

**СООБЩЕНИЕ о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна,
проспект Ветеранов, дом 171, корпус 4, строение 1.**

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем, что по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Космосервис Вторая» (ИНН 7802639852, КПП 780201001), далее «Управляющая организация»), в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 4, строение 1 будет проведено общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Очное собрание в форме совместного присутствия состоится 03 марта 2025 года 12:00 часов.

Место проведения собрания г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 4, строение, помещение в диспетчерской 18-Н.

В случае отсутствия необходимого числа голосов для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, собственники (правообладатели) могут предоставить бюллетени для голосования в помещение Управляющей компании или в диспетчерскую службу дома, расположенную по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 4, строение 1 (заочное голосование) в период с 03.03.2025 г. по 12.05.2025г.

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателя, секретаря собрания и лицо ответственное за подсчет голосов

Формулировка вопроса: Избрать председателем, секретарем собрания и лицом ответственным за подсчет голосов собрания Ротарь Р.В., являющегося представителем ООО «Управляющая компания «Космосервис Вторая»

2. Утвердить посадку растений на территории дома.

Формулировка вопроса: Утвердить посадку растений на прилегающей территории многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 4, строение 1. в соответствии с Приложением № 1 к материалам собрания на средства из Резервного Фонда, общая сумма 300000 рублей 00 копеек. (Приложение №1 доступно для ознакомления на веб-сайте: <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/178/>)

3. Утвердить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению.

Формулировка вопроса: Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 4, строение 1., - применяемые с 01 мая 2025 г., в соответствии с Приложением №2 к материалам собрания (Приложение №2 доступно для ознакомления на веб-сайте: <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/178/>).

4. Утвердить Регламент действий УК в отношении вещей, оставленных в МОП в нарушение норм пожарной безопасности

Формулировка вопроса: Утвердить Регламент действий УК в отношении вещей, оставленных в МОП в нарушение норм пожарной безопасности в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 4, строение 1, наделив УК полномочиями, предусмотренными данным регламентом. Определить помещением, предназначенным для временного хранения вещей оставленных в МОП в нарушение норм пожарной безопасности помещение № б/н-1 (подвал) в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 4, строение 1. Регламент действий УК в отношении вещей, оставленных в МОП в нарушение норм пожарной безопасности доступен для ознакомления на веб-сайте: <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/178/> и приведен в Приложении № 3 к материалам собрания

5. Установить бетонные полусферы для ограничения парковки на местах для инвалидов, около въездных и выездных ворот на территорию дома, около 7 парадной при повороте, согласно плану по благоустройству.

Формулировка вопроса: Утвердить установку бетонных полусфер в количестве 14 штук, стоимостью 90 000 руб. 00 коп. в соответствии с планом по благоустройства содержащемся в Приложении № 4 к материалам собрания. Финансирование указанных работ осуществить за счет Резервного Фонда. (Приложение №4 доступно для ознакомления на веб-сайте: <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/178/>)

6. О распределении расходов УК, связанных с взысканием задолженности по оплате ЖКУ.

Формулировка вопроса: Собственники приняли решение, что в случае если ООО «Управляющая компания «Космосервис Вторая» понесены фактические расходы в части осуществления мероприятий по взысканию задолженности с должника по оплате ЖКУ, в том числе: оплата госпошлины, затраты на отправку уведомлений, претензий, исков и прочих юридических документов, а также иные судебные расходы, связанные с взысканием задолженности по оплате ЖКУ, при удовлетворении требований судом, указанные расходы подлежат компенсации Собственником-должником, в отношении которого вынесен судебный акт. Начисление компенсации фактических расходов, понесенных ООО «Управляющая компания «Космосервис Вторая», производится путем включения Собственнику-должнику отдельной строки в выставляемую ежемесячно единую квитанцию на оплату ЖКУ с наименованием фактически понесенных затрат.

7. Разрешить собственникам устройство перегородок на приквартирных площадках, в лифтовых холлах, на лестничных клетках.

Формулировка вопроса: Разрешить собственникам помещений в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 4, строение 1, устройство перегородок на приквартирных площадках, в лифтовых холлах, на лестничных клетках при наличии полученных согласований проекта устройства перегородки с соответствующими органами государственной власти, ОНД МЧС и управляющей компанией.

8. Определение места хранения копий протокола, копий бюллетеней (решений) и материалов Собрания

Формулировка вопроса: Собственникам предлагается определить местом хранения копий протокола, копий бюллетеней (решений) и материалов общего собрания собственников многоквартирного дома - помещение 18-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 4, строение 1.

Все материалы к Собранию доступны для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/178/>) и по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 4, строение 1. (помещение диспетчера) по рабочим дням с 09.00 до 18.00 за 10 дней до проведения собрания.
