***Приложение № 2***

*(к вопросу № 6 повестки собрания собственников (правообладателей) помещений дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение городской поселок Янино-1, улица Тюльпанов, дом 1, корпус 2).*

*Период проведения собрания: с* ***24 сентября по 25 октября 2021 года***

*Утвержден решением общего собрания
собственников (правообладателей) помещений многоквартирного Дома
(протокол общего собрания №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.)*

***ТАРИФЫ НА УСЛУГИ применяемые с 06 сентября 2021 года***

***для владельцев жилых помещений дома, расположенного по адресу:***

***Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Тюльпанов, дом 1, корпус 2.***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование** | **Ед. измерения (в месяц)** | **Тариф для жилых помещений** | **Основание** |
| **I.** | **Содержание и ремонт жилого помещения** | **руб./кв.м.** |  |  |
|   | Содержание общего имущества в многоквартирном доме  | руб./кв.м. | 6,60 | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, установленным договором управления |
|   | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме | руб./кв.м. | 5,08 | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, установленным договором управления |
|   | Уборка мест общего пользования | руб./кв.м. | 3,84 | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, установленным договором управления |
|   | Санитарное содержание придомовой территории  | руб./кв.м. | 6,26 | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, установленным договором управления |
|   | Обслуживание системы видеонаблюдения  | руб./кв.м. | 0,75 | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, установленным договором управления |
|   | Обслуживание системы контроля и управления доступом | руб./кв.м. | 0,57 | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, установленным договором управления |
|   | Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты | руб./кв.м. | 0,40 | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, установленным договором управления |
|  | Эксплуатация коллективных приборов учета электрической энергии, тепловой энергии и горячей воды, холодной воды | руб./кв.м. | 0,67 | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, установленным договором управления |
|   | Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов | руб./кв.м. | 2,64 | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, установленным договором управления |
|   | Управление многоквартирным домом  | руб./кв.м. | 6,25 | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, установленным договором управления |
|  | Служба регистрационного учета | руб./кв.м. | 0,40 | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, установленным договором управления |
|   | Служба администраторов территории | руб./кв.м. | 4,81 | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, установленным договором управления |
|   | Аварийно-диспетчерская служба | руб./кв.м. | 5,68 | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, установленным договором управления |
|  | Обслуживание системы коллективного приема телевидения | руб./квартира |  |  |
|  | Электрическая энергия, потребляемая в целях содержания общего имущества (день/ночь) | руб. / кВт | Тарифы устанавливаются на основании Распоряжений Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области |
|  | Холодная вода для производства горячей воды, потребляемой в целях содержания общего имущества  | руб. /куб.м |
|  | Холодная вода, потребляемая в целях содержания общего имущества | руб. /куб.м |
|  | Водоотведение в целях содержания общего имущества | руб. /куб.м |
|  | Тепловая энергия для производства горячей воды, потребляемой в целях содержания общего имущества | руб./ ГКал |
|   | Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании) | - |  |
| **II.** | **Коммунальные услуги** |  |  |
|  | Электрическая энергия (индивидуальное потребление) (день/ночь) | руб. /кВт | Тарифы устанавливаются на основании Распоряжений Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области |
|  | Отопление (индивидуальное потребление)  | руб./ ГКал |
|  | Холодная вода для производства горячей воды (индивидуальное потребление) | руб. /куб.м |
|  | Тепловая энергия для производства горячей воды (индивидуальное потребление) | руб./ ГКал |
|  | Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление) | руб. /куб.м |
|  | Водоотведение (индивидуальное потребление) | руб. /куб.м |
|  | Размещение, вывоз и утилизация твердых коммунальных отходов | руб./кв.м. |
| **III.** | **Пени** |  | **30дней-0;****с31-90день-1/300ставки;****с 91 дня-1/130ставки** | **Жилищный кодекс РФ ст.155, п.14** |