

**Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.**

| | | |
|---|----------|------------|
| Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Организация: Компания "Космосервис Первая" | по ОКПО | 18383220 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7802627511 |
| Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью | по ОКОПФ | 12300 |
| Форма собственности Частная собственность | по ОКФС | 16 |
| Адрес в пределах места нахождения 195112, Санкт-Петербург г, пер Перевозный, д. 4, стр. 1, помещ. 73-Н | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

| | | |
|--|------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации | ОГРН | |

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.**

| | | | | |
|---|--------------------------------------|----------|----|----|
| Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Организация: Компания "Космосервис Первая" | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | Отчетная дата (число, месяц, год) | 0710001 | 31 | 12 |
| Единица измерения тыс. руб. | по ОКПО | 18383220 | | |
| | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | Материальные внеоборотные активы | 1150 | 446 | 2 247 | 835 |
| | в том числе: | | | | |
| | Основные средства | | 446 | 2 247 | 835 |
| | Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы | 1170 | - | - | - |
| | Запасы | 1210 | 196 | 369 | 347 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 46 323 | 35 252 | 24 558 |
| | Финансовые и другие оборотные активы | 1240 | 59 406 | 55 967 | 52 454 |
| | в том числе: | | | | |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | | 36 063 | 30 062 | 27 419 |
| | БАЛАНС | 1600 | 106 370 | 93 836 | 78 193 |
| | ПАССИВ | | | | |
| | Капитал | 1300 | 29 453 | 28 007 | 26 752 |
| | в том числе: | | | | |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | | 29 443 | 28 000 | 26 742 |
| | Долгосрочные заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Другие долгосрочные обязательства | 1450 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Оценочные обязательства | | - | - | - |
| | Краткосрочные заемные средства | 1510 | - | - | - |

| | | | | | |
|--|--|------|---------|--------|--------|
| | Краткосрочная кредиторская задолженность | 1520 | 76 917 | 65 829 | 51 441 |
| | в том числе: | | | | |
| | Кредиторская задолженность | | 76 917 | 65 829 | 51 441 |
| | Другие краткосрочные обязательства | 1550 | - | - | - |
| | БАЛАНС | 1700 | 106 370 | 93 836 | 78 193 |

Генеральный директор

(наименование должности)

Инашевская Анастасия Александровна

(подпись)

(расшифровка подписи)

11 марта 2026 г.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

26.03.2026 14:52:08

Сертификат: 02 83 7F F3 00 DB B3 F1 A0 46 D9 7E 09 07 10 60 65

Владелец: ИНАШЕВСКАЯ АНАСТАСИЯ АЛЕКСАНДРОВНА, ООО
"УК "КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР

Действителен: с 23.01.2026 по 23.04.2027



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

26.03.2026 16:10:17

Сертификат: 3C 62 48 39 EF 5F A2 72 A9 78 F6 C5 2E 73 51 BB

Владелец: Королькова Елена Анатольевна, МЕЖРАЙОННАЯ
ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
№ 21 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Заместитель
начальника инспекции

Действителен: с 24.02.2026 по 20.05.2027

**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

| | | | | |
|---|---|-----------------|----|------|
| Организация: <u>Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "Космосервис Первая"</u> Единица измерения <u>тыс. руб.</u> | Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год) | Коды 0710002 | | |
| | | 31 | 12 | 2025 |
| | по ОКПО | 18383220 | | |
| | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За 2025 г. | За 2024 г. |
|-----------|---------------------------------------|------|------------|------------|
| | Выручка | 2110 | 126 561 | 119 155 |
| | Расходы по обычным видам деятельности | 2120 | (111 361) | (102 173) |
| | в том числе: | | | |
| | Себестоимость продаж | | (93 296) | (85 386) |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 13 682 | 9 862 |
| | Прочие расходы | 2350 | (12 391) | (11 078) |
| | Налог на прибыль (доходы) организаций | 2410 | (2 047) | (1 511) |
| | в том числе: | | | |
| | Текущий налог на прибыль организаций | | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 14 444 | 14 255 |

Генеральный директор


(наименование должности)

Инашевская Анастасия Александровна

(подпись)

(расшифровка подписи)

11 марта 2026 г.

| | |
|---|---|
|  | <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>26.03.2026 14:52:08</p> <p>Сертификат: 02 83 7F F3 00 DB B3 F1 A0 46 D9 7E 09 07 10 60 65</p> <p>Владелец: ИНАШЕВСКАЯ АНАСТАСИЯ АЛЕКСАНДРОВНА, ООО "УК "КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР</p> <p>Действителен: с 23.01.2026 по 23.04.2027</p> |
|---|---|

| | |
|---|---|
|  | <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>26.03.2026 16:10:17</p> <p>Сертификат: 3C 62 48 39 EF 5F A2 72 A9 78 F6 C5 2E 73 51 BB</p> <p>Владелец: Королькова Елена Анатольевна, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 21 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Заместитель начальника инспекции</p> <p>Действителен: с 24.02.2026 по 20.05.2027</p> |
|---|---|