

за сезон 4,7 раза

Площадь:	ИТОГО	Понтонная 9 к.2
жил.	10 843,00	10 843,00
неж.	247,40	247,40
кладовые	-	0
паркинг	-	0,00
<b>Итого</b>	<b>11 090,40</b>	<b>11 090,40</b>

РАСШИФРОВКА РАСЧЕТНОЙ ПЛОЩАДИ:

Площадь:	Понтонная 7 к.1	Понтонная 7 к.2	Понтонная 9 к.1	Понтонная 9 к.2	Понтонная 11 к.1	Понтонная 13	Понтонный 6	Рубежное ш. 10	Рубежное ш. 12	Рубежное ш. 14	
жилье	4 873,00	10 787,60	10 845,90	10 843,00	12 105,50	12 586,50	11 925,90	10 643,60	11 866,20	12 135,50	108 612,70
нежилье	196,80	254,90	261,80	247,40	252,10	0,00	256,80	252,40	250,40	249,80	2 222,40
паркинг	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>5 069,80</b>	<b>11 042,50</b>	<b>11 107,70</b>	<b>11 090,40</b>	<b>12 357,60</b>	<b>12 586,50</b>	<b>12 182,70</b>	<b>10 896,00</b>	<b>12 116,60</b>	<b>12 385,30</b>	<b>110 835,10</b>

Обоснование ТАРИФА НА САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ для дома по адресу: г. Колпино, г.Санкт-Петербург, ул. Понтонная, дом 9, корпус 2 строение 1

Статья расходов	Должность	Кол-во	ФОТ 1 человека, руб.	ФОТ, руб.	Доплата за праздничные дни, руб.	Резерв отпусков, руб.	ФОТ_итого, руб.	Страховые взносы, руб.	Спецдоплата, руб.	Материалы, услуги сторонних организаций, руб. НА ГОД 136800 руб	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
для жилых помещений Санитарное содержание прилегающей территории на весь квартал (ПОСТОЯННО)	Дворник	0,45	63 250	28 463	1 262	2 372	32 097	9 982	524	11 393	53 996	810	5 481	60 287	5,56
для нежилых помещений Санитарное содержание прилегающей территории на весь квартал (ПОСТОЯННО)	Дворник	0,05	63 250	3 163	140	264	3 566	1 109	58	425	5 159	77	524	5 760	23,28

Расшифровка статьи "Материалы, услуги сторонних организаций" для ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Санитарное содержание	руб. в месяц
Материалы для обслуживания придомовой территории (реагент, песок и т.д.)	1 060
Инструмент для обслуживания придомовой территории	1 282
Услуги механизированной уборки и вывоза снега	9 050
Найм сторонней физической силы на уборку снега и иные работы на придомовой территории	-
	11 393

113 064 4,71 0,785168679

Расшифровка статьи "Материалы, услуги сторонних организаций" для НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Санитарное содержание	руб. в месяц
Материалы для обслуживания придомовой территории (реагент, песок и т.д.)	24
Инструмент для обслуживания придомовой территории	29
Услуги механизированной уборки и вывоза снега	372
Найм сторонней физической силы на уборку снега и иные работы на придомовой территории	-
	425

136800