

Приложение № 2  
к материалам собрания собственников помещений  
в многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,  
Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри»,  
улица Оранжевая, дом 8 корпус 4

**Обоснование тарифа на санитарное содержание придомовой территории.**

<b>Площадь:</b>		<b>Оранжевая 8</b>	<b>Оранжевая 8 к.1</b>	<b>Оранжевая 8 к.2</b>	<b>Оранжевая 8 к.3</b>	<b>Оранжевая 8 к.4</b>	<b>Оранжевая 8 к.5</b>
жил.	17 422,20	3 224,30	4 523,40	2 586,60	2 812,40	2 011,10	2 264,40
неж.	-						
кладовые	-						
паркинг	-						
<b>Итого</b>	<b>17 422,20</b>	<b>3 224,30</b>	<b>4 523,40</b>	<b>2 586,60</b>	<b>2 812,40</b>	<b>2 011,10</b>	<b>2 264,40</b>

<b>Статья расходов</b>	<b>Должность</b>	<b>Ко льво</b>	<b>ФОТ 1 человека, руб.</b>	<b>ФОТ, руб.</b>	<b>Доплата за праздничные дни, руб.</b>	<b>Резерв отпусков, руб.</b>	<b>ФОТ_итого, руб.</b>	<b>Страховые взносы, руб.</b>	<b>Спецодежда, руб.</b>	<b>Материалы, услуги сторонних организаций, руб.*</b>	<b>ИТОГО РАСХОДЫ, руб.</b>	<b>Налог при УСН, НДС, руб.</b>	<b>Рентабельность 10%, руб.</b>	<b>ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.</b>	<b>Тариф, руб./м<sup>2</sup></b>
Сан.со-держание придо-мово-й терри-тории	Дворник	1	69 000	69 000	3 895	5 750	78 645	24 301	1 165	23 154	231 377	18 047	24 942	274 367	<b>15,75</b>
	Дворник	1	69 000	69 000	3 895	5 750	78 645	24 301	1 165						

**ВНИМАНИЕ:** для расчета тарифа используется общая площадь всех домов.

<b>• Материалы, услуги сторонних организаций, руб.</b>	<b>руб. в месяц</b>
Материалы для обслуживания придомовой территории (реагент, песок и т.д.)	2 598,00
Инструмент для обслуживания придомовой территории	978,82
Услуги по обслуживанию внутри дворовой территории	3262,74
Услуги механизированной уборки и вывоза снега	16313,71
Найм сторонней физической силы на уборку снега и иные работы на придомовой территории	-
<b>ИТОГО:</b>	<b>23 154</b>

**Периодичность оказания услуги.**

<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>	
Уборка площадки перед входом в парадные	1 раз в день
Очистка металлической решетки и приямках	4 раза в месяц
Подметание снега ручное	по мере необходимости
Сдвигание снега ручное	по мере необходимости
Пескоброска ручная	по мере необходимости
Посыпка территории противогололедными материалами	по мере необходимости
Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в день
Подметание территории в летний период	1 раз в день
Уборка мусора с газонов зимой	1 раз в день
Уборка мусора с газонов летом	1 раз в день
Выкашивание газонов	По мере необходимости, но не реже 1 раза в 10
Уборка скошенной травы	По мере необходимости, но не реже 1 раза в 10
Уборка контейнерных площадок	1 раз день
Работы по очистке от мусора и промывке урн	по мере необходимости
Помывка урн в теплый сезон	2 раза в месяц
Дератизация	1 раза в месяц
Дезинсекция	по мере необходимости