

Сообщение

о проведении очередного общего собрания собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, улица Пулковская, дом 8, корпус 1, литера А.

Сообщаем, что по инициативе управляющей организации - общества с ограниченной ответственностью «СМ-СЕРВИС» (ИНН 7802410004, ОГРН 1077847649978, далее «Управляющая организация»), будет проведено общее собрание собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Санкт-Петербург, улица Пулковская, дом 8, корпус 1, литера А** (далее «Собрание»).

Форма проведения собрания: **очно - заочная.**

Очная часть собрания в форме совместного присутствия собственников состоится **01.06.2022 г. в 19.00.**

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, улица Пулковская, дом 8, корпус 1, литера А, возле помещения диспетчерской службы, в 1-й парадной дома.

В случае отсутствия необходимого числа голосов для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, собственники (правообладатели) могут предоставить бюллетени для голосования в диспетчерскую службу дома, расположенную по адресу Санкт-Петербург, улица Пулковская, дом 8, корпус 1, литера А (заочное голосование) в период с **01.06.2022 г. по 15.07.2022 г.**

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.

Формулировка вопроса: Избрать председателем, секретарем собрания и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом по адресу: Санкт-Петербург, улица Пулковская, дом 8, корпус 1, литера А, Васильеву Светлану Александровну, являющуюся представителем ООО «СМ-СЕРВИС» (ИНН 7802410004).

2. Утверждение формы договора Управляющая компания – Собственник.

Формулировка вопроса: Утвердить форму договора (условия), заключаемого между ООО «УК «См-Сервис» и собственниками (правообладателями) помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пулковская, дом 8, корпус 1, литера А. Форма договора доступна для ознакомления на сайте <http://cosmo-service.ru/index.php?id=47> и является приложением № 1 к материалам собрания.

3. Утверждение отчета о расходовании средств резервного фонда.

Формулировка вопроса: Утвердить отчет о начислении и расходовании средств резервного фонда собственников дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пулковская, дом 8, корпус 1, литера А, указанный в Приложении № 2 к материалам собрания.

4. Вопрос о переходе на прямые договоры с РСО.

Формулировка вопроса: Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – холодное водоснабжение, водоотведение многоквартирного дома 8 корпус 1, литера А по Пулковской улице в г. Санкт-Петербурге с управляющей организацией с 01.07.2022 г. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг холодное водоснабжение, водоотведение с 01.08.2022 г. между собственниками многоквартирного дома 8 корпус 1, литера А по Пулковской улице в г. Санкт –Петербурге, действующими от своего имени, с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

5. Вопрос о переходе на прямые договоры с РСО.

Формулировка вопроса: Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – отопление и горячее водоснабжение многоквартирного дома 8 корпус 1, литера А по Пулковской улице в г. Санкт-Петербурге с управляющей организацией с 01.07.2022 г. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг отопление и горячее водоснабжение с 08.08.2022 г. между собственниками многоквартирного дома 8 корпус 1, литера А по Пулковской улице в г. Санкт –Петербурге, действующими от своего имени, с ПАО «ТГК-1» являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых ПАО «ТГК-1».

6. Вопрос переходе на прямые договоры с РСО.

Формулировка вопроса: Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – обращение с твердыми коммунальными отходами многоквартирного дома 8 корпус 1, литера А по Пулковской улице в г. Санкт-Петербурге с управляющей организацией ООО «СМ-СЕРВИС» с 01.07.2022 года. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг на обращение с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2022 года между собственниками многоквартирного дома 8 корпус 1 литера А по улице Пулковская в г. Санкт-Петербург, действующими от своего имени, с АО «Невский экологический оператор», являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых АО «Невский экологический оператор».

7. Утверждение тарифов.

Формулировка вопроса: Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, улица Пулковская, дом 8, корпус 1, литера А, применяемые с 01.07.2022 г., в соответствии с Приложением № 3 к материалам собрания* (Приложение № 3 доступно для ознакомления на веб-сайте <http://cosmoinfo.spb.ru>).

8. Запрет въезда на территорию двора.

Формулировка вопроса: Запретить въезд на территорию двора, являющейся кровлей паркинга, легковых автомобилей для парковки (долговременной стоянки), кроме автомобилей, принадлежащих людям с ограниченными возможностями, автомобилей спец. служб, (скорой помощи, полиции, МЧС и пожарной службы), а также автомобилей для погрузо-разгрузочных работ на период не более 50 минут, в случае нарушения, блокировать доступ

сроком на 1 месяц.

9. Выбор места и адреса хранения копий протокола настоящего собрания и решений собственников.

Формулировка вопроса: Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 8 корпус 1 литера А по улице Пулковская в г. Санкт-Петербурге, по следующему адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

10. Выбор места сообщения результатов.

Формулировка вопроса: Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковская ул., дом 8, корпус 1, литера А, - холлы первых этажей дома 8, корпус 1, литера А по Пулковской улице (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

Просим принять участие в проводимом собрании для принятия решений по указанным вопросам повестки дня.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально. Копию доверенности необходимо передать в управляющую компанию с решением.

*Все материалы к собранию доступны для ознакомления на сайте <http://cosmo-service.ru/index.php?id=47>, не менее чем за 30 дней до даты проведения очного собрания собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома.