

Общество с ограниченной ответственностью

УК "Космосервис Вторая"

ПРЕЙСКУРАНТ

ТАРИФНЫЙ ПЛАН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ

для владельцев жилых помещений дома №171, корпус 1, по проспекту Ветеранов

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф действующий	Тариф новый
I	Содержание и ремонт жилого помещения			
	Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м	7,83	11,26
	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м	6,85	7,35
	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	5,50	7,24
	Санитарное содержание придомовой территории	руб./кв.м	4,01	5,56
	Сервисное обслуживание системы контроля управления доступом и видеонаблюдения, домофонов	руб./кв.м	0,43	1,42
	Сервисное обслуживание переговорно-замочного устройства	руб./кв.м	0,37	0,40
	Сервисное обслуживание объединенных диспетчерских систем	руб./кв.м	0,00	0,91
	Сервисное обслуживание системы вентиляции и кондиционирования	руб./кв.м	0,00	0,65
	Сервисное обслуживание систем автоматической противопожарной защиты	руб./кв.м	0,48	0,53
	Эксплуатация коллективных приборов учета электрической энергии	руб./кв.м	0,08	0,00
	Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии и горячей воды	руб./кв.м	0,59	0,00
	Эксплуатация коллективных приборов учета холодной воды	руб./кв.м	0,07	0,00
	Сервисное обслуживание оборудования ИТП	руб./кв.м	0,00	1,45
	Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии, холодной воды, горячей воды, электрической энергии	руб./кв.м	0,00	0,67
	Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб./кв.м	6,23	7,28
	Управление многоквартирным домом	руб./кв.м	6,51	7,75
	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	3,26	6,56
	Служба администраторов территории	руб./кв.м	6,21	0,00
	Служба охраны	руб./кв.м	0,00	10,76
II	Прочие услуги			
	Дистанционный сбор, хранение и передача показаний индивидуальных приборов учёта холодной и горячей воды	руб./квартира	90,00	90,00
	Обслуживание системы коллективного приема телевидения	руб./отвод	161,67	240,00
	Прочие (могут быть включены иные виды услуг)			

Общество с ограниченной ответственностью

УК "Космосервис Вторая"

ПРЕЙСКУРАНТ

ТАРИФНЫЙ ПЛАН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ

для владельцев нежилых помещений дома № 171, корпус 1, по проспекту Ветеранов

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф действующий	Тариф новый
I	Содержание и ремонт нежилого помещения			
	Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м	7,83	11,26
	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м	6,85	7,35
	Санитарное содержание придомовой территории	руб./кв.м	7,01	9,71
	Сервисное обслуживание системы контроля управления доступом и видеонаблюдения, домофонов	руб./кв.м	0,43	1,42
	Сервисное обслуживание объединенных диспетчерских систем	руб./кв.м	0,00	0,91
	Сервисное обслуживание системы вентиляции и кондиционирования	руб./кв.м	0,00	0,65
	Сервисное обслуживание систем автоматической противопожарной защиты	руб./кв.м	0,48	0,53
	Эксплуатация коллективных приборов учета электрической энергии	руб./кв.м	0,08	0,00
	Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии и горячей воды	руб./кв.м	0,59	0,00
	Эксплуатация коллективных приборов учета холодной воды	руб./кв.м	0,07	0,00
	Сервисное обслуживание оборудования ИТП	руб./кв.м	0,00	26,90
	Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии, холодной воды, горячей воды, электрической энергии	руб./кв.м	0,00	0,67
	Управление многоквартирным домом	руб./кв.м	6,51	7,75
	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	3,26	6,56
	Служба администраторов территории	руб./кв.м	6,21	0,00
	Служба охраны	руб./кв.м	0,00	10,76
II	Прочие услуги			
	Дистанционный сбор, хранение и передача показаний индивидуальных приборов учёта холодной и горячей воды	руб./ помещение	149,00	149,00
	Прочие (могут быть включены иные виды услуг)			

Объект: пр. Ветеранов, д. 171, корп. 1

Площадь:	171/1
жкл.	12 281,50
лес.	661,30
кладовые	0,00
надзем.	0,00
Итого	12 942,80
Кол-во квартир	325
Кол-во пом.	7
Кол-во м/м	0
Кол-во лифтов	

Статья расходов	Должность	Кол-во	ФОТ 1 человека, руб.	ФОТ, руб.	Доплата за праздничные дни, руб.	Резерв отпусков, руб.	ФОТ_итого, руб.	Страховые взносы, руб.	Спецодежда, руб.	Обучение, руб.	Материалы, инструмент, услуги сторонних организаций, руб.	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, НДС, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
СОИМКД	Управляющий	1	13 923	13 923			13 923		63	340	42 686	122 900	9 586	13 249	145 735	11,26
	Помощник управляющего	1	8 702	8 702			8 702		63	340						
	Инженер по эксплуатации	1	10 442	10 442			10 442		101	179						
	Техник по эксплуатации	6	7 397	44 379	0	0	44 379		608	1 074						

Услуги сторонних организаций (СОИМКД)	руб. в месяц
Приборы освещения (светильники, лампы)	5 000
Инструмент и оборудование для обслуживания систем ХВС, ГВС, ЭЭ	-
Услуги по дератизации, дезинфекции объекта	1 500
Услуги по чистке ковров объекта	5 500
Обслуживание трактора, газонокосилки, поломочной машины, снегоуборочного оборудования (запасные части, бензин, техническое обслуживание и т.п.)	833
Транспортные расходы	-
Услуги по обслуживанию комплексов очистки воды (ХВС, ГВС)	3 000
Услуги по очистке и защите гравитных покрытий, чистка иных загрязнений на фасадах	-
Высотные работы по удалению наледи	-
Услуги по испытанию средств защиты, проверке электрооборудования, утилизации люминесцентных ламп	3 333
Услуги по измерению сопротивления изоляции сетей электроснабжения	1 944
Услуги по переработке огнетушителей, доукомплектации пожарных шкафов	500
Дистанционный сбор и обработка показаний индивидуальных приборов учёта тепловой энергии (РСТ)	-
Промывка канализационных насосных станций	-
Услуги по экстренной ликвидации аварийных ситуаций на объекте	-
Страхование гражданской ответственности	16 575
Праздничные украшения (23 февраля, 8 марта, Новый Год)	4 500
Аренда помещений	-
Инвестиционные расходы на запуск новых объектов	-
Обслуживание вентиляторов	-
Услуги по обслуживанию информационных дорожных знаков	-
Итого услуги	42 686

Статья расходов	Должность	Кол-во	ФОТ 1 человека, руб.	ФОТ, руб.	Доплата за праздничные дни, руб.	Резерв отпусков, руб.	ФОТ_итого, руб.	Страховые взносы, руб.	Спецодежда, руб.	Обучение, руб.	Материалы, услуги сторонних организаций, руб.	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, НДС, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
Аварийно-диспетчерская служба	Диспетчер	4	10 128	40 513	1 555	3 376	45 444	6 907	2 165	983	5 000	71 647	5 588	7 724	84 959	6,56
	Дежурный техник	4	1 781	7 125	273	594	7 992	2 414	547	196						

Услуги сторонних организаций (АДС)	руб. в месяц
Материалы аварийно-диспетчерской службы	4 000
Расходы на услуги связи объекта	1 000
Провозная квитанция	-
Сторонняя аварийная служба	-
Итого расходы	5 000

Статья расходов	Сумма по договору с клининговой компанией, руб.	Материалы, услуги сторонних организаций, руб.	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, НДС, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
Уборка мест общего пользования ОЭП	75 000		75 000	5 850	8 085	88 935	7,24
Уборка мест общего пользования В.ЛП	75 000						
Санитарное содержание придомовой территории ОЭП	37 000	26 000	63 000	4 914	6 791	74 705	5,77
Санитарное содержание придомовой территории В.ЛП	37 000						

Санитарное содержание	руб. в месяц
Материалы для обслуживания придомовой территории (резиент, песок и т.д.)	1 000
Инструмент для обслуживания придомовой территории	-
Материалы для озеленения и весенней покоски газонных ограждений и объектов благоустройства	5 000
Услуги по обслуживанию зеленой зоны, интравенозной территории	9 000
Услуги механизированной уборки и выноса снега	11 000
Найм сторонней физической силы на уборку снега и иные работы на придомовой территории	-
	26 000

сторонняя организация

Статья расходов	Сумма по договору со сторонней организацией, руб.	Налог при УСН, НДС, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
Охрана	117 500	9 089	12 650	139 247	10,76

Статья расходов	Сумма по договору со сторонней организацией, обслуживание ИТП, руб.	Поверка УУТЭ, руб. (1 раз в 4 года)	Поверка манометров 1 раз в год, термометров 1 раз в 2 года, руб.	Услуги связи для УУТЭ	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, НДС, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
Обслуживание тепловых систем - ИТП:									
жилье - 1 шт.	15 000	0	0	0	15 000	1 170	1 617	17 787	1,45
нежилье - 1 шт.	15 000	0	0	0	15 000	1 170	1 617	17 787	26,90
Эксплуатация коллективных приборов учета	0	2 500	3 354	1 500	7 354	574	793	8 721	0,67

Слаботочные системы

Статья расходов	Стоимость обслуживания, руб.	Налог при УСН, НДС, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
Обслуживание ПДУ, домофонов (жилье)	4 120	321	444	4 885	0,40
Обслуживание СКУД, считывателей, ЭМ замков, панелей связи, Обслуживание системы видеонаблюдения (жилье, нежилье)	15 496	1 209	1 670	18 375	1,42
Обслуживание объединенных диспетчерских систем (ОДС) (жилье, нежилье, паркинг)	9 929	774	1 070	11 774	0,91

Вентиляция

Статья расходов	Стоимость обслуживания, руб.	Налог при УСН, НДС, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
Обслуживание системы вентиляции и кондиционирования (жилье, нежилье)	7 083	553	764	8 399	0,65

АППЗ

Статья расходов	Стоимость обслуживания, руб.	Налог при УСН, НДС, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты	4 150	454	627	6 897	0,53
Обслуживание системы пожарного видеонаблюдения	1 667				

Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 250-р от 15.12.2023 (с 01.07.2024 по 31.12.2024)

Площадь, м2:

жил.	12 281,50
неж.	661,30
паркинг	0,00

12 942,80

Площадь первых этажей жилья, м2 520,90

Лифты грузопассажирские - грузоподъемность 450 кг, этажность 12

Базовая ставка, руб./лифт	7 239,23
Коф-т	0,047
Кол-во лифтов в доме	4
Этажность	12
Тех.обслуживание лифтов, включая ежегодное страхование, диагностику, руб.	42 566,67

Лифты грузопассажирские - грузоподъемность 1000 кг, этажность 12

Базовая ставка, руб./лифт	7 312,83
Коф-т	0,046
Кол-во лифтов в доме	4
Этажность	12
Тех.обслуживание лифтов, включая ежегодное страхование, диагностику, руб.	42 706,93

Страхование, руб.	300,00
-------------------	--------

Итого стоимость обслуживания лифтов, страхование, диагностика, руб. 85 573,60

Тариф, руб./м2 7,28

Расходы:

т/о	43 200,00
освидет.	2 133,33
страхование	300,00
Итого расходы	45 633,33
Налоги	5 358,54

Отклонение 34 581,73

Рентабельность 40,41

	кол-во лифтов	этажность	грузоподъемность	скорость движения
Лифт грузопассажирский	4	12	450	1
Лифт грузопассажирский	4	12	1000	1