

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к Договору аренды нежилых помещений
№ 25/001/2020 от 01 октября 2020 года

г. Санкт-Петербург

01 октября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ДомСтройИнвест», ИНН 7810453925, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора **Гавриленко Алексея Олеговича**, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Ховард Сервис», ИНН 7840515142, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора **Кролевец Олега Викторовича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору аренды нежилых помещений № 25/001/2020 от 01 октября 2020 года (далее - Договор аренды) о нижеследующем:

1. Изложить преамбулу Договора аренды в следующей редакции:

«Общество с ограниченной ответственностью «ДомСтройИнвест», ИНН 7810453925, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора **Гавриленко Алексея Олеговича**, действующий на основании Устава, являясь собственником нежилого помещения 69-Н в доме 76, корпус 2, литера А по набережной Реки Фонтанки в Санкт-Петербурге, кадастровый номер 78:31:0162401:1454 с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Ховард Сервис», ИНН 7840515142, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора **Кролевец Олега Викторовича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны»

2. Изложить п. 6.1. Договора аренды в следующей редакции:

«6.1. Срок Аренды по настоящему Договору устанавливается с «01» октября 2020 г. по «02» октября 2030 года (включительно)».

3. Дополнить п. 4.1. Договора аренды следующим текстом:

«Постоянная часть арендной платы по настоящему Договору, устанавливаемая Арендатору Помещения, с 01.01.2026 года, составляет 300 000,00 (триста тысяч) рублей 00 коп. в месяц, в том числе НДС в соответствии с действующим законодательством».

4. Изложить п. 4.7. Договора аренды в следующей редакции:

«Ставка Арендной платы за пользование Помещением (указанным в п. 1.1. настоящего Договора), указанная в п. 4.1. настоящего Договора, начиная с 01.01.2027 г., может быть увеличена Арендодателем в одностороннем порядке не более чем на величину составляющую двукратный индекс инфляции потребительских цен в Российской Федерации за предшествующий год, рассчитанный государственными органами статистики Российской Федерации применительно к ставке арендной платы за предыдущий период аренды, но не более 12% от суммы арендной платы и не чаще одного раза в год.

Увеличение суммы арендной ставки осуществляется путем направления Арендодателем письменного уведомления Арендатору в порядке, предусмотренном разделом 7 настоящего Договора, не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты увеличения. По наступлению указанной в уведомлении даты сумма базовой части арендной платы начисляется Арендатору в новом размере.

Заключение дополнительного соглашения об увеличении арендной платы не является для Сторон обязательным»».

5. Изложить п. 4.8. Договора аренды в следующей редакции:

«Оплата арендной платы, производится ежемесячно, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя до 15 (пятнадцатого) числа месяца следующего за оплачиваемым, на основании счета, предоставляемого Арендодателем Арендатору. Выставление счета на оплату Арендодателем является обязательным».

6. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в законную силу и применяется к отношениям Сторон с даты регистрации Дополнительного соглашения в установленном законом порядке.

7. Во все остальные условия вышеуказанного Договора аренды остаются без изменений и применяются в ранее согласованной редакции Договора аренды.

8. Настоящее Дополнительное Соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды, составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон, один экземпляр для регистрирующего органа.

9. Приложение:

- копия Выписки из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.01.2025 г.

10. Реквизиты и подписи Сторон.

«Арендодатель»

ООО «ДомСтройИнвест»

адрес: 117105, Москва, Варшавское шоссе, дом № 1А,
помещение 3К/1П

ИНН / КПП: 7810453925 / 772601001

ОГРН:1137847349518

Банковские реквизиты:

р/с 407 028 10900 40029 3516

в ПАО «Александровский» (ПАО)

в Санкт-Петербурге, г. Санкт-Петербург

к/с 30101810900000000755

БИК 044030755

ОКПО 58310194

Генеральный директор

_____ / Гавриленко А.О./

«Арендатор»

ООО «Ховард Сервис»

адрес: 191180, Санкт-Петербург г, Реки Фонтанки наб,
дом № 76, корпус 2, Литера А, помещение 71-Н

ИНН / КПП: 7840515142 / 784001001

ОГРН:1147847376490

Банковские реквизиты:

р/с 40702810124510000463

в филиале АКБ «Абсолют Банк» (ПАО)

в Санкт-Петербурге, г. Санкт-Петербург

к/с 30101810900000000703

БИК 044030703

Генеральный директор

_____ / Кролевец О.В./