

Приложение № 7 к материалам  
 Общего собрания собственников дома,  
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
 внутригородское муниципальное образование Санкт-  
 Петербурга, поселок Парголово, улица  
 Новокузнецкая, дом 18, строение 1

**Расчет ежемесячной стоимости услуги «Услуга по уходу за зелеными насаждениями прилегающей территории» (с 1 января 2027 года)**

многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, улица Новокузнецкая, дом 18, строение 1

<b>Площадь:</b>	<b>корп. 4</b>	<b>корп. 5</b>	<b>корп. 6</b>	<b>Итого</b>
жилые (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	9 940,54	10 425,18	9 536,24	29 901,96
нежилые	145,10	122,69	608,90	876,69
кладовые	177,74	154,62	180,44	512,80
<b>Итого</b>	10 263,38	10 702,49	10 325,58	<b>31 291,45</b>

<b>Статья расходов</b>	<b>Сумма по договору со сторонней организацией, руб.</b>	<b>Налог при УСН, НДС, руб.</b>	<b>Рентабельность/резерв при неоплате 15%, руб.</b>	<b>ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.</b>	<b>Тариф, руб./м2</b>
Услуга по уходу за зелеными насаждениями прилегающей территории (тариф с 01.01.2027 г.)	145 500	14 841	27 659	188 000	<b>6,01</b>

# Коммерческое предложение, использованное для расчета стоимости

## КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Вид работ: Комплекс работ по обслуживанию зеленой зоны ЖК *Gloxx Парголово 2 очередь*

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость с учетом НДС 22%, руб.		Примечание
				материалы	СМР	
1	<b>Комплекс работ по обслуживанию зеленой зоны</b>	компл	1,00	-	1 746 000,00	
1.1	<b>Апрель - Выезд бригады садовников на комплексное обслуживание сада</b> Примерный перечень работ за месяц (в связи с погодными условиями и состоянием растений может быть изменен по факту выезда): Обработка от вредителей и болезней Сквозняк укрытий Санитарная формирующая обрезка				396 000,00	
1.2	<b>Май - Выезд бригады садовников на комплексное обслуживание сада</b> Примерный перечень работ за месяц (в связи с погодными условиями и состоянием растений может быть изменен по факту выезда): Обработка от вредителей и болезней Внесение удобрений Чистка чаюбачка Прополка и рыхление Санитарная формирующая обрезка					
1.3	<b>Июнь - Выезд бригады садовников на комплексное обслуживание сада</b> Примерный перечень работ за месяц (в связи с погодными условиями и состоянием растений может быть изменен по факту выезда): Обработка от вредителей и болезней Внесение удобрений Чистка чаюбачка Прополка и рыхление Санитарная формирующая обрезка					
1.4	<b>Июль - Выезд бригады садовников на комплексное обслуживание сада</b> Примерный перечень работ за месяц (в связи с погодными условиями и состоянием растений может быть изменен по факту выезда): Обработка от вредителей и болезней Внесение удобрений Прополка и рыхление Санитарная формирующая обрезка				810 000,00	1. Воду для полива предоставляет Заказчик; 2. В стоимость выезда включены все расходные материалы, а именно перчатки, мусорные мешки, масло/бензин для инструментов; 3. Бригада выполняет работы исключительно своим инструментом и несет за него ответственность соответственно. Весь необходимый инструмент (опрыскиватель, тяпки, кусторез и т.д.) входит в стоимость выезда; 4. В зависимости от погодных и прочих условий выезда могут быть объединены (в один день приезжает 1 бригада); 5. В КП включены необходимые удобрения и препараты (согласно ТЗ); 6. В КП включен расчет ухода за растениями (деревьями, кустарниками и цветником), уход за газонам может осуществляться за отдельную плату
1.5	<b>Август - Выезд бригады садовников на комплексное обслуживание сада</b> Примерный перечень работ за месяц (в связи с погодными условиями и состоянием растений может быть изменен по факту выезда): Обработка от вредителей и болезней Внесение удобрений Прополка и рыхление Санитарная формирующая обрезка					
1.6	<b>Сентябрь - Выезд бригады садовников на комплексное обслуживание сада</b> Примерный перечень работ за месяц (в связи с погодными условиями и состоянием растений может быть изменен по факту выезда): Обработка от вредителей и болезней Внесение удобрений Чистка чаюбачка Прополка и рыхление Санитарная формирующая обрезка					
1.7	<b>Октябрь - Выезд бригады садовников на комплексное обслуживание сада</b> Примерный перечень работ за месяц (в связи с погодными условиями и состоянием растений может быть изменен по факту выезда): Обработка от вредителей и болезней Внесение удобрений				540 000,00	

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость с учетом НДС 22%, руб.		Примечание
				материалы	СМР	
	Прополка и рыхление Подготовка растений к зиме Санитарная формирующая обрезка					
1.8	<b>Новый год - Выезд бригады садовников на комплексное обслуживание сада</b> Примерный перечень работ за месяц (в связи с погодными условиями и состоянием растений может быть изменен по факту выезда): Обработка от вредителей и болезней Укрытие растений Санитарная формирующая обрезка					
	<b>итого</b>			-	1 746 000,00	
	<b>ВСЕГО по КП</b>				1 746 000,00	
	<b>В том числе НДС 22%</b>				314 852,46	

Генеральный директор ООО "Стандарт"



Решкевич Р.Ю.