

Перечень и периодичность выполнения работ по УБОРКЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Виды работ (услуг)	Периодичность (количество в месяц)
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	
Мытье входных холлов первых этажей	2 раза в день, за исключением выходных и праздничных дней; 1 раз в день - в выходные и праздничные дни
Мытье лестничных площадок и маршей черных лестниц	4 раза в месяц
Мытье лифт-холла выше первого этажа	2 раза в неделю
Мытье межквартирных коридоров, пылеудаление с горизонтальных поверхностей на этажах	2 раза в неделю
Влажная уборка пола кабины лифта, протирка стен лифта, зеркал лифта	1 раз в день, за исключением выходных и праздничных дней
Влажная уборка поверхности плафонов	1 раз в месяц
Подметание межквартирных коридоров, удаление мелкого мусора, пылеудаление с горизонтальных поверхностей на этажах	2 раза в неделю
Влажная протирка дверей шахты лифта (на этажах)	1 раз в неделю
Удаление механических загрязнений с поверхностей	1 раз в неделю
Мытье окон в местах общего пользования	2 раза в год
Мытье пола и пылеудаление с горизонтальных поверхностей, а также уборка санузлов в помещениях диспетчера, помещениях охраны и помещениях Управляющей компании	1 раз в день
Пылеудаление со стен	1 раз в год
Уборка технических помещений дома	не реже 1 раз в квартал
Влажная протирка дверей, отопительных приборов, подоконников	2 раза в квартал
Замена вестибюльных ковриков во входных группах (в период с ноября по апрель)	1 раз в неделю

ОБОСНОВАНИЕ ПРИМЕНЯЕМОГО С 01 АВГУСТА 2023 ГОДА ТАРИФА ПО УБОРКЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Расчетная Площадь по адресам:	Понтонная 7 к.1	Понтонная 7 к.2	Понтонная 9 к.1	Понтонная 9 к.2	Понтонная 11 к.1	Понтонная 13	Рубежное ш. 10	ИТОГО:
жилые	4 873,00	10 787,60	10 845,90	10 843,00	12 105,50	12 586,50	10 643,60	72 685,10
нежилое	196,80	254,90	261,80	247,40	228,00	0,00	252,40	1 441,30
паркинг	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по всем домам:	5 069,80	11 042,50	11 107,70	11 090,40	12 333,50	12 586,50	10 896,00	74 126,40

Статья расходов	Должность	Кол-во	ФОТ 1 человека, руб.	ФОТ, руб.	Резерв отпусков, руб.	ФОТ_итого, руб.	Страховые взносы, руб.	Канцтовары, материалы, руб.	Спец одежда, руб.	Услуги замены вестибюльных ковриков, руб.	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, руб.	Рентабельность 10%, руб.	Тариф_проект, руб./м2 *
Уборка мест общего пользования	Уборщик	6	32 200	193 200	16 100	209 300	44 063	12 000	3 068	30 350	298 781	2 928	30 171	4,57

* в расчете тарифа на уборку мест общего пользования применяется площадь жилых помещений 72 685,10 кв.м.