

# Протокол

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 102**

г. Санкт-Петербург

«22» декабря 2023г.

Регистрационный номер протокола: 1

**Место проведения общего собрания:** Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 102.

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОСМОСЕРВИС ГОРОД» (ОГРН 1117847236814), далее «Управляющая организация») - будет проводиться годовое общее собрание (далее «Собрание») собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 102, лит. А, стр. 1 (далее «многоквартирный дом»), в форме заочного голосования с использованием системы электронного голосования, «ДОМ ОНЛАЙН».

Местом проведения общего собрания является адрес многоквартирного дома г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 102, лит. А, стр. 1 при проведении общего собрания с использованием системы.

Сведения об администраторе собрания: Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОСМОСЕРВИС ГОРОД» ИНН 7802753322, ОГРН 1117847236814, КПП 780201001 р/сч 40702810790380000221 в доп. офисе «Охтинский» ПАО «Банк Санкт-Петербург» к/сч 30101810900000000790 БИК 044030790. Место и (или) фактический адрес администратора общего собрания: Санкт-Петербург Санкт — Петербург, Перевозный переулок, дом 4, стр.1, помещение 75-Н, раб. место 3-1, 8 (812) 332-05-02, <https://cosmoservice.space>.

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы по вопросам, поставленным на голосование с 20 ноября 2023 года 10.00 часов по 22 декабря 2023 года 12.00 часов.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: собственники могут предоставить решения (бюллетени) в письменной форме в помещение Управляющей организации в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 102, лит. А, стр. 1, (заочное голосование) в период с 20 ноября 2023 года 10.00 часов по 22 декабря 2023 года 12.00 часов.

**Инициатор проведения общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОСМОСЕРВИС ГОРОД».

**Форма проведения общего собрания:** Заочное голосование с использованием информационной системы Platido / Дом онлайн.

**Начало проведения голосования в форме заочного голосования с использованием информационной системы Platido / Дом онлайн:** «20» ноября 2023г.

**Окончание проведения голосования в форме заочного голосования с использованием информационной системы Platido / Дом онлайн:** «22» декабря 2023г.

**Администратор общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОСМОСЕРВИС ГОРОД».

**Лицо, проводившее подсчёт голосов:** Администратор.

## Присутствовали

Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме общей площадью **2 827,45 кв.м.** (список прилагается).

Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании, составляет **2 827,45 голосов.**



Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме со встроенными помещениями, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 102, согласно разрешению на ввод в эксплуатацию, составляет **5 648,10 кв.м.**

Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме составляет **5 648,10 голосов.**

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники/правообладатели помещений в доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 102, обладающие помещениями общей площадью **2 827,45 кв.м.**, что составляет **50.06%** от общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (**5 648,10 кв.м.**), кворум для принятия решений по вопросам повестки общего собрания имеется.

### **Повестка общего собрания**

1. Утвердить Администратора собрания в лице Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «КОСМОВЕРИС ГОРОД» (ИНН 7802753322, КПП 780601001) (наименование (фирменное наименование)-ООО «УК «КОСМОСЕРВИС ГОРОД», место нахождения 194044, город Санкт-Петербург Санкт — Петербург, Перевозный переулок, дом 4, стр.1, помещение 75-Н, 8 (812) 332-05-05, <https://cosmoservice.space>) для проведения собрания с использованием системы «Platido»/ДОМ ОНЛАЙН. Утвердить порядок передачи сообщений от инициаторов администратору системы путем направления заказным почтовым отправлением на адрес регистрации Администратора системы, либо вручения под личную подпись действующего исполнительного органа администратора системы в сроки в соответствии с требованиями законодательства, утвердить порядок приема письменных решений собственников инициатором собрания путем передачи письменных решений под подпись сотрудника администратора собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 102, лит. А, стр. 1, утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 32 дня с даты и времени начала проведения такого голосования.
2. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома по адресу г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 102, строение 1, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).
3. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.
4. Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 102, строение 1 в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.
5. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 102, строение 1 в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.
6. Утвердить владельцем специального счета ООО «Управляющая компания «Космосервис Город» ИНН 7802753322, КПП 780601001, ОГРН 1117847236814, осуществляющее управление многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки 102, строение 1 и уполномочить его на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете и на оказание услуг по предоставлению



платежных документов, в том числе с использованием системы, а также на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

\*В случае отсутствия кворума по данному вопросу владельцем спецсчета, будет являться региональный оператор.

7. Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет: Публичное акционерное общество «Сбербанк России».

8. Уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «Управляющая компания «Космосервис Город» ИНН 7802753322, КПП 780601001, ОГРН 1117847236814 направить в адрес регионального оператора и/или в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки 102, строение 1.

9. Определить местом сообщения результатов голосования и решений, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 102, строение 1 (сообщения размещаются на информационных стендах).

10. Утвердить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки 102, строение 1, – помещение управляющей компании, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

## Результаты голосования

**1. По 1 вопросу повестки общего собрания:** «Утвердить Администратора собрания в лице Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «КОСМОВЕРИС ГОРОД» (ИНН 7802753322, КПП 780601001) (наименование (фирменное наименование)-ООО «УК «КОСМОСЕРВИС ГОРОД», место нахождения 194044, город Санкт-Петербург Санкт — Петербург, Перевозный переулок, дом 4, стр.1, помещение 75-Н, 8 (812) 332-05-05, <https://cosmoservice.space>) для проведения собрания с использованием системы «Platido»/ДОМ ОНЛАЙН. Утвердить порядок передачи сообщений от инициаторов администратору системы путем направления заказным почтовым отправлением на адрес регистрации Администратора системы, либо вручения под личную подпись действующего исполнительного органа администратора системы в сроки в соответствии с требованиями законодательства, утвердить порядок приема письменных решений собственников инициатором собрания путем передачи письменных решений под подпись сотрудника администратора собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 102, лит. А, стр. 1, утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 32 дня с даты и времени начала проведения такого голосования.»

### Проголосовали:

«За»: 2523,31 (89,24%) голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в ОСС

«Против»: 0,00 (0,00%) голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в ОСС

«Воздержался»: 304,14 (10,76%) голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в ОСС

### ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить Администратора собрания в лице Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «КОСМОВЕРИС ГОРОД» (ИНН 7802753322, КПП 780601001) (наименование (фирменное наименование)-ООО «УК «КОСМОСЕРВИС ГОРОД», место нахождения 194044, город Санкт-Петербург Санкт — Петербург, Перевозный переулок, дом 4, стр.1, помещение 75-Н, 8 (812) 332-05-05, <https://cosmoservice.space>) для проведения собрания с использованием системы «Platido»/ДОМ ОНЛАЙН. Утвердить порядок передачи сообщений от инициаторов администратору системы путем направления заказным почтовым отправлением на адрес регистрации Администратора системы, либо вручения под личную подпись действующего исполнительного органа администратора системы в сроки в соответствии с требованиями законодательства, утвердить порядок приема письменных решений собственников инициатором собрания путем передачи письменных решений под подпись сотрудника администратора собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 102, лит. А, стр. 1, утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 32 дня с даты и времени начала проведения такого голосования.

**2. По 2 вопросу повестки общего собрания:** «Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома по адресу г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 102, строение 1, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).»

**Проголосовали:**

«За»: 2523,31 (44,68%) голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД  
«Против»: 0,00 (0,00%) голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД  
«Воздержался»: 304,14 (5,38%) голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ НЕОБХОДИМОГО КВОРУМА СОГЛАСНО СТ. 44,46 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.**

**3. По 3 вопросу повестки общего собрания:** «Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.»

**Проголосовали:**

«За»: 2461,01 (87,04%) голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в ОСС  
«Против»: 0,00 (0,00%) голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в ОСС  
«Воздержался»: 366,44 (12,96%) голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в ОСС

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

**4. По 4 вопросу повестки общего собрания:** «Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 102, строение 1 в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта».



**Проголосовали:**

«За»: 2106,58 (74,50%) голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в ОСС

«Против»: 0,00 (0,00%) голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в ОСС

«Воздержался»: 720,87 (25,50 %) голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в ОСС

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 102, строение 1 в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

**5. По 5 вопросу повестки общего собрания:** «Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 102, строение 1 в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.»

**Проголосовали:**

«За»: 2106,58 (74,50%) голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в ОСС

«Против»: 0,00 (0,00%) голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в ОСС

«Воздержался»: 720,87 (25,50%) голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в ОСС

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 102, строение 1 в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

**6. По 6 вопросу повестки общего собрания:** «Утвердить владельцем специального счета ООО «Управляющая компания «Космосервис Город» ИНН 7802753322, КПП 780601001, ОГРН 1117847236814, осуществляющее управление многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки 102, строение 1 и уполномочить его на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете и на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, а также на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

\*В случае отсутствия кворума по данному вопросу владельцем спецсчета, будет являться региональный оператор.»

**Проголосовали:**

«За»: 2099,91 (37,18%) голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД

«Против»: 0,00 (0,00%) голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД

«Воздержался»: 727,54 (12,88%) голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ НЕОБХОДИМОГО КВОРУМА СОГЛАСНО СТ. 44,46 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.**

**7. По 7 вопросу повестки общего собрания:** «Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет: Публичное акционерное общество «Сбербанк России».»

**Проголосовали:**

«За»: 2523,31 (44,68%) голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД  
«Против»: 0,00 (0,00%) голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД  
«Воздержался»: 304,14 (5,38%) голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ НЕОБХОДИМОГО КВОРУМА СОГЛАСНО СТ. 44,46 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.**

**8. По 8 вопросу повестки общего собрания:** «Уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «Управляющая компания «Космосервис Город» ИНН 7802753322, КПП 780601001, ОГРН 1117847236814 направить в адрес регионального оператора и/или в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки 102, строение 1».

**Проголосовали:**

«За»: 2523,31 (89,24%) голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в ОСС  
«Против»: 0,00 (0,00%) голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в ОСС  
«Воздержался»: 304,14 (10,76%) голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в ОСС

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «Управляющая компания «Космосервис Город» ИНН 7802753322, КПП 780601001, ОГРН 1117847236814 направить в адрес регионального оператора и/или в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки 102, строение 1.

**9. По 9 вопросу повестки общего собрания:** «Определить местом сообщения результатов голосования и решений, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 102, строение 1 (сообщения размещаются на информационных стендах).»

**Проголосовали:**

«За»: 2658,05 (94,01%) голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в ОСС  
«Против»: 0,00 (0,00%) голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в ОСС  
«Воздержался»: 169,40 (5,99%) голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в ОСС

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определить местом сообщения результатов голосования и решений, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 102, строение 1 (сообщения размещаются на информационных стендах).

**10. По 10 вопросу повестки общего собрания:** «Утвердить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки 102, строение 1, – помещение управляющей компании, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1».



**Проголосовали:**

«За»: 2658,05 (94,01 %) голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в ОСС

«Против»: 0,00 (0,00%) голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в ОСС

«Воздержался»: 169,40 (5,99 %) голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в ОСС

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки 102, строение 1, – помещение управляющей компании, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

**Приложения к протоколу ОСС:**

1. Приложение №1 – «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме».
2. Приложение №2 – «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании».
3. Приложение №3 – «Бюллетени (решения) собственников помещений, принявших участие в голосовании».
4. Приложение №4 – Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.

Администратор общего собрания: Вашин (Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОСМОСЕРВИС ГОРОД»).

Лицо, проводившее подсчёт голосов: Вашин (Администратор)

