

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, дом 37, стр. 1.

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Космосервис Управление» (ИНН 7802879533, КПП 780201001), далее «Управляющая организация») - будет проводиться внеочередное общее собрание (далее «Собрание») собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 37, строение 1, (далее «многоквартирный дом»), в форме заочного голосования с использованием системы «Platido/»ДомОнлайн»

Инициатор проведения ОСС – «Управляющая компания «Космосервис Управление».

Место проведения собрания является адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 37, строение 1, при проведении общего собрания с использованием системы.

Сведения об администраторе собрания: ООО «Управляющая компания «Космосервис Управление», юридический адрес: 195112, Санкт — Петербург, Перевозный переулок, дом 4, стр.1, помещение 73-Н, ОГРН: 1147847425263, ИНН: 7802879533, Генеральный директор: Инашевская Анастасия Александровна, официальный сайт в сети интернет: <https://cosmoservice.space/>, телефон: 332-05-05.

Место и фактический адрес администратора общего собрания: 195112, Санкт-Петербург г, вн. тер. г. муниципальный округ Малая Охта, пер. Перевозный, д. 4, стр. 1, пом. 73-Н раб. место 1.

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы по вопросам, поставленным на голосование с 10 ч. 00 мин. 29 марта 2024 г. до 15 ч. 00 мин. 15 мая 2024 г. Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: собственники могут предоставить решения в письменной форме в помещение Управляющей компании или в диспетчерскую службу дома, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 37, строение 1, **в период** с 10 ч. 00 мин. 29 марта 2024 г. до 15 ч. 00 мин. 15 мая 2024 г

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Утвердить Администратора собрания в лице Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Космосервис Управление» (ОГРН: 1147847425263, ИНН: 7802879533) (наименование (фирменное наименование) - ООО «УК «Космосервис Управление», место нахождения 195112, Санкт — Петербург, Перевозный переулок, дом 4, стр.1, помещение 73-Н, тел. 8 (812) 332-05-05, <https://cosmoservice.space/> для проведения собрания с использованием системы «Platido/»Дом онлайн». Определить порядок передачи сообщений от инициаторов администратору системы путем направления заказным почтовым отправлением на адрес регистрации Администратора системы, либо вручения под личную подпись действующего исполнительного органа администратора системы либо через систему «Platido/»Дом онлайн» в сроки в соответствии с требованиями законодательства, утвердить порядок приема письменных решений собственников инициатором собрания путем передачи письменных решений под подпись сотруднику администратора собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 37, строение 1, утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы в размере 48-х дней с даты и времени начала проведения такого голосования.
2. Наделить ООО «Управляющую компанию «Космосервис Управление» (ИНН 7802879533, КПП 780201001), полномочиями по представлению интересов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: : г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 37, стр. 1, во всех страховых организациях Российской Федерации по вопросам урегулирования случаев причинения ущерба общему имуществу собственников, происходящих в результате действий третьих лиц, в том числе в результате ДТП.
3. Наделить ООО «Управляющую компанию «Космосервис Управление» (ИНН 7802879533, КПП 780201001), полномочиями по получению денежных средств (страхового возмещения) по случаям причинения ущерба общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: : г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 37, стр. 1, на расчетный счет,

ООО «Управляющая Компания «Космосервис Управление»

Предприятие группы COSMOSERVICE®

ИНН: 7802879533/ КПП: 780601001/ ОГРН: 1147847425263/ ОКПО: 76145250

БИК 044030790/ Корр. счет: 30101810900000000790

Расчетный счет: 40702810390650000636/ Банк: ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

195112, Санкт — Петербург, Перевозный переулок, дом 4, стр.1, помещение 73-Н

ДЕЛАЙ ДОБРО ←

cosmoservice.spb.ru

принадлежащий ООО «Управляющей компании «Космосервис Управление»» (ИНН 7802879533, КПП 780201001).

4. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 37, стр. 1, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.
5. Определить местом хранения копий протокола настоящего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: помещение управляющей компании, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, стр. 1

Просим Вас принять участие в проводимом собрании для принятия решений по указанным вопросам повестки дня.

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы считаются собственники помещений в данном доме, проголосовавшие в электронной форме, а также собственники, решения которых получены до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за 5 рабочих дней до даты проведения в форме заочного голосования с использованием системы представить Управляющей организации письменный отказ от проведения данного Собрания.

Управляющая организация обязана регистрировать такие отказы и не позднее чем за 2 рабочих дня до даты проведения Собрания учесть отказы.

Первое Собрание в форме заочного голосования с использованием системы не может быть проведено в случае поступления лицу, осуществляющему полномочия администратора общего собрания, информации о наличии письменных отказов от проведения данного Собрания собственников, обладающих более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

*** Все материалы к собранию доступны для ознакомления на <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/156/>, не менее чем за 10 дней до даты проведения очного собрания собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома.**