

"Утверждено"

Ген. директор ООО "УК" «Южные Паруса» с ограниченной  
 ответственностью  
 Ивашевская А.А.  
 " " " 2026г.



Отчет о состоянии Резервного фонда многоквартирного дома  
 на 31.12.2025г.

ООО "УК" "Южные Паруса"

жилой дом по адресу : пр-т Ленинский д.77 корп.1,2 д.75 корп.1

	Сумма (руб.)	Наименование поставщика №№ договоров/счета
1. Остаток денежных средств по состоянию на 01.01.2025г.	1 226 173	
2. Начислено денежных средств собственникам за 2025 год, в т.ч.:	800 874	
по договорам аренды помещений общего имущества	189 000	
по договорам аренды фасада для размещения рекламы	139 386	
по договорам о взаимодействии с операторами связи	211 248	
по ежемесячным начислениям по статье "Резервный фонд"	261 239	
3. Использовано денежных средств за 2025 год на следующие цели:	910 515	
Выполнение работ по восстановительному ремонту керамогранитной плитки и монтажу порожек на крыльях у входа в Управляющую компанию и	68 895	ООО "СК ВОЛНА", сч. № 18.25.20, от 14.05.2025
Работы по гидроизоляции кровли	221 861	ИП Евсеев Борис Вячеславович, договор №9-1/06/2025 от 25.07.2025
Выполнение работ по восстановительному ремонту облицовки ступеней гранитной крошкой входных крылец	619 759	ООО "СК ВОЛНА", дог. № 52.25-ПМ от 13.08.2025
4. Остаток денежных средств по состоянию на 31.12.2025г.	1 116 532	
Задолженность собственников по оплате на 01.01.2025г.	287 710	
Задолженность собственников по оплате на 31.12.2025г.	273 653	