**Сообщение**

**о проведении общего собрания собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри»,** **улица Тюльпанов, дом 2 корпус 1**

Сообщаем, что по инициативе общества с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания «Янила Кантри", ОГРН 1157847087991 будет проведено общее собрание собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Тюльпанов, дом 2, корпус 1** - в форме очно-заочного голосования.

Очное собрание в форме совместного присутствия состоится **06 марта 2023 года в 20.00**.

Место проведения собрания: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Тюльпанов, дом 2, корп.1, внутридворовая территория на детской площадке.

В случае отсутствия необходимого числа голосов для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, собственники (правообладатели) могут предоставить бюллетени для голосования в помещение Управляющей компании или в диспетчерскую службу дома, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Тюльпанов, дом 1, помещение диспетчерской (заочное голосование) в период **с 06 марта по 30 апреля 2023 года.**

**Повестка дня собрания:**

1. **Избрать председателем, секретарем и лицом ответственным за подсчет голосов** управляющего домом Богданову Светлану Николаевну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри».
2. **Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников** в количестве трех человек в составе:

**-** Прохорова Степана Сергеевича, кв. 169;

**-** Бородину Ольгу Сергеевну, кв. 33;

**-** Ефремову Регину Витальевну, кв. 86; .

- Богданову Светлану Николаевну, представителя ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри».

1. **Утвердить проведение работ по установке шлагбаума** и оборудованию системами видеонаблюдения и контроля управления доступом на прилегающей территории дома 2 корпус 1 по улице Тюльпанов в городском поселке Янино-1 во Всеволожском районе Ленинградской области согласно схеме, указанной в Приложении № 1 к материалам собрания\*, при этом установить разовый целевой взнос на эти цели в размере 3 рубля 51 копейку с 1 квадратного метра жилых и нежилых (встроенных) помещений, находящихся в собственности, в многоквартирном доме в многоквартирном доме 2, корпуса 1 по улице Тюльпанов в городском поселке Янино-1 во Всеволожском районе Ленинградской области.

Сбор целевого взноса осуществить в течение 2 (двух) месяцев, начиная с 01 мая 2023 года. Расчет целевого взноса, а также коммерческие предложения, использованные для расчета целевого взноса, указаны в Приложении №2.1 и 2.2 к материалам собрания\*.

Решение по данному вопросу будет считаться принятым и реализованным при условии принятия аналогичного решения собственниками многоквартирных домов № 2, № 2 корпус 2 по улице Тюльпанов в городском поселке Янино-1 во Всеволожском районе Ленинградской области.

1. Восстановить работу мусоросборных камер № 1Н, 3Н, многоквартирного дома 2, корпус 1 по улице Тюльпанов в городском поселке Янино-1 во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области, использовать их по прямому назначению.
2. **Изменить, утвердить стоимость услуги охраны/администрирования территории, с 01 июня 2023 года:**
	1. Заменить услугу **«служба администраторов территории»** на услугу «**служба охраны**», в числе оказываемых в многоквартирном доме 2 корпус 1 по ул. Тюльпанов в городском поселке Янино-1, утвердив стоимость услуги в размере **7 рублей 95 копеек** с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц.
	2. Подтвердить услугу «**служба администраторов территории**» в числе оказываемых в многоквартирном доме 2 корпус 1 по ул. Тюльпанов в городском поселке Янино-1, утвердив стоимость услуги в размере **5 рублей 03 копейки** с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц.

Расчет тарифов на услуги «служба администраторов территории» и «служба охраны», а также коммерческое предложение, использованное для расчета тарифа «служба охраны», указаны в Приложении №3.1, 3.2 к материалам собрания\*.

Решение по данному вопросу будет считаться принятым и реализованным при условии принятия аналогичного решения собственниками многоквартирных домов № 2, № 2 корпус 2 по улице Тюльпанов в городском поселке Янино-1 во Всеволожском районе Ленинградской области.

1. Принять решение о монтаже парковочных блокираторов на местах для инвалидов для возможного использования данных мест инвалидами.
2. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гп. Янино-1, ул. Тюльпанов, дом 2, корпус 1 - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.
3. Определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гп. Янино-1, ул. Тюльпанов, дом 2, корпус 1 - и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников (правообладателей) помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.
4. Утвердить местом хранения копий бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников (правообладателей) помещений дома 2, корпус 1 по ул. Тюльпанов в гп. Янино-1 Всеволожского муниципального района Ленинградской области, помещение 13ЛК, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

**Просим принять участие в проводимом собрании для принятия решений по указанным вопросам повестки дня.**

**Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально. Копию доверенности необходимо передать в управляющую компанию с решением.**

\* Все материалы к собранию доступны для ознакомления на сайте

<https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/4869/> , не менее чем за 30 дней до даты проведения очного собрания собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома.