

## СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Остров Декабристов, Уральская ул., д. 21, строение 1

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем, что по инициативе общества с ограниченной ответственностью ООО «Управляющая Компания «СКАЙСЕРВИС» (ИНН 7816700539, ОГРН 1197847204136) (далее – Управляющая компания) будет проведено общее собрание собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Остров Декабристов, Уральская ул., д. 21, строение 1, - в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания в форме совместного присутствия собственников состоится **«12» августа 2024 года в 19:00** по адресу: Санкт-Петербург, Уральская улица, дом 21, строение 1 **у зоны фонтана**.

В случае отсутствия необходимого числа голосов (кворума) для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, собственники смогут предоставить заполненные бюллетени для голосования в помещение Управляющей компании, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Остров Декабристов, Уральская ул., д. 21, строение 1 (заочное голосование) в период с **«12» августа 2024 года по «12» февраля 2025 года**.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателем и секретарем, и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом **Майер Олеся Сергеевну**, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «СКАЙСЕРВИС».
2. Согласовать **перенос ограждения территории двора многоквартирного дома**, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Остров Декабристов, Уральская ул., д. 21, строение 1, **включив прогулочную зону (зону фонтана) в границы внутреннего двора жилого комплекса** согласно Приложению № 1 (Приложение № 1 к материалам собрания, доступно для ознакомления на веб-сайте: <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/182/>). Разрешить управляющей организации ООО «Управляющая Компания «СКАЙСЕРВИС» от имени собственников многоквартирного дома 21, строение 1, по ул. Уральская в г. Санкт-Петербурге при необходимости, обращаться за согласованием плана, изменения плана благоустройства территории в уполномоченные органы.
3. **В целях безопасности** разрешить и подтвердить установку оборудования системы контроля управления доступом на двери спусков в паркинг и технические коридоры, **находящиеся у каждой парадной (СКУД) в количестве 12 штук у парадных № 1-12 дома** по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Остров Декабристов, Уральская ул., д. 21, строение 1, и включить указанное оборудование в состав общего имущества Дома  
Утвердить, что финансирование установки оборудования СКУД в количестве 12 шт. осуществляется **за счет средств резервного фонда многоквартирного дома**, общей стоимостью 238 068 (двести тридцать восемь тысяч шестьдесят восемь) рублей, указанной в коммерческом предложении, являющимся приложением №2 (Приложение №2 к материалам собрания, доступно для ознакомления на веб-сайте: <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/182/>).
4. **В целях безопасности и для обеспечения пожарного проезда**, согласовать установку элементов благоустройства (полусфер и вазонов) **на внешней территории двора** многоквартирного дома (гостевые парковки), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Остров Декабристов, Уральская ул., д. 21, строение 1, согласно Приложению №3 (Приложение №3 к материалам собрания, доступно для ознакомления на веб-сайте: <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/182/>). Разрешить управляющей организации ООО «Управляющая Компания «СКАЙСЕРВИС» от имени собственников многоквартирного дома 21, строение 1, по ул. Уральская в г. Санкт-Петербурге при необходимости, обращаться за согласованием плана, изменения плана благоустройства территории в уполномоченные органы.
5. Избрать в Совет дома собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Уральская, д. 21, строение 1, в г. Санкт-Петербург: **Егорову Диану Михайловну (кв. 207), Крапивина Антона Артуровича (кв. 790), Растегаева Петра Владимировича (кв. 219), Майорова Павла Александровича (кв. 832), Константинова Дмитрия Александровича (кв. 140), Кузнецова Николая Александровича (кв. 909), Петрова Иннокентия Алексеевича (кв. 230)**
6. Из кандидатов Совета многоквартирного дома избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения кв.140 по адресу ул. Уральская, д. 21, строение 1, в г. Санкт-Петербург, **Константинова Дмитрия Александровича**
7. Утвердить **Регламент накопления и расходования средств резервного фонда многоквартирного дома** по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Остров Декабристов, Уральская ул., д. 21, строение 1. Регламент резервного фонда многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Остров Декабристов, Уральская ул., д. 21, строение 1 - доступен для ознакомления на веб-сайте: (<https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/182/>) и приведен в Приложении № 4 к материалам собрания.

8. Установить размер платы, тарифы и цены на услуги **по содержанию, техническому обслуживанию и управлению** в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Остров Декабристов, Уральская ул., д. 21, строение 1, применяемые с 01.04.2025 г. в соответствии с Приложением №5 к материалам собрания (Приложение №5 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/182/>).
9. Утвердить **форму (условия) Договора управления**, заключаемого между ООО «Управляющая Компания «СКАЙСЕРВИС» (ИНН 7816700539, ОГРН 1197847204136) и собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Остров Декабристов, Уральская ул., д. 21, строение 1. Форма договора доступна для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/182/>) и является **Приложением № 6** к материалам собрания.
10. Утвердить отчет о начислении и расходовании средств резервного фонда собственников дома (Приложение № 7 к материалам собрания), расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Остров Декабристов, Уральская ул., д. 21, строение 1 за период **с 01.01.2021 г. по 31.12.2023 г.** Приложение №7 к материалам собрания, доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/182/>.
11. **В целях безопасности** произвести работы **по установке системы распознавания автомобильных номеров (Шлагбаум №1 и №2), финансируемых из средств резервного фонда дома** расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Остров Декабристов, Уральская ул., д. 21, строение 1, общей стоимостью 732230 (семьсот тридцать две тысячи двести тридцать) рублей, указанной в коммерческом предложении, являющимся приложением №8 (Приложение №8 к материалам собрания, доступно для ознакомления на веб-сайте: <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/182/>).
12. Утвердить **«Регламент пользования подземным паркингом»**, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Остров Декабристов, Уральская ул., д. 21, строение 1 согласно Приложению №9 (Приложение №9 к материалам собрания, доступно для ознакомления на веб-сайте: <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/182/>).
13. Утвердить **«РЕГЛАМЕНТ пользования придомовой территорией собственниками помещений и иными лицами в жилом многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, улица Уральская, д. 21, строение 1»** согласно Приложению №10 (Приложение №10 к материалам собрания, доступно для ознакомления на веб-сайте: <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/182/>).
14. Утвердить **схему проезда и установку дорожных знаков на внешней территории двора** многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Остров Декабристов, Уральская ул., д. 21, строение 1, согласно Приложению №11 (Приложение №11 к материалам собрания, доступно для ознакомления на веб-сайте: <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/182/>).
15. Согласовать установку **искусственной неровности («Лежачего полицейского») и соответствующих дорожных знаков на внутренней территории двора** многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Остров Декабристов, Уральская ул., д. 21, строение 1 согласно Приложению №11 (Приложение №11 к материалам собрания, доступно для ознакомления на веб-сайте: <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/182/>). Приобретение дополнительной искусственной неровности («Лежачего полицейского») осуществить за счет средств резервного фонда дома
16. Утвердить с предварительным согласованием Совета дома размещение рекламных листовок формата А4 на информационных стендах парадных на **возмездной основе в размере 900 руб/мес за 1 (один) карман с обязательным отчислением в резервный фонд дома**. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома. **Приобретение информационных стендов осуществить за счет средств резервного фонда.**
17. Утвердить **местом хранения копий протоколов** в доме 21 строение 1 по улице Уральской в Санкт – Петербурге по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Остров Декабристов, Уральская ул., д. 21, строение 1, пом. 563Н.

#### **ВНИМАНИЕ!**

**Согласно Жилищному кодексу РФ, принимать участие в общем собрании имеют право ТОЛЬКО СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА либо лицо уполномоченные собственниками на основании доверенности. При регистрации волеизъявления (сдаче бюллетеня) необходимо предъявить акт приема-передачи помещения, доверенность от собственника.**

**Все материалы к Собранию доступны для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/> и по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Остров Декабристов, Уральская ул., д. 21, строение 1 (офис управляющего) по рабочим дням с 10.00 до 18.00 за 10 дней до проведения собрания**