

Объект: ЖК Юттери

Площадь:	
жыл.	108 612,70
неж.	2 222,40
кладовые	-
паркинг	-
Итого	110 835,10

РАСШИФРОВКА РАСЧЕТНОЙ ПЛОЩАДИ:

Площади:	Понтонная 7 к.1	Понтонная 7 к.2	Понтонная 9 к.1	Понтонная 9 к.2	Понтонная 11 к.1	Понтонная 13	Понтонный 6	Рубежное ш. 10	Рубежное ш. 12	Рубежное ш. 14	
жилье	4 873,00	10 787,60	10 845,90	10 843,00	12 105,50	12 586,50	11 925,90	10 643,60	11 866,20	12 135,50	108 612,70
вещные	196,80	254,90	261,80	247,40	252,10	0,00	256,80	252,40	250,40	249,80	2 222,40
паркинг	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5 069,80	11 042,50	11 107,70	11 090,40	12 357,60	12 586,50	12 182,70	10 896,00	12 116,60	12 385,30	110 835,10

Обоснование ТАРИФА НА САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ДЛЯ ЖИЛОГО КВАРТАЛА "ЮТТЕРИ" (10 ДОМОВ)

Статья расходов	Должность	Кол-во	ФОТ 1 человека, руб.	ФОТ, руб.	Доплата за праздничные дни, руб.	Резерв отпусков, руб.	ФОТ_итого, руб.	Страховые взносы, руб.	Спецодежда, руб.	Материалы, услуги сторонних организаций, руб.	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Санитарное содержание прилегающей территории на весь квартал	Дворник	6,00	63 250	379 500	3 571	31 625	414 696	128 970	6 991	23 948	732 661	10 990	74 365	818 016	7,38
Санитарное содержание придомовойприлегающей территории ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД	Дворник	4,00	63 250	105 417	2 805	8 785	117 007	36 389	4 660						

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАСХОДОВ в общей затратной части ТАРИФА НА САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ , ПРИХОДЯЩИХСЯ НА ДОМ, РАСПОЛОЖЕННЫ ПО АДРЕСУ : г. Санкт-Петербург, Понтонный пр, дом 6 строение 1

Статья расходов	Должность	Кол-во	ФОТ 1 человека, руб.	ФОТ, руб.	Доплата за праздничные дни, руб.	Резерв отпусков, руб.	ФОТ_итого, руб.	Страховые взносы, руб.	Спецодежда, руб.	Материалы, услуги сторонних организаций, руб.	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Санитарное содержание придомовой территории на весь квартал	Дворник			41 714	392	3 476	45 582	14 176	768	2 632	80 532	1 208	8 174	89 914
Санитарное содержание придомовой территории ОП	Дворник			11 587	308	966	12 861	4 000	512					

Обоснование ТАРИФА НА МЕХАНИЗИРОВАННУЮ УБОРКУ СНЕГА НА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ДЛЯ ЖИЛОГО КВАРТАЛА "ЮТТЕРИ" (10 ДОМОВ)

Статья расходов	Должность	Кол-во	ФОТ 1 человека, руб.	ФОТ, руб.	Доплата за праздничные дни, руб.	Резерв отпусков, руб.	ФОТ_итого, руб.	Страховые взносы, руб.	Спецодежда, руб.	Услуги механизированной уборки и вывоза снега	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Услуга по механизированной уборке, транспортировке и утилизации снега на придомовой территории	Дворник (тракторист)	1	138 000	69 000	6 121	5 750	80 871	25 151	1 165	281 800	388 987	5 835	39 482	434 304	3,92

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАСХОДОВ в общей затратной части ТАРИФА НА МЕХАНИЗИРОВАННУЮ УБОРКУ СНЕГА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ , ПРИХОДЯЩИХСЯ НА ДОМ, РАСПОЛОЖЕННЫ ПО АДРЕСУ : г. Санкт-Петербург, Понтонный пр, дом 6 строение .

Статья расходов	Должность	Кол-во	ФОТ 1 человека, руб.	ФОТ, руб.	Доплата за праздничные дни, руб.	Резерв отпусков, руб.	ФОТ_итого, руб.	Страховые взносы, руб.	Спецодежда, руб.	Услуги механизированной уборки и вывоза снега	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Услуга по механизированной уборке, транспортировке и утилизации снега на придомовой территории	Дворник (тракторист)			7 584	673	632	8 889	2 765	2 765	30 975	42 756	641	4 340	47 738

Санитарное содержание	руб. в месяц
Материалы для обслуживания придомовой территории (реагент, песок и т.д.)	10 839
Инструмент для обслуживания придомовой территории	13 109
Услуги механизированной уборки и вывоза снега	281 800
Найм сторонней физической силы на уборку снега и иные работы на придомовой территории	-
	305 748

2681597/12 (в 2023 году израсходовано на уборку снега) +200000/12 (прибавили Рубежное 14 +500000/12 (на вывоз, так как в следующем году вывоз на участок ЛСТ уже не сможем осуществлять)

	КОМПЛЕКС РАБОТ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ (СТАНДАРТ ОБСЛУЖИВАНИЯ)	
1	Уборка площадки перед входом в парадные	1 раз в день
2	Очистка металлической решетки и прямых	4 раза в месяц
3	Подметание снега ручное	по мере необходимости
4	Сдвигание снега ручное	по мере необходимости
5	Пескопосыпка ручная	по мере необходимости
6	Посыпка территории противогололедными материалами	по мере необходимости
7	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в день
8	Подметание территории в летний период	1 раз в день
9	Уборка мусора с газонов зимой	1 раз в день
10	Уборка мусора с газонов летом	1 раз в день
11	Выкашивание газонов	По мере необходимости, но не реже 2 раз в месяц
12	Уборка скошенной травы	По мере необходимости, но не реже 2 раз в месяц
13	Уборка контейнерных площадок	1 раз день
14	Работы по очистке от мусора и промывке урн	по мере необходимости
15	Помывка урн в теплый сезон	2 раза в месяц
16	Поливка газонов и зеленых насаждений (в теплый период)	по мере необходимости

	Дворник	Дворник сезон.	Тракторист
	63250	57500	138000
	ФОТ 46000 руб.	ФОТ 57500 руб.	ФОТ 92 000 руб.
январь	10		1
февраль	10		1
март	10		1
апрель	6		1
май	6		
июнь	6		
июль	6		
август	6		
сентябрь	6		
октябрь	6		
ноябрь	10		1
декабрь	10		1

632 500,00	-	138 000,00
632 500,00	-	138 000,00
632 500,00	-	138 000,00
379 500,00	-	138 000,00
379 500,00	-	-
379 500,00	-	-
379 500,00	-	-
379 500,00	-	-
379 500,00	-	-
632 500,00	-	138 000,00
632 500,00	-	138 000,00
484 916,67	-	69 000,00