

ООО "УК "СПБ-СЕРВИС ЖЕМЧУЖИНА"

Адрес дома: ул. Челюскина, д.2

**Финансовый отчет по содержанию и текущему ремонту за 2025г.**

Отчетный период: 01.01.2025 – 31.12.2025г.

Авансовые платежи потребителей на начало периода (руб.)	
Переходящие остатки денежных средств начало периода	
Задолженность потребителей на начало периода (руб.)	<b>3 778 406</b>
Авансовые платежи потребителей на конец периода (руб.)	
Переходящие остатки денежных средств на конец периода	
Задолженность потребителей на конец периода (руб.)	<b>3 918 699</b>

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, руб.
<b>1. Начислено за услуги по содержанию и тек.ремонту:</b>	<b>18 838 354,71</b>
В том числе:	
1.1. За содержание дома	<b>15 130 391,60</b>
1.2. За текущий ремонт	<b>1 813 655,78</b>
1.3. За услуги управления	<b>1 894 307,33</b>
<b>2. Получено денежных средств (доход)</b>	<b>18 791 770</b>
В том числе:	
Получено денежных средств от собственников помещений	<b>18 698 062</b>
Получено целевых взносов от собственников помещений	<b>0</b>
Получено субсидий	<b>0</b>
Получено денежных средств от использования общего имущества дома	<b>93 708</b>
прочие поступления	<b>0</b>
<b>3. Выполненные работы (расходы):</b>	<b>18 329 010,10</b>
В том числе:	
Содержание общего имущества многоквартирного дома	<b>3 584 048,21</b>
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	<b>1 649 608,23</b>
Уборка лестничных клеток, МОП, внутридом. паркинг	<b>1 966 882,19</b>
Санитарное содержание придомовой территории	<b>2 094 286,57</b>
Помывка наружного остекления	<b>1 326 888,48</b>
Обслуживание и текущий ремонт слаботочных систем	<b>708 569,32</b>
Обслуживание и текущий ремонт тепловых систем	<b>213 078,34</b>
Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	<b>996 758,20</b>
Обслуживание внутридомовой системы оповещения МЧС	<b>15 704,53</b>
Управление многоквартирным домом	<b>2 345 586,86</b>
Аварийно-диспетчерская служба	<b>931 067,40</b>
Служба охраны	<b>2 496 531,77</b>

Генеральный директор



М.П.

/Ахмедова Е.А./