

Генеральный директор ООО "УК "Космо Сервис Монблан Менеджмент"
Инашевская А.А.
" " "



Отчет о состоянии Резервного фонда многоквартирного дома
на 31.12.2025г.

ООО "УК "Космо Сервис Монблан Менеджмент"
жилой дом по адресу : Б.Сампсониевский пр., д.4-6

	Сумма (руб.)	Наименование поставщика, №№ договора/счета
1. Остаток денежных средств по состоянию на 01.01.2025.	2 818 054	
2. Начислено денежных средств за 2025 год, в т.ч.:	1 106 678	
2.1 по договорам аренды помещений общего имущества в т.ч.	20 250	
2.2 по договорам аренды фасада для размещения рекламы	-	ДИАГОНАЛЬ МЕДИА ООО, Договор аренды 10/18 от 27.09.2018
2.3 по договорам о взаимодействии с операторами связи	105 185	
2.4 по ежемесячным начислениям по статье "Резервный фонд"	575 240	Глобал Телефорт, Договор № 6/П от 28.10.2009 г.
2.6 проценты от размещения на депозитах Резервного фонда	406 002	
3. Средства по ст."Экономия энергоресурсов"	-	
4. Использовано денежных средств за 2025 год на следующие цели:	2 009 405	
Выполнение комплекса работ по реставрации облицовки мраморного пола	869 400	ИМПЕРИАЛ МРАМОР И ГРАНИТ ООО дог.№010824-ПМ от 23.09.2024
Выполнение работ по изготовлению и монтажу оголовков на вентиляционные каналы в парадной №1 на 21 техническом этаже	421 795	Будилов Владимир Васильевич ИП, дог. № 25042025-ПМ от 20.05.2025
Выполнение работ по изготовлению и монтажу решеток для окон на цокольном этаже в технических помещениях	95 000	Проничев Сергей Владимирович ИП дог. № 2505/МБ4-6 от 05.06.2025
Выполнение работ по замене ливневых лотков с подпиливанием брусчатки на стилобате во дворе ис переустановкой сливных воронок стилобата в кол-ве бшт. с разбором пирога на участках	593 810	Бакурина Зоя Николаевна ИП, дог. № 16062025-ПМ от 30.06.2025
Ремонт гранитной стены фасада во дворе у выхода из парадной №3 (от лифтов)	29 400	Жланов Денис Сергеевич ИП, дог. подряда № Б.С. 4-6/09-25-ПМ от 08.09.2025
Выполнение работ по замене ливневых лотков с подпиливанием брусчатки на стилобате во дворе ис переустановкой сливных воронок стилобата в кол-ве бшт. с разбором пирога на участках		
5. Остаток денежных средств по состоянию на 31.12.2025г.	1 915 327	
Задолженность собственников по оплате на 01.01.2025г.	11 053	
Задолженность собственников по оплате на 31.12.2025г.	(1 487)	