

ООО УК "КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ"

Адрес дома: г. Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д. 171, корп.5

**Финансовый отчет по содержанию и текущему ремонту за 2025 г.**

Отчетный период: 01.01.2025 – 31.12.2025 г.

Авансовые платежи потребителей на начало периода (руб.)	
Переходящие остатки денежных средств начало периода	0
Задолженность потребителей на начало периода (руб.)	7 644 502
Авансовые платежи потребителей на конец периода (руб.)	
Переходящие остатки денежных средств на конец периода	0
Задолженность потребителей на конец периода (руб.)	7 663 324

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, руб.
<b>1. Начислено за услуги по содержанию и тек.ремонту:</b>	<b>70 107 967</b>
В том числе:	
1.1. За содержание дома	51 086 281
1.2. За текущий ремонт	9 826 500
1.3. За услуги управления	9 195 186
<b>2. Получено денежных средств (доход)</b>	<b>73 678 761</b>
В том числе:	
Получено денежных средств от собственников помещений	68 713 523
Получено целевых взносов от собственников помещений	0
Получено субсидий	0
Получено денежных средств от использования общего имущества дома	4 965 238
прочие поступления	0
<b>3. Выполненные работы (расходы):</b>	<b>64 735 690</b>
В том числе:	
Содержание общего имущества многоквартирного дома	23 961 465
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	10 604 642
Уборка лестничных клеток, МОП, внутр. паркинг	6 252 905
Санитарное содержание придомовой территории	4 969 244
Обслуживание и текущий ремонт слаботочных систем	1 850 851
Обслуживание и текущий ремонт тепловых систем	628 443
Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	3 036 952
Аварийно-диспетчерская служба	2 828 276
Помывка остекления фасадов здания	0
Обслуживание системы сбора и передачи приборов учета	0
Управление многоквартирным домом	10 602 910

Генеральный директор



М.П.

/ Крашневская АА