

Объект: ЖК Юттери УЛ. Понтонная дом 9, корпус 2, строение 1

Приложение № 1.1 к материалам общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г.Колпино, ул. Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1

| КОМПЛЕКС РАБОТ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ (СТАНДАРТ ОБСЛУЖИВАНИЯ) |  |
|---|--|
| Уборка площадки перед входом в парадные   | 1 раз в день   |
| Очистка металлической решетки и приемках  | 4 раза в месяц   |
| Подметание снега ручное   | 1 раз в день   |
| Сдвигание снега ручное  | через 3 часа после снегопада   |
| Пескопосылка ручная   | 1 раз в сутки во время гололеда  |
| Посылка территории противогололедными материалами                                       | 1 раз в сутки во время гололеда  |
| Подметание территории в дни без снегопада   | 1 раз в день   |
| Подметание территории в летний период   | 1 раз в 2 суток  |
| Уборка мусора с газонов зимой   | 1 раз в день   |
| Уборка мусора с газонов летом   | 1 раз в день   |
| Выкашивание газонов   | 1 раз в месяц  |
| Уборка скошенной травы  | 1 раз в месяц  |
| Уборка контейнерных площадок  | 1 раз в день   |
| Работы по очистке от мусора и промывке урн  | 1 раз в день   |
| Помывка урн в теплый сезон  | 1 раз в месяц  |
| Поливка газонов и зеленых насаждений (в теплый период)                                  | отсутствует  |
| Механизированная уборка снега   | в рамках суммы 113 064 РУБ (что соответствует затратам на 0,78 вызова трактора в снежный* месяц на 8 часов за день |

за сезон 4,7 раза

| Площадь:     | ИТОГО            | Понтонная 9 к.2  |
|--------------|------------------|------------------|
| жил.         | 10 843,00        | 10 843,00        |
| неж.         | 247,40           | 247,40           |
| кладовые     | -                | 0                |
| паркинг      | -                | 0,00             |
| <b>Итого</b> | <b>11 090,40</b> | <b>11 090,40</b> |

РАСШИФРОВКА РАСЧЕТНОЙ ПЛОЩАДИ:

| Площадь: | Понтонная 7 к.1 | Понтонная 7 к.2  | Понтонная 9 к.1  | Понтонная 9 к.2  | Понтонная 11 к.1 | Понтонная 13     | Понтонный 6      | Рубежное ш. 10   | Рубежное ш. 12   | Рубежное ш. 14   |                   |
|----------|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| жилье    | 4 873,00        | 10 787,60        | 10 845,90        | 10 843,00        | 12 105,50        | 12 586,50        | 11 925,90        | 10 643,60        | 11 866,20        | 12 135,50        | 108 612,70        |
| нежилье  | 196,80          | 254,90           | 261,80           | 247,40           | 252,10           | 0,00             | 256,80           | 252,40           | 250,40           | 249,80           | 2 222,40          |
| паркинг  | 0,00            | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00              |
|          | <b>5 069,80</b> | <b>11 042,50</b> | <b>11 107,70</b> | <b>11 090,40</b> | <b>12 357,60</b> | <b>12 586,50</b> | <b>12 182,70</b> | <b>10 896,00</b> | <b>12 116,60</b> | <b>12 385,30</b> | <b>110 835,10</b> |

Обоснование ТАРИФА НА САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ для дома по адресу: г. Колпино, г.Санкт-Петербург, ул. Понтонная, дом 9, корпус 2 строение 1

| Статья расходов   | Должность | Кол-во | ФОТ 1 человека, руб. | ФОТ, руб. | Доплата за праздничные дни, руб. | Резерв отпусков, руб. | ФОТ_итого, руб. | Страховые взносы, руб. | Спецдоплата, руб. | Материалы, услуги сторонних организаций, руб. НА ГОД 136800 руб | ИТОГО РАСХОДЫ, руб. | Налог при УСН, руб. | Рентабельность 10%, руб. | ВСЕГО РАСХОДЫ, руб. | Тариф, руб./м2 |
|---|-----------|--------|----------------------|-----------|----------------------------------|-----------------------|-----------------|------------------------|-------------------|---|---------------------|---------------------|--------------------------|---------------------|----------------|
| 1   | 2         | 3      | 4                    | 5         | 6                                | 7                     | 8               | 9                      | 10                | 11  | 12                  | 13                  | 14                       | 15                  | 16             |
| для жилых помещений<br>Санитарное содержание прилегающей территории на весь квартал (ПОСТОЯННО)   | Дворник   | 0,45   | 63 250               | 28 463    | 1 262                            | 2 372                 | 32 097          | 9 982                  | 524               | 11 393  | 53 996              | 810                 | 5 481                    | 60 287              | 5,56           |
| для нежилых помещений<br>Санитарное содержание прилегающей территории на весь квартал (ПОСТОЯННО) | Дворник   | 0,05   | 63 250               | 3 163     | 140                              | 264                   | 3 566           | 1 109                  | 58                | 425   | 5 159               | 77                  | 524                      | 5 760               | 23,28          |

Расшифровка статьи "Материалы, услуги сторонних организаций" для ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

| Санитарное содержание   | руб. в месяц |
|---|--------------|
| Материалы для обслуживания придомовой территории (реагент, песок и т.д.)              | 1 060        |
| Инструмент для обслуживания придомовой территории                                     | 1 282        |
| Услуги механизированной уборки и вывоза снега   | 9 050        |
| Найм сторонней физической силы на уборку снега и иные работы на придомовой территории | -            |
|   | 11 393       |

113 064 4,71 0,785168679

Расшифровка статьи "Материалы, услуги сторонних организаций" для НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

| Санитарное содержание   | руб. в месяц |
|---|--------------|
| Материалы для обслуживания придомовой территории (реагент, песок и т.д.)              | 24           |
| Инструмент для обслуживания придомовой территории                                     | 29           |
| Услуги механизированной уборки и вывоза снега   | 372          |
| Найм сторонней физической силы на уборку снега и иные работы на придомовой территории | -            |
|   | 425          |

136800