

Приложение № 2Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Гагаринская улица, дом 1/24, литера А
Общества с ограниченной ответственностью
"Управляющая Компания "Космо Сервис Монблан"
ПРЕЙСКУРАНТ

ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ

для владельцев жилых помещений по адресу: Гагаринская улица, дом 1/24, лит.А

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Тариф для квартиры № 1	Норма	Основание
I	Содержание и ремонт жилого помещения		184,33	191,99		
	• Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв.м	18,18	18,18		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв.м	6,33	6,33		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 255-р от 20.12.2019
	• Уборка лестничных клеток	руб. /кв.м	11,21	11,21		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Санитарное содержание придомовой территории	руб. /кв.м	9,94	9,94		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание системы видеонаблюдения	руб. /кв.м	0,42	0,42		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание системы контроля управления доступом	руб. /кв.м	4,05	4,05		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание систем автоматизированной противопожарной защиты	руб. /кв.м	0,43	0,43		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание приборов учета тепловой энергии, холодной воды, электрической энергии	руб. /кв.м	0,67	0,67		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 255-р от 20.12.2019
	• Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб. /кв.м	4,66	12,32		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание помещений и инженерных систем веллнесс центра	руб. /кв.м	16,84	16,84		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	руб. /кв.м	3,33	3,33		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Управление многоквартирным домом, в том числе -бухгалтерское сопровождение: расчет квартирной платы, расчет льгот, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета, -сопровождение юридического и долевого отделов, контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями -административно-хозяйственная работа	руб. /кв.м	7,28	7,28		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Служба регистрационного учета	руб. /кв.м	1,22	1,22		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Служба охраны и диспетчеризации	руб. /кв.м	73,62	73,62		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Аварийная служба	руб. /кв.м	1,56	1,56		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Служба консервжей	руб. /кв.м	17,47	17,47		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Помышка наружных стен и остекления многоквартирного дома	руб. /кв.м	5,21	5,21		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание системы коллективного приема телевидения	руб. /кв.м	1,89	1,89		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Возмещение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг	руб. /кв.м	0,02	0,02		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
II	Содержание общего имущества					
	• Э/эн день в целях содержания общего имущества	руб. /кВт-ч.	4,06	4,06	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 216-р от 16.12.2019
	• Э/эн ночь в целях содержания общего имущества	руб. /кВт-ч.	2,34	2,34	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 216-р от 16.12.2019
	• Холодная вода в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	32,53	32,53	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №179-р от 04.12.2019
	• Горячая вода в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	32,53	32,53	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №179-р от 04.12.2019
	• Подогрев холодной воды для производства горячей воды в целях содержания общего имущества	руб. /Гкал	1818,29	1818,29	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №228-р от 18.12.2019
	• Водоотведение холодной воды в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	32,53	32,53	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №179-р от 04.12.2019
	• Водоотведение горячей воды в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	32,53	32,53	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №179-р от 04.12.2019
III	Прочие услуги					
	Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)					
IV	Коммунальные услуги					
	Отопление (Циркуляция контура горячего водоснабжения)	руб. /Гкал	1818,29	1818,29	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №228-р от 18.12.2019
	Горячее водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	32,53	32,53	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №179-р от 04.12.2019
	Подогрев ХВ для производства горячей воды (индивидуальное потребление)	руб. /Гкал	1818,29	1818,29	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №228-р от 18.12.2019
	Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	32,53	32,53	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №179-р от 04.12.2019
	Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	32,53	32,53	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №179-р от 04.12.2019
4	Холодное водоснабжение, водоотведение на обслуживание мест общего пользования (по факту от реального расхода)	руб. /куб.м	22,28	22,28		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 31.12.08 №232-р
6	Горячее водоснабжение, водоотведение на обслуживание мест общего пользования (по факту от реального расхода)	руб. /куб.м	58,88	58,88		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 497-р от 20.12.11
V	Пени	руб. /день	До 30 дн.-0, с 31-90 дн.-1/300 ставки, с 91 дн.-1/130 ставки	До 30 дн.-0, с 31-90 дн.-1/300 ставки, с 91 дн.-1/130 ставки		Жилищный кодекс РФ, ст. 155, п.14

**Общество с ограниченной ответственностью
"Управляющая Компания "Космо Сервис Монблан"
ПРЕЙСКУРАНТ**

**ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ
для владельцев нежилых помещений по адресу: Гагаринская улица, дом 1/24, лит. А**

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Тариф для нежилого помещения 1Н	Норма	Основание
I	Содержание и ремонт нежилого помещения		129,19	146,03		
	• Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв.м	18,18	18,18		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв.м	6,33	6,33		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 255-р от 20.12.2019
	• Санитарное содержание придомовой территории	руб. /кв.м	9,94	9,94		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание системы видеонаблюдения	руб. /кв.м	0,42	0,42		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание системы контроля управления доступом	руб. /кв.м	3,69	3,69		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание систем автоматизированной противопожарной защиты	руб. /кв.м	0,43	0,43		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание приборов учета тепловой энергии, холодной воды, электрической энергии	руб. /кв.м	0,67	0,67		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 255-р от 20.12.2019
	• Обслуживание помещений и инженерных систем веллнесс центра	руб. /кв.м	0,00	16,84		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	руб. /кв.м	1,84	1,84		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Управление многоквартирным домом, в том числе -бухгалтерское сопровождение: расчет квартирной платы, расчет льгот, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета. -сопровождение юридического и договорного отделов, контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями -административно-хозяйственная работа	руб. /кв.м	7,28	7,28		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Служба охраны и диспетчеризации	руб. /кв.м	73,62	73,62		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Аварийная служба	руб. /кв.м	1,56	1,56		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Помывка наружных фасадных стен и остекления многоквартирного дома	руб. /кв.м	5,21	5,21		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг	руб. /кв.м	0,02	0,02		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
II	Содержание общего имущества					
	• Э/эн день в целях содержания общего имущества	руб. /кВт-ч.	4,06	4,06	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 216-р от 16.12.2019
	• Э/эн ночь в целях содержания общего имущества	руб. /кВт-ч.	2,34	2,34	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 216-р от 16.12.2019
	• Холодная вода в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	32,53	32,53	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №179-р от 04.12.2019
	• Горячая вода в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	32,53	32,53	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №179-р от 04.12.2019
	• Подогрев холодной воды для производства горячей воды в целях содержания общего имущества	руб. /Гкал	1818,29	1818,29	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №228-р от 18.12.2019
	• Водоотведение холодной воды в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	32,53	32,53	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №179-р от 04.12.2019
	• Водоотведение горячей воды в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	32,53	32,53	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №179-р от 04.12.2019
III	Прочие услуги					
	Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)					
IV	Коммунальные услуги					
	Отопление (Циркуляция контура горячего водоснабжения)	руб. /Гкал.	1818,29	1818,29	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №228-р от 18.12.2019
	Горячее водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	43,97	43,97	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №179-р от 04.12.2019
	Подогрев ХВ для производства горячей воды (индивидуальное потребление)	руб. /Гкал.	1818,29	1818,29	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №228-р от 18.12.2019
	Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	43,97	43,97	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №179-р от 04.12.2019
	Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	51,53	51,53	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №179-р от 04.12.2019
V	Пени	руб. /день	До 30 дн.-0, с 31-90 дн.-1/300 ставки, с 91 дн.-1/130 ставки	До 30 дн.-0, с 31-90 дн.-1/300 ставки, с 91 дн.-1/130 ставки		Жилищный кодекс РФ, ст. 155, п.14

**Общество с ограниченной ответственностью
"Управляющая Компания "Космо Сервис Монблан"
ПРЕЙСКУРАНТ**

**ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ
для владельцев машиномест по адресу: Гагаринская улица, дом 1/24, лит. А**

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
I	Содержание и ремонт паркинга		255,12		
	• Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м	53,99		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м	15,38		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Санитарное содержание придомовой территории	руб. /кв.м	29,53		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Уборка территории автостоянки	руб./кв.м	33,29		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание системы видеонаблюдения	руб./кв.м	1,24		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание системы контроля управления доступом	руб./кв.м	10,97		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание систем автоматизированной противопожарной защиты	руб./кв.м	1,27		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание системы приточно-вытяжной вентиляции	руб./кв.м	6,26		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание системы МУПТВ (модульная установка пожаротушения тонкораспыленной водой)	руб./кв.м	6,26		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание подъемно-секционных ворот	руб./кв.м	9,03		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание приборов учета тепловой энергии, холодной воды, электрической энергии	руб./кв.м	1,82		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб. /кв.м	51,44		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	руб./кв.м	8,38		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Управление многоквартирным домом, в том числе -бухгалтерское сопровождение: расчет квартирной платы, расчет льгот, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета. -сопровождение юридического и договорного отделов, контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями -административно-хозяйственная работа	руб./кв.м	21,62		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Аварийная служба	руб. /кв.м	4,64		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
II	Содержание общего имущества				
	• Эл/н день в целях содержания общего имущества	руб. /кВт-ч.	4,06	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 216-р от 16.12.2019
	• Эл/н ночь в целях содержания общего имущества	руб. /кВт-ч.	2,34	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 216-р от 16.12.2019
	• Холодная вода в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	32,53	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №179-р от 04.12.2019
	• Горячая вода в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	32,53	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №179-р от 04.12.2019
	• Подогрев холодной воды для производства горячей воды в целях содержания общего имущества	руб. /Гкал	1818,29	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №228-р от 18.12.2019
	• Водоотведение холодной воды в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	32,53	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №179-р от 04.12.2019
	• Водоотведение горячей воды в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	32,53	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №179-р от 04.12.2019
III	Прочие услуги				
	Прочее (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)				
IV	Коммунальные услуги				
	Отопление (Циркуляция контура горячего водоснабжения)	руб. /Гкал.	1818,29	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №228-р от 18.12.2019
	Электроснабжение индивидуальное (день)	руб. /кВт-ч.	4,06	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 216-р от 16.12.2019
	Электроснабжение индивидуальное (ночь)	руб. /кВт-ч.	2,34	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 216-р от 16.12.2019
V	Пени	руб. /день	До 30 дн-0, с 31-90 дн.-1/300 ставки, с 91 дн.-1/130 ставки		Жилищный кодекс РФ, ст. 155, п.14