

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Космосервис Юго-Запад"
ПРЕЙСКУРАНТ
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ
для владельцев жилых помещений дома №17 по Петергофскому шоссе

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф действующий	Тариф новый
I	Содержание и ремонт жилого помещения	руб./кв.м	43,06	104,13
	Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв.м	5,44	15,29
	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв.м	6,21	41,23
	Уборка мест общего пользования	руб. /кв.м	3,85	6,95
	Санитарное содержание придомовой территории	руб. /кв.м	3,10	5,46
	Сервисное обслуживание системы контроля управления доступом и видеонаблюдения	руб. /кв.м	0,00	0,91
	Сервисное обслуживание объединённых диспетчерских систем	руб. /кв.м	0,72	0,61
	Сервисное обслуживание переговорно-замочного устройства	руб. /кв.м	0,90	0,24
	Сервисное обслуживание систем автоматической противопожарной защиты	руб. /кв.м	0,44	0,51
	Обслуживание узла учета тепловой энергии (КУУТЭ), холодной воды, электрической энергии	руб. /кв.м	0,66	0,00
	Обслуживание системы противопожарного водоснабжения (ОСВП)	руб. /кв.м	0,32	0,00
	Сервисное обслуживание оборудования ИТП	руб. /кв.м	1,62	1,78
	Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии, холодной воды, горячей воды, электрической энергии	руб. /кв.м	0,00	0,67
	Сервисное обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб. /кв.м	2,38	5,74
	Управление многоквартирным домом	руб. /кв.м	5,63	5,63
	Служба консьерж-сервис	руб. /кв.м	9,88	12,77
	Аварийно-диспетчерская служба	руб. /кв.м	1,50	6,12
	Сервисное обслуживание систем экстренного оповещения	руб. /кв.м	0,20	0,22
	Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг, формирование, накопление и контроль резервного фонда дома	руб. /кв.м	0,21	0,00
II	Прочие услуги			
	Резервный фонд собственников	руб. /кв.м	0,50	0,50
	Обслуживание системы коллективного приёма телевидения	руб. /отвод	109,00	240,00

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Космосервис Юго-Запад"
ПРЕЙСКУРАНТ
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ
для владельцев нежилых помещений дома № 17 по Петергофскому шоссе

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф действующий	Тариф новый
I	Содержание и ремонт нежилого помещения	руб./кв.м	36,80	104,82
	Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м	5,44	15,29
	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м	6,21	41,23
	Санитарное содержание придомовой территории	руб. /кв.м	5,42	8,03
	Сервисное обслуживание системы видеонаблюдения	руб. /кв.м	0,75	0,79
	Сервисное обслуживание систем автоматической противопожарной защиты	руб. /кв.м	0,44	0,44
	Обслуживание узла учета тепловой энергии (КУУТЭ), холодной воды, электрической энергии	руб. /кв.м	4,22	0,00
	Обслуживание системы противопожарного водоснабжения (ОСВП)	руб. /кв.м	0,32	0,00
	Сервисное обслуживание оборудования ИТП	руб. /кв.м	6,46	26,40
	Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии, холодной воды, горячей воды, электрической энергии	руб. /кв.м	0,00	0,67
	Управление многоквартирным домом	руб. /кв.м	5,63	5,63
	Аварийно-диспетчерская служба	руб. /кв.м	1,50	6,12
	Сервисное обслуживание систем экстренного оповещения	руб. /кв.м	0,20	0,22
	Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг, формирование, накопление и контроль резервного фонда дома	руб. /кв.м	0,21	0,00
II	Прочие услуги			
	Резервный фонд собственников	руб. /кв.м	0,50	0,50

Объект: Петерофское 17 к. 1

Площадь:	
жил.	30017,3
неж.	2021,4
кладовые	0
паркин	0
Итого	32038,7
Кол-во квартир	618
Кол-во лодж	17
Кол-во м/м	0
Кол-во лифтов	0

Статья расходов	Должность	Кол-во	ФОТ 1 человека, руб.	ФОТ, руб.	Доплата за праздничные дни, руб.	Резерв отпусков, руб.	ФОТ_итого, руб.	Страховые взносы, руб.	Спецдежурство, руб.	Обучение, руб.	Материалы, инструмент, услуги сторонних организаций, руб.	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, НДС, руб.	Рентабельность 5%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
СОИМКД	Управляющий	1	26 000	26 000			26 000	7 852	719	542	103 948	432 690	33 750	23 322	489 761	15,29
	Помощник управляющего	0	0	0			0	0	0	0						
	Инженер по эксплуатации	1	79 000	79 000			79 000	17 057	1 165	417						
	Ст. техник	0	0	0			0	0	0	0						
	Техник по эксплуатации	1	56 000	56 000	3 161	4 667	63 828	14 751	1 165	417						
	Техник по эксплуатации	1	60 000	60 000	3 387	5 000	68 387	15 444	1 165	417						
	Техник по эксплуатации	1	20 000	20 000	1 129	1 667	22 796	6 040	1 165	417						

Услуги сторонних организаций (СОИМКД)	руб. в месяц
Помощь освещения (светильники, лампы)	10 000
Инструмент и оборудование для обслуживания систем ХВС, ГВС, ЭЭ	-
Услуги по дератизации, дезинфекции объекта	1 500
Услуги по чистке ковров объекта	6 000
Обслуживание трактора, газонокосилки, поломочной машины, снегоуборочного оборудования (запасные части, бензин, техническое обслуживание и т.п.)	-
Транспортные расходы	750
Услуги по обслуживанию комплексов очистки воды (ХВС, ГВС)	12 000
Услуги по очистке и защите гранитных покрытий, чистка иных загрязнений на фасадах	-
Высотные работы по удалению наледи	-
Услуги по испытанию средств защиты, поверке электрооборудования, утилизации люминесцентных ламп	5 000
Услуги по измерению сопротивления изоляции сетей электрооборудования	5 556
Услуги по проверке огнетушителей, доукомплектации пожарных шкафов	2 500
Дистанционный сбор и обработка показаний индивидуальных приборов учета тепловой энергии (РСТ)	-
Промывка канализационных насосных станций	-
Услуги по экстренной ликвидации аварийных ситуаций на объекте	-
Страхование гражданской ответственности	9 375
Предпраздничные украшения (23 февраля, 8 марта, Новый Год)	6 167
Аренда помещений	45 100
Инвестиционные расходы на закуп новых объектов	-
Обслуживание вентканалов	-
Услуги по обслуживанию информационных дорожных знаков	-
Итого услуги	103 948

Статья расходов	Должность	Кол-во	ФОТ 1 человека, руб.	ФОТ, руб.	Доплата за праздничные дни, руб.	Резерв отпусков, руб.	ФОТ_итого, руб.	Страховые взносы, руб.	Спецдежурство, руб.	Обучение, руб.	Материалы, услуги сторонних организаций, руб.	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, НДС, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
Служба консьерж-сервис	Консьерж	12	18 300	219 600	8 428	18 300	246 328	66 319	6 495	4 000	323 142	25 205	34 835	383 182	12,77	

Статья расходов	Должность	Кол-во	ФОТ 1 человека, руб.	ФОТ, руб.	Доплата за праздничные дни, руб.	Резерв отпусков, руб.	ФОТ_итого, руб.	Страховые взносы, руб.	Спецдежурство, руб.	Обучение, руб.	Материалы, услуги сторонних организаций, руб.	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, НДС, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
Аварийно-диспетчерская служба	Диспетчер	4	26 000	104 000	3 991	8 667	116 658	31 408	2 165	0	15 147	165 378	12 899	17 828	196 105	6,12

Услуги сторонних организаций (А/ДС)	руб. в месяц
Материалы аварийно-диспетчерской службы	12 647
Расходы на услуги связи объекта	2 550
Тревожная кнопка	-
Сторонняя аварийная служба	-
Итого расходы	15 147

клининг

Статья расходов	Сумма по договору с клининговой компанией, руб.	Материалы, услуги сторонних организаций, руб.	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, НДС, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
Уборка мест общего пользования ОЭП	176 000		176 000	13 728	18 973	208 701	6,95
Уборка мест общего пользования В.П.	176 000						
Санитарное содержание придомовой территории ОЭП	122 000	30 000	152 000	11 856	16 386	180 242	5,63
Санитарное содержание придомовой территории В.П.	122 000						

Санитарное содержание придомовой территории	Доходы, руб.	Тариф действующий, руб./м2
жилые	93 054	3,10
нежилые	10 956	5,42
	104 010	

%

0,89

0,11

ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф новый, руб./м2
164 020	5,46
16 222	8,03
180 242	

Санитарное содержание	руб. в месяц
Материалы для обслуживания придомовой территории (реагент, песок и т.д.)	-
Инструмент для обслуживания придомовой территории	-
Материалы для озеленения и весенней покраски газонных ограждений и объектов благоустройства	20 000
Услуги по обслуживанию зеленой зоны, внутридворовой территории	-
Услуги механизированной уборки и вывоза снега	10 000
Найм сторонней физической силы на уборку снега и иные работы на придомовой территории	-
Итого	30 000

Статья расходов	Сумма по договору со сторонней организацией, обслуживающей ИТП, руб.	Поверка УУТЭ, руб. (1 раз в 4 года)	Поверка манометров 1 раз в год, термометров	Услуги связи для УУТЭ	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, НДС, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
Обслуживание тепловых систем (ИТП) жилые	45 000	0	0	0	45 000	3 510	4 851	53 361	1,78
Обслуживание тепловых систем (ИТП) нежилые	45 000	0	0	0	45 000	3 510	4 851	53 361	26,40
Эксплуатация коллективных приборов учета	3 700	6 875	6 008	1 500	18 083	1 411	1 949	21 443	0,67

Слаботочные системы

Статья расходов	Стоимость обслуживания, руб.	Налог при УСН, НДС, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
Обслуживание СКУД, системателей, ЭМ замков, панелей связи (жилье)	3 000	234	323	3 557	0,12
Обслуживание системы водопроводов (жилье, нежилье)	21 300	1 661	2 296	25 258	0,79
Обслуживание ПЗУ, домофонов (жилье)	6 000	468	647	7 115	0,24
Обслуживание объединенных диспетчерских систем (ОДС) (жилье)	15 542	1 212	1 675	18 429	0,61

АППЗ

Статья расходов	Стоимость обслуживания, руб.	Налог при УСН, НДС, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (жилье, нежилье)	12 000	936	1 294	14 230	0,44
Обслуживание систем водяного пожаротушения (жилье)	1 667	130	180	1 976	0,07

Статья расходов	Стоимость обслуживания, руб.	Налог при УСН, НДС, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (расходы по бюджету)	195 000	15 210	21 021	231 231	7,22
Ремонт лестниц	31 637	2 468	3 410	37 515	1,17
Ремонт газоиспускания	195 505	15 249	21 075	231 830	7,24
Ремонт МОП	506 472	39 505	54 598	600 575	18,75
Ремонт черных лестниц	185 009	14 431	19 944	219 384	6,85

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб. в месяц
Материалы для обслуживания и мелкого ремонта систем ХВС, ГВС, канализации, электроснабжения	20 000
Материалы для восстановительного, косметического ремонта МОП, элементов благоустройства территории, конструкций и кровли	25 000
Запасные части для текущего ремонта тепловых систем	15 000
Запасные части для текущего ремонта слаботочных систем	25 000
Запасные части для текущего ремонта систем вентиляции и кондиционирования	15 000
Запасные части для текущего ремонта систем АППЗ	15 000
Запасные части для текущего ремонта лифтового оборудования	30 000
Планный текущий ремонт (ППР)	
Аварийный ремонт МОП, кровли, конструкций и благоустройство территории (для зачатей с/с, т/с, а/о не используем!)	50 000
Итого услуг	195 000

Итого тариф 41,23