

**Приложение № 7 к материалам общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Понтоная, дом 9, корпус 2, строение 1**

Баланс за 2023 г.

ООО "УК "Живи-Юг", СПб, г. Колпино, ул. Понтоная дом 9 корпус 2 строение 1

Статья доходов					Статья расходов				
№ п.п.	Услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	Тариф, руб/м2	Площадь, кв.м.	Перерасчеты, руб.	Начислено доходов, руб.	Начислено расходов, руб.	Периодичность оказания услуг	Экономия/переасход, руб.	
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома								
	Содержание общего имущества многоквартирного дома					Приобретение ламп и лампочек			
						Инвестиции объекта			
						Обслуживание газонокосилки, трактора(запчасти, бензин)			
						Организация праздничных мероприятий			
						Спецодежда обслуживающего персонала (управляющий, сантехник, электрик, техник)			
						Страхование гражданской ответственности			
						Транспортные расходы			
						Услуги по дератизации, дезинфекции объекта			
						Услуги по измерению сопротивления изоляции сетей электроснабжения			
						Услуги по испытанию средств защиты, проверке электрооборудования, утилизация люминисцентных ламп			
						Услуги по обслуживанию комплексов очистки воды(ХВС, ГВС)			
						Услуги по чистке ковриков на объекте			
						ФОТ управляющего, сантехника, электрика, техника			
						Страховые взносы на ФОТ управляющего, сантехника, электрика, техника			
	Итого по п. 1:				0,00			0,00	
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома								
	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					Запасные части для мелкого ремонта слаботочных систем			
						Запасные части для мелкого текущего ремонта тепловых систем			
						Материалы для восстановительного, косметич. ремонта МОП, элементов благоустройства территории, кровли			
						Материалы для обслуживания и мелкого ремонта систем ХВС, ГВС, канализации, электроснабжения			
						Услуги подрядных организаций по текущему ремонту: Ремонт кровли, герметизация стен			
						Услуги подрядных организаций по текущему ремонту: Ремонт лифтового оборудования			
						Услуги подрядных организаций по текущему ремонту: Ремонт мест общего пользования			
						Услуги подрядных организаций по текущему ремонту: Ремонт систем водоснабжения и канализации			
						Услуги подрядных организаций по текущему ремонту: Ремонт систем теплоснабжения			
	Итого по п. 2:				0,00			0,00	
3	Уборка лестничных клеток								
	Уборка лестничных клеток					Материалы для уборки МОП			
						Спецодежда уборщиц			
						Страховые взносы на ФОТ уборщиц			
						Услуги аутстафинговой фирмы Уборщиц			
						ФОТ уборщиц			
	Итого по п. 3:				0,00			0,00	
4	Санитарное содержание придомовой территории								
	Санитарное содержание придомовой территории					Инструмент для обслуживания придомовой территории			
						Материалы для обслуживания придомовой территории			
						Материалы для озеленения и весенней покраски			
						Спецодежда дворников			
						Страховые взносы на ФОТ дворников			
						Услуги аутстафинговой фирмы Дворников			
						Услуги механизированной уборки и вывоза снега			
						Услуги по обслуживанию зеленой зоны, внутридворовой территории			
						ФОТ дворников			
	Итого по п. 4:				0,00			0,00	

5	Помывка остекления фасадов здания								
	Итого по п. 5:								
6	Обслуживание и текущий ремонт тепловых систем								
	Обслуживание и текущий ремонт тепловых систем					Услуги по вызову инспектора, проверка оборудования (КУУТЭ, ИТП)			
						Услуги по обслуживанию тепловых систем			
	Итого по п. 6:				0,00		0,00		0,00
7	Обслуживание и текущий ремонт слаботочных систем								
	Обслуживание и текущий ремонт слаботочных систем					Услуги по обслуживанию насосных станций пожаротушения			
						Услуги по обслуживанию системы коллективного приема телевидения (СКПТ)			
						Услуги по обслуживанию слаботочных систем (АППЗ, ОДС, ОСВП, СКУД)			
	Итого по п. 7:				0,00		0,00		0,00
8	Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов								
	Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов					Услуги по страхованию лифтов			
						Услуги по техническому обслуживанию лифтов			
						Услуги тех. освидетельствования лифтов			
	Итого по п. 8:				0,00		0,00		0,00
9	Вывоз твердого бытового мусора и утилизация отходов								
	Итого по п. 9:								
10	Управление многоквартирным домом								
	Управление многоквартирным домом								
	Итого по п. 10:				0,00		0,00		0,00
11	Служба регистрационного учета								
	Служба регистрационного учета					Услуги паспортной службы			
	Итого по п. 11:				0,00		0,00		0,00
12	Аварийно-диспетчерская служба								
	Аварийно-диспетчерская служба					Расходы на услуги связи объектов			
						Материалы аварийно-диспетчерской службы			
						Спецодежда аварийно-диспетчерской службы			
						Страховые взносы на ФОТ диспетчеров			
						Услуги экстренного вызова охранных предприятий			
						ФОТ диспетчеров			
	Итого по п. 12:				0,00		0,00		0,00
13	Служба охраны								
	Служба охраны					Страховые взносы на ФОТ администраторов территории			
						ФОТ администраторов территории			
	Итого по п. 13:				0,00		0,00		0,00
14	Обслуживание системы сбора и передачи данных по приборам учета								
	учета								
	Итого по п. 14:								
15	Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг								
	Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг								
	Итого по п. 15:				0,00		0,00		0,00
	ВСЕГО по услугам управления, содержания, текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома (п. 1-15):				0,00		0,00		0,00
16	Задолженность собственников перед УК за данные услуги								
17	Задолженность УК перед поставщиками и подрядчиками за данные услуги								
18	Общая рентабельность, %								