

Поптовный пр., д. 6

Площадь:	Поптовный 6	Поптовная 7/2	Поптовная 9/1	Поптовная 9/2	Поптовная 11	Поптовная 7/1	Поптовная 13	Рубежное 10	Рубежное 12	Рубежное 14	ИТОГО
жилая	11 925,90	10 787,60	10 845,90	10 843,00	12 105,50	4 873,00	12 586,50	10 643,60	11 866,20	12 135,50	108 612,70
нежилые	256,80	254,90	261,80	247,40	252,10	196,80	-	252,40	250,40	249,80	2 222,40
кладовые	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
паркинги	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	12 182,70	11 042,50	11 107,70	11 090,40	12 357,60	5 069,80	12 586,50	10 896,00	12 116,60	12 385,30	110 835,10

Кол-во квартир
Комм. пом.
Кол-во лифтов
Кол-во лифтов

Приложение №1
к материалам общего собрания собственников (правообладателей)
многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург,
город Колпино, Поптовный проезд, дом 6, строение 1

Статья расходов	Должность	Кл-во	ФОТ 1 человек, руб.	ФОТ, руб.	Доплаты и различные авн. руб.	Резерв отпусков, руб.	ФОТ_итогов, руб.	Страховые взносы, руб.	Премия, руб.	Страховые взносы на премию, руб.	Спецдоплата, руб.	Обучение, руб.	ДМС, руб.	Материалы, инструмент, услуги сторонних орг-ций, руб.	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог НДС, руб.	Рентабельность 10%, руб.	Налог на прибыль, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
СОИМКД	Управляющий	1	16 433	16 433			16 433	4 963	1 369	414	79	40	238	54 647	191 902	40 299	26 703	6 676	265 580	21,80
	Помощник управляющего	1	10 744	10 744			10 744	3 245	448	135	79		238							
	Помощник управляющего	1	10 744	10 744			10 744	3 245	448	135	79		238							
	Инженер по эксплуатации	1	14 537	14 537			14 537	4 390	606	183	128	42	238							
	Старший техник	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							
	Техник по эксплуатации	4	10 112	40 450	571	3 371	46 077	13 915	1 685	509	512	167	953							

Услуги сторонних организаций (СОИМКД)	руб. в месяц
Приобретение приборов освещения, ламп	4 189
Инструмент и оборудование для обслуживания и мелкого ремонта систем ХВС, ГВС, канализации, электроснабжения	2 459
Услуги по дератизации, дезинфекции объекта	1 725
Услуги по чистке ковров объекта	11 700
Услуги по обслуживанию трактора, газонокосилки, газонокосильной машины, снегоуборочного оборудования (запасные части, бензин, техническое обслуживание и т.п.)	2 000
Транспортные расходы	-
Услуги по обслуживанию насосных станций холодной, горячей воды	3 000
Услуги по очистке и защите гранитных покрытий, чистка иных загрязнений на фасадах	12 077
Услуги по испытанию средств защиты, поверке электрооборудования, утилизации люминесцентных ламп	2 500
Услуги по измерению сопротивления изоляции сетей электроснабжения	1 667
Услуги по перезарядке огнетушителей, доукомплектации пожарных шкафов	-
Дистанционный сбор и обработка показаний индивидуальных приборов учёта тепловой энергии (РСТ)	-
Услуги по промывке канализационных насосных станций	-
Высотные работы по удалению наледи	2 083
Праздничные украшения, подарки сотрудникам, проведение психологических мероприятий	2 997
Страхование гражданской ответственности	8 250
Услуги по экстренной ликвидации аварийных ситуаций на объекте	-
Услуги по обслуживанию карусельной двери	-
Услуги по обслуживанию вентканалов	-
Аренда офисных помещений на объектах	-
Услуги по обслуживанию системы вакуумного удаления отходов	-
Услуги по забору проб воды	-
Итого услуги	54 647