

**Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Организация: Компания "Космосервис Третья"	по ОКПО	20016824
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7802638707
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности Частная собственность	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения 195112, Санкт-Петербург г, пер Перевозный, д. 4, стр. 1, помещ. 73-Н		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Организация: Компания "Космосервис Третья"	Форма по ОКУД	Коды		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	0710001	31	12
Единица измерения тыс. руб.	по ОКПО	20016824		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы	1150	624	1 203	1 657
	в том числе:				
	Основные средства		624	1 203	1 657
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы	1170	-	-	-
	Запасы	1210	110	518	504
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 837	8 761	3 576
	Финансовые и другие оборотные активы	1240	83 915	66 771	57 922
	в том числе:				
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)		51 515	34 101	18 909
	БАЛАНС	1600	96 486	77 253	63 660
	ПАССИВ				
	Капитал	1300	47 670	36 517	26 542
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		47 660	36 507	26 532
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	48 817	28 113	32 695
	в том числе:				

	Кредиторская задолженность		48 817	28 113	32 695
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	12 623	4 423
	БАЛАНС	1700	96 486	77 253	63 660

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Инашевская Анастасия Александровна
(расшифровка подписи)

10 марта 2026 г.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

24.03.2026 13:11:32

Сертификат: 01 DC A5 86 62 C4 AF 10 00 05 3F 3C 08 1B 00 02

Владелец: Мусихина Елена Николаевна

Действителен: с 24.02.2026 по 24.02.2027



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

25.03.2026 4:13:27

Сертификат: 3C 62 48 39 EF 5F A2 72 A9 78 F6 C5 2E 73 51 BB

Владелец: Королькова Елена Анатольевна, МЕЖРАЙОННАЯ
ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
№ 21 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Заместитель
начальника инспекции

Действителен: с 24.02.2026 по 20.05.2027

**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Организация: <u>Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "Космосервис Третья"</u> Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды 0710002		
		31	12	2025
	по ОКПО	20016824		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	167 350	149 222
	Расходы по обычным видам деятельности	2120	(132 834)	(124 273)
	в том числе:			
	Себестоимость продаж		(109 550)	(103 327)
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	15 541	10 234
	Прочие расходы	2350	(17 437)	(14 817)
	Налог на прибыль (доходы) организаций	2410	(3 468)	(2 391)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	29 152	17 975

Генеральный директор _____ Инашевская Анастасия Александровна
 (наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

10 марта 2026 г.

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>24.03.2026 13:11:32</p> <p>Сертификат: 01 DC A5 86 62 C4 AF 10 00 05 3F 3C 08 1B 00 02</p> <p>Владелец: Мусихина Елена Николаевна</p> <p>Действителен: с 24.02.2026 по 24.02.2027</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>25.03.2026 4:13:27</p> <p>Сертификат: 3C 62 48 39 EF 5F A2 72 A9 78 F6 C5 2E 73 51 BB</p> <p>Владелец: Королькова Елена Анатольевна, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 21 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Заместитель начальника инспекции</p> <p>Действителен: с 24.02.2026 по 20.05.2027</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------