

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Санкт-Петербург

«01» августа 2024 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения собрания: Санкт-Петербург во дворе дома 3 по пл. Л. Мациевича.

Очередное общее собрание собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург во дворе дома 3 по пл. Л. Мациевича.

Инициатор проведения собрания: управляющая организация: Товарищество собственников жилья «Серебристый-3» (ОГРН: 1027807569228, ИНН: 7814105076) в лице Председателя Захарова Владимира Вячеславовича.

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Время проведения собрания: очный этап очно-заочного голосования проводился **28 мая 2024 года в 19:00 по адресу:** г. Санкт-Петербург во дворе дома 3 по пл. Л. Мациевича.

В связи с отсутствием необходимого числа голосов заочный этап очно-заочного голосования проводился путем сбора заполненных бюллетеней в период с **«28» мая 2024г. по «26» июля 2024г.**

Решения (бюллетени) принимались в помещении консьержной службы по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Льва Мациевича, д.3. Также решения (бюллетени) можно было опустить в ящик ТСЖ, на первом этаже дома по адресу: пл. Льва Мациевича, д.3

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: в голосовании приняли участие физические лица (согласно реестру), собственники (правообладатели) помещений общей площадью **3 342,60 кв. м.**, обладающие количеством голосов **3 342,60.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД согласно разрешению на ввод составляет **6 206,3 кв. м.**, общее количество голосов МКД составляет **6 206,3** голосов.

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники (правообладатели) помещений МКД, обладающие помещениями общей площадью **3 342,60 кв. м.**, что составляет **53,86 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в МКД, **кворум для принятия решений по вопросам повестки имеется.**

Повестка дня:

1. Избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом, Плахотнюка Павла Вячеславовича, являющегося представителем ТСЖ «Серебристый-3».
2. Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома 3, по пл. Льва Мациевича, в г. Санкт-Петербурге, применяемые с 01 мая 2024 г., в соответствии с Приложением № 1 к материалам собрания (Приложение № 1 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytieinformatsii/123/>)*. В случае изменения стоимости отдельных видов услуг, предоставляемых специализированными организациями, в том числе при их изменении в связи с введением в действие нормативов и тарифов, утвержденных нормативно-правовыми актами органов государственной власти, местного самоуправления, а также при существенном изменении стоимости работ и услуг специализированных организаций, цен на используемые при осуществлении деятельности ТСЖ «Серебристый-3» товары, запасные части и расходные материалы, а также при ином увеличении затрат, включаемых в расчет платы за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Льва Мациевича, д.3, а также при изменении индекса потребительских цен, публикуемых государственными органами статистики РФ, ТСЖ «Серебристый-3» один раз в течение календарного года вправе обратиться к собственникам помещений многоквартирного дома с уведомлением об изменении тарифов и цен на услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, действующих на момент уведомления об изменении тарифов и цен на величину

индекса потребительских цен в отношении потребительских товаров и услуг, включая но не ограничиваясь индексом потребительских цен на жилищные услуги. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы.

3. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Льва Мациевича, д.3- холл первого этажа дома по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Льва Мациевича, д.3.

4. Утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников (правообладателей) помещений дома 3 по пл. Льва Мациевича в г. Санкт-Петербурге, помещение 13ЛК, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

По первому вопросу повестки дня собственникам предложено избрать в качестве председателя, секретаря собрания, лица осуществляющего подсчет голосов - управляющего многоквартирного дома Плахотнюка Павла Вячеславовича, являющегося представителем ТСЖ «Серебристый-3», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, дом 3, пл. Л. Мациевича.

РЕШИЛИ:

За – 1 166,30 (34,89%) кв. м/ голосов

Против – 1521,00 (45,50%) кв. м/ голосов

Воздержались – 654,8 (19,59%) кв.м/голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня собственникам предложено установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома 3, по пл. Льва Мациевича, в г. Санкт-Петербурге, применяемые с 01 мая 2024 г., в соответствии с Приложением № 1 к материалам собрания (Приложение № 1 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytieinformatsii/123/>).

*В случае изменения стоимости отдельных видов услуг, предоставляемых специализированными организациями, в том числе при их изменении в связи с введением в действие нормативов и тарифов, утвержденных нормативно-правовыми актами органов государственной власти, местного самоуправления, а также при существенном изменении стоимости работ и услуг специализированных организаций, цен на используемые при осуществлении деятельности ТСЖ «Серебристый-3» товары, запасные части и расходные материалы, а также при ином увеличении затрат, включаемых в расчет платы за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Льва Мациевича, д.3, а также при изменении индекса потребительских цен, публикуемых государственными органами статистики РФ, ТСЖ «Серебристый-3» один раз в течении календарного года вправе обратиться к собственникам помещений многоквартирного дома с уведомлением об изменении тарифов и цен на услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, действующих на момент уведомления об изменении тарифов и цен на величину индекса потребительских цен в отношении потребительских товаров и услуг, включая но не ограничиваясь индексом потребительских цен на жилищные услуги. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы.

РЕШИЛИ:

За – 287,5 (8,60%) кв. м/ голосов

Против – 2 596,20 (77,67%) кв. м/ голосов

Воздержались – 458,5 (13,72%) кв. м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Не устанавливать размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома 3, по пл. Льва Мацеевича, в г. Санкт-Петербурге, применяемые с 01 мая 2024 г., в соответствии с Приложением № 1 к материалам собрания (Приложение № 1 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytieinformatsii/123/>).

*В случае изменения стоимости отдельных видов услуг, предоставляемых специализированными организациями, в том числе при их изменении в связи с введением в действие нормативов и тарифов, утвержденных нормативно-правовыми актами органов государственной власти, местного самоуправления, а также при существенном изменении стоимости работ и услуг специализированных организаций, цен на используемые при осуществлении деятельности ТСЖ «Серебристый-3» товары, запасные части и расходные материалы, а также при ином увеличении затрат, включаемых в расчет платы за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Льва Мацеевича, д.3, а также при изменении индекса потребительских цен, публикуемых государственными органами статистики РФ, ТСЖ «Серебристый-3» один раз в течении календарного года вправе обратиться к собственникам помещений многоквартирного дома с уведомлением об изменении тарифов и цен на услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, действующих на момент уведомления об изменении тарифов и цен на величину индекса потребительских цен в отношении потребительских товаров и услуг, включая но не ограничиваясь индексом потребительских цен на жилищные услуги. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы.

По третьему вопросу повестки дня собственникам предложено определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Льва Мацеевича, д.3- холл первого этажа дома по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Льва Мацеевича, д.3.

РЕШИЛИ:

За – 2 753, 24 (82,37%) кв. м/ голосов

Против – 466,3 (13,95%) кв. м/ голосов

Воздержались – 38,7 (1,16%) кв.м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Льва Мацеевича, д.3- холл первого этажа дома по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Льва Мацеевича, д.3.

По четвертому вопросу повестки дня собственникам предложено утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников (правообладателей) помещений дома 3 по пл. Льва Мацеевича в г. Санкт-Петербурге, помещение 13ЛК, расположенное по адресу: г. СанктПетербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

РЕШИЛИ:

За – 840,70 (25,15%) кв. м/ голосов

Против – 1885, 30 (56,40%) кв. м/ голосов

Воздержались – 584,80 (17,20%) кв. м/голосов

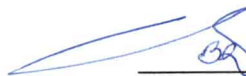
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Не утверждать местом хранения протоколов общих собраний собственников (правообладателей) помещений дома 3 по пл. Льва Мацеевича в г. Санкт-Петербурге, помещение 13ЛК, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 – Тарифы и расчет тарифов;
- Приложение № 2 - Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ;
- Приложение № 3 - Сведения о направлении (вручении) собственникам (правообладателям) помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
- Приложение № 4 – Реестр собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 5 – Реестр собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;
- Приложение № 6 – Решения собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии).

Инициатор собрания, Председатель
ТСЖ «Серебристый-3»



В.В. Захаров
«01» августа 2024 года