

ООО УК "Космосервис Вторая"

Адрес дома: СПб, пр. Ветеранов д.169 копр.1

**Финансовый отчет по содержанию и текущему ремонту за 2025 г.**

Отчетный период: 01.01.2025 – 31.12.2025 г.

Авансовые платежи потребителей на начало периода (руб.)	
Переходящие остатки денежных средств начало периода	
Задолженность потребителей на начало периода (руб.)	2 225 902
Авансовые платежи потребителей на конец периода (руб.)	
Переходящие остатки денежных средств на конец периода	
Задолженность потребителей на конец периода (руб.)	3 019 210

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, руб.
<b>1. Начислено за услуги по содержанию и тек.ремонту:</b>	<b>28 859 465</b>
В том числе:	
1.1. За содержание дома	21 277 941
1.2. За текущий ремонт	3 707 362
1.3. За услуги управления	3 874 162
<b>2. Получено денежных средств (доход)</b>	<b>30 277 335</b>
В том числе:	
Получено денежных средств от собственников	28 411 529
Получено целевых взносов от собственников помещений	0
Получено субсидий	0
Получено денежных средств от использования общего имущества дома	1 865 806
прочие поступления	0
<b>3. Выполненные работы (расходы):</b>	<b>25 630 233</b>
В том числе:	
Содержание общего имущества многоквартирного дома	4 570 946
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	3 041 386
Уборка лестничных клеток, МОП, внутридом. паркинг	3 058 089
Санитарное содержание придомовой территории	2 122 328
Обслуживание и текущий ремонт слаботочных систем	1 176 232
Обслуживание и текущий ремонт тепловых систем	830 760
Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	1 122 406
Аварийно-диспетчерская служба	1 551 223
Помывка остекления фасадов здания	0
Обслуживание системы сбора и передачи приборов учета	1 337 560
Управление многоквартирным домом	6 819 305

Генеральный директор

М.П.

