

ИМПЕРАТОРСКИЙ ЯХТЪ-КЛУБЪ

Протокол №1

общего собрания собственников помещений Комплекса апартаментов, расположенных по адресу г. Санкт-Петербург, набережная Гребного канала, дом 1, стр. 1.

г. Санкт-Петербург

16 апреля 2025г.

Инициатор проведения очередного общего собрания собственников - управляющая организация-общество с ограниченной ответственностью «УК «Императорский Яхт-клуб» (ОГРН 1177847342199, ИНН 7744001497, далее Управляющая организация»).

Форма проведения собрания: заочное голосование (далее «Собрание»).

Место сбора решений (бюллетеней) голосования: г. Санкт-Петербург, набережная Гребного канала, дом 1 стр.1, центральный холл корпуса 1, ящик для голосования.

Дата проведения голосования: с 24 марта 2025 г. по 13 апреля 2025 г.

Общая площадь помещений и машиномест Комплекса апартаментов, составляет 17488 кв. м., общее количество голосов собственников составляет 17488 кв.м. голоса.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений и машиномест общей площадью 11 764,6 кв.м. из 17 488 кв.м., что составляет 67,27 % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений имеется.

Повестка дня:

1. Избрать председателем, секретарем собрания и лицом, ответственным за подсчёт голосов Крылова Владимира Владимировича, являющегося представителем ООО «УК «Императорский Яхт-клуб».
2. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве 3 человек в составе:
 - Собственник пом. 113-Н: Глейзер В.А.
 - Собственник пом. 123-Н: Захарченко А.В.
3. Утвердить общие Правила проживания и пользования общим имуществом комплекса и его прилегающей территорией с неотъемлемой инфраструктурой «Императорский Яхт-клуб», по адресу: Санкт-Петербург, наб. Гребного канала дом 1 стр. 1 (Приложение 1 к протоколу общего собрания, доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/210/>).
4. Утвердить общие Правила пользования СПА-центром «Императорский Яхт-клуб», по адресу: Санкт-Петербург, наб. Гребного канала дом 1 стр. 1 (Приложение 2 к протоколу общего собрания).
5. Утвердить «Регламент накопления и расходования Резервного фонда объекта «Императорский Яхт-клуб», по адресу: Санкт-Петербург, наб. Гребного канала дом 1 стр. 1 (Приложение 3 к протоколу общего собрания, доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/210/>).

6. Установить размер платы, тарифы на услуги для владельцев нежилых помещений, расположенных в комплексе апартаментов «Императорский Яхт-Клуб» по адресу: Санкт-Петербург, наб.Гребного канала дом 1 стр. 1, применяемые с 01.04.2025г., в соответствии с Приложением № 4 к протоколу собрания (Приложение № 4 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/210/>).

В случае изменения стоимости отдельных видов услуг, предоставляемых специализированными организациями, в том числе при их изменении в связи с введением в действие нормативов и тарифов, утвержденных нормативно-правовыми актами органов государственной власти, местного самоуправления, а также при существенном изменении стоимости работ и услуг специализированных организаций, цен на используемые при осуществлении деятельности ООО «УК «Императорский Яхт- клуб» товары, запасные части и расходные материалы, а также при ином увеличении затрат, включаемых в расчет платы за содержание и текущий ремонт комплекса апартаментов по адресу: Санкт-Петербург, наб. Гребного канала, дом 1, стр. 1, а также при изменении индекса потребительских цен, публикуемых государственными органами статистики РФ, ООО «УК «Императорский Яхт-клуб» один раз в течении календарного года вправе обратиться к собственникам помещений многоквартирного дома с уведомлением об изменении тарифов и цен на услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, действующих на момент уведомления об изменении тарифов и цен на величину индекса потребительских цен в отношении потребительских товаров и услуг, включая но не ограничиваясь индексом потребительских цен на жилищные услуги. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы».

7. Изменить и утвердить назначение помещения № 156-Н площадью 24.3 м.кв. (с прежним назначением - АР №28 Помещение хранения багажа), расположенное в подземном паркинге на уровне паркинга Комплекса апартаментов «Императорский Яхт-клуб» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Гребного кан., дом 1 стр.1, определив его под использование для хранения колясок и велосипедов с назначением «Велосипедная-колясочная» (Приложение 5 к протоколу общего собрания, доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/210/>).

8.Наделить ООО «УК «Императорский Яхт-клуб» полномочиями от лица собственников, участвовать в приемке работ на инженерных системах и оборудовании по договорам, заключенным между подрядными организациями и застройщиком Комплекса апартаментов «Императорский Яхт-клуб», в последующем передаваемых в состав общего имущества собственников помещений Комплекса апартаментов «Императорский Яхт-клуб» и подлежащих эксплуатации в границах земельного участка Комплекса апартаментов «Императорский Яхт-клуб».

9. Определить местом сообщения результатов голосования и решений, принятых на общем собрании собственников КА «Императорский Яхт-клуб», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Гребного канала д. 1 стр. 1 – на всех доступных для собственников ресурсах (в т.ч. информационный Телеграм-канал, информационный стенд , на сайте : <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/210/>

10. Определить местом хранения копий протокола собственников КА «Императорский Яхт-клуб» помещение управляющей компании пом.93-Н , по адресу: наб. Гребного канала д.1 стр. 1, г. Санкт- Петербурге.

Итоги голосования:

1.По первому вопросу повестки дня: Избрать председателем, секретарем собрания и лицом, ответственным за подсчёт голосов Крылова Владимира Владимировича, являющегося представителем ООО «УК «Императорский Яхт-клуб».

РЕШИЛИ:

За – 11551,8 (98 %) кв. м/голосов Против – 212,8 (2 %) кв. м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем, секретарем собрания и лицом, ответственным за подсчёт голосов Крылова Владимира Владимировича, являющегося представителем ООО «УК «Императорский Яхт-клуб».

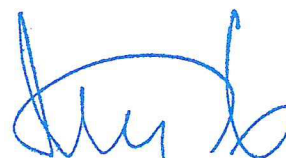
По второму вопросу повестки дня: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве 3 человек в составе:

- Собственник пом. 113-Н: Глейзер В.А.
- Собственник пом. 123-Н: Захарченко А.В.

РЕШИЛИ:

За – 11551,8 (98 %) кв. м/голосов Против – 212,8 (2 %) кв. м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве 3 человек в составе:



- Собственник пом. 113-Н: Глейзер В.А.
- Собственник пом. 123-Н: Захарченко А.В.

2. По третьему вопросу повестки дня: Утвердить общие Правила проживания и пользования общим имуществом комплекса и его прилегающей территорией с неотъемлемой инфраструктурой «Императорский Яхт-клуб», по адресу: Санкт-Петербург, наб. Гребного канала дом 1 стр. 1 (Приложение 1 к протоколу общего собрания, доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/210/>).

РЕШИЛИ:

За – 11551,8 (98 %) кв. м/голосов

Против – 212,8 (2 %) кв. м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить общие Правила проживания и пользования общим имуществом комплекса и его прилегающей территорией с неотъемлемой инфраструктурой «Императорский Яхт-клуб», по адресу: Санкт-Петербург, наб. Гребного канала дом 1 стр. 1 (Приложение 1 к протоколу общего собрания, доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/210/>).

3. По четвертому вопросу повестки дня: Утвердить общие Правила пользования СПА-центром «Императорский Яхт-клуб», по адресу: Санкт-Петербург, наб. Гребного канала дом 1 стр. 1 (Приложение 2 к протоколу общего собрания).

РЕШИЛИ:

За – 11551,8 (98 %) кв. м/голосов

Против – 212,8 (2 %) кв. м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить общие Правила пользования СПА-центром «Императорский Яхт-клуб», по адресу: Санкт-Петербург, наб. Гребного канала дом 1 стр. 1 (Приложение 2 к протоколу общего собрания).

4. По пятому вопросу повестки дня: Утвердить «Регламент накопления и расходования Резервного фонда объекта «Императорский Яхт-клуб», по адресу: Санкт-Петербург, наб. Гребного канала дом 1 стр. 1 (Приложение 3 к протоколу общего собрания, доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/210/>).

РЕШИЛИ:

За – 11310,7 (96 %) кв. м/голосов

Против – 453,9 (4 %) кв. м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить «Регламент накопления и расходования Резервного фонда объекта «Императорский Яхт-клуб», по адресу: Санкт-Петербург, наб. Гребного канала дом 1 стр. 1 (Приложение 3 к протоколу общего собрания, доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/210/>).

5. По шестому вопросу повестки дня: Установить размер платы, тарифы на услуги для владельцев нежилых помещений, расположенных в комплексе апартаментов «Императорский Яхт-Клуб» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Гребного канала дом 1 стр. 1, применяемые с 01.04.2025г., в соответствии с Приложением № 4 к протоколу собрания (Приложение № 4 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/210/>).

В случае изменения стоимости отдельных видов услуг, предоставляемых специализированными организациями, в том числе при их изменении в связи с введением в действие нормативов и тарифов, утвержденных нормативно-правовыми актами органов государственной власти, местного самоуправления, а также при существенном изменении стоимости работ и услуг специализированных организаций, цен на используемые при осуществлении деятельности ООО «УК «Императорский Яхт-клуб» товары, запасные части и расходные материалы, а также при ином увеличении затрат, включаемых в расчет платы за содержание и текущий ремонт комплекса апартаментов по адресу: Санкт-Петербург, наб. Гребного канала, дом 1, стр. 1, а также при изменении индекса потребительских цен, публикуемых государственными органами статистики РФ, ООО «УК «Императорский Яхт-клуб» один раз в течении календарного года вправе обратиться к собственникам помещений многоквартирного дома с уведомлением об изменении тарифов и цен на услуги по содержанию и текущему ремонту общего 2 имущества дома, действующих на момент уведомления об изменении тарифов и цен на величину индекса потребительских цен в отношении потребительских товаров и услуг, включая но не ограничиваясь индексом потребительских цен на жилищные услуги. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы».

РЕШИЛИ:

За – 10315,6 (88 %) кв. м/голосов

Против – 1449 (12 %) кв. м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Установить размер платы, тарифы на услуги для владельцев нежилых помещений, расположенных в комплексе апартаментов «Императорский Яхт-Клуб» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Гребного канала дом 1 стр. 1, применяемые с 01.04.2025г., в соответствии с Приложением № 4 к протоколу собрания (Приложение № 4 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/210/>).

В случае изменения стоимости отдельных видов услуг, предоставляемых специализированными организациями, в том числе при их изменении в связи с введением в действие нормативов и тарифов, утвержденных нормативно-правовыми актами органов государственной власти, местного самоуправления, а также при существенном изменении стоимости работ и услуг специализированных организаций, цен на используемые при осуществлении деятельности ООО

«УК «Императорский Яхт-клуб» товары, запасные части и расходные материалы, а также при ином увеличении затрат, включаемых в расчет платы за содержание и текущий ремонт комплекса апартаментов по адресу: Санкт-Петербург, наб. Гребного канала, дом 1, стр. 1, а также при изменении индекса потребительских цен, публикуемых государственными органами статистики РФ, ООО «УК «Императорский Яхт-клуб» один раз в течении календарного года вправе

обратиться к собственникам помещений многоквартирного дома с уведомлением об изменении тарифов и цен на услуги по содержанию и текущему ремонту общего 2 имущества дома, действующих на момент уведомления об изменении тарифов и цен на величину индекса потребительских цен в отношении потребительских товаров и услуг, включая но не ограничиваясь индексом потребительских цен на жилищные услуги. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы».

6. По седьмому вопросу повестки дня: Изменить и утвердить назначение помещения № 156-Н площадью 24.3 м.кв. (с прежним назначением - АР №28 Помещение хранения багажа), расположенное в подземном паркинге на уровне паркинга Комплекса апартаментов «Императорский Яхт-клуб» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Гребного кан., дом 1 стр.1, определив его под использование для хранения колясок и велосипедов с назначением «Велосипедная-колясочная» (Приложение 5 к протоколу общего собрания, доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/210/>). **РЕШИЛИ:**

За – 11551,8 (98 %) кв. м/голосов

Против – 212,8 (2 %) кв. м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Изменить и утвердить назначение помещения № 156-Н площадью 24.3 м.кв. (с прежним назначением - АР №28 Помещение хранения багажа), расположенное в подземном паркинге на уровне паркинга Комплекса апартаментов «Императорский Яхт-клуб» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Гребного кан., дом 1 стр.1, определив его под использование для хранения колясок и велосипедов с назначением «Велосипедная-колясочная» (Приложение 5 к протоколу общего собрания, доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/210/>).

7. По восьмому вопросу повестки дня: Наделить ООО «УК «Императорский Яхт-клуб» полномочиями от лица собственников, участвовать в приемке работ на инженерных системах и оборудовании по договорам, заключенным между подрядными организациями и застройщиком Комплекса апартаментов «Императорский Яхт-клуб», в последующем передаваемых в состав общего имущества собственников помещений Комплекса апартаментов «Императорский Яхт-клуб» и подлежащих эксплуатации в границах земельного участка Комплекса апартаментов «Императорский Яхт-клуб».

РЕШИЛИ:

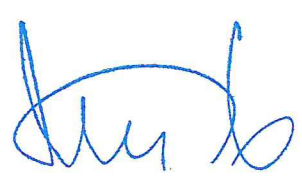
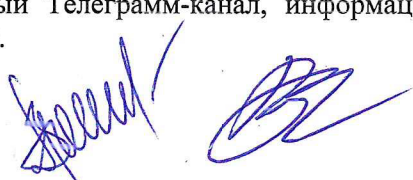
За – 11551,8 (98 %) кв. м/голосов

Против – 212,8 (2 %) кв. м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить ООО «УК «Императорский Яхт-клуб» полномочиями от лица собственников, участвовать в приемке работ на инженерных системах и оборудовании по договорам, заключенным между подрядными организациями и застройщиком Комплекса апартаментов «Императорский Яхт-клуб», в последующем передаваемых в состав общего имущества собственников помещений Комплекса апартаментов «Императорский Яхт-клуб» и подлежащих эксплуатации в границах земельного участка Комплекса апартаментов «Императорский Яхт-клуб».

8. По девятому вопросу повестки дня: Определить местом сообщения результатов голосования и решений, принятых на общем собрании собственников КА «Императорский Яхт-клуб», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Гребного канала д. 1 стр. 1 – на всех доступных для собственников ресурсах (в т.ч. информационный Телеграмм-канал, информационный стенд, на сайте: <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/210/>).

РЕШИЛИ:



За – 11551,8 (98 %) кв. м/голосов

Против – 212,8 (2 %) кв. м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить местом сообщения результатов голосования и решений, принятых на общем собрании собственников КА «Императорский Яхт-клуб», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Гребного канала д. 1 стр. 1 – на всех доступных для собственников ресурсах (в т.ч. информационный Телеграмм-канал, информационный стенд, на сайте: <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/210/>

9. По десятому вопросу повестки дня: Определить местом хранения копий протокола собственников КА «Императорский Яхт-клуб» помещение управляющей компании пом.93-Н, по адресу: наб. Гребного канала д.1 стр. 1, г. Санкт-Петербурге.

РЕШИЛИ:

За – 11551,8 (98 %) кв. м/голосов

Против – 212,8 (2 %) кв. м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения копий протокола собственников КА «Императорский Яхт-клуб» помещение управляющей компании пом.93-Н, по адресу: наб. Гребного канала д.1 стр. 1, г. Санкт-Петербурге.

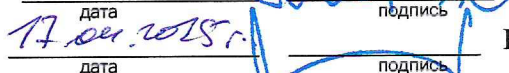
Приложения к протоколу общего собрания:

1. Правила проживания и пользования общим имуществом комплекса и его прилегающей территорией с неотъемлемой инфраструктурой «Императорский Яхт-клуб», по адресу: Санкт-Петербург, наб. Гребного канала дом 1 стр. 1
2. Правила пользования СПА-центром «Императорский Яхт-клуб», по адресу: Санкт-Петербург, наб. Гребного канала дом 1 стр. 1.
3. Регламент накопления и расходования Резервного фонда объекта «Императорский Яхт-клуб», по адресу: Санкт-Петербург, наб. Гребного канала дом 1 стр. 1.
4. Размер платы, тарифы на услуги для владельцев нежилых помещений, расположенных в комплексе апартаментов «Императорский Яхт-Клуб» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Гребного канала дом 1 стр. 1, применяемые с 01.04.2025г. (Прейскурант).
5. Схема размещения помещения под использование для хранения колясок и велосипедов с назначением «Велосипедная-колясочная».
6. Реестр собственников помещений и собственников машино-мест объекта «Императорский Яхт-клуб».
7. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
8. Сообщение о проведении общего собрания.
9. Сведения о направлении (вручении) собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания.
10. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений, присутствовавших на общем собрании (при наличии).

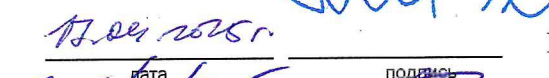
Председатель общего собрания

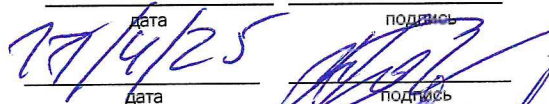
17.04.2025 г.  Крылов В.В.
дата подпись

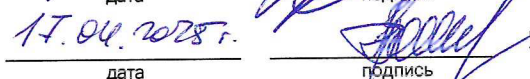
Секретарь общего собрания

17.04.2025 г.  Крылов В.В.
дата подпись

Счетная комиссия

17.04.2025 г.  Крылов В.В.
дата подпись

17/4/25  Глейзер В.А.
дата подпись

17.04.2025 г.  Захарченко А.В.
дата подпись