

Объект: Проспект Ветеранов

	173.7	175.4	
Площадь:			
жилая	42 062,40	42 117,70	
нежилые	0,00	0,00	
кладовые	0,00	0,00	
паркинг	5 651,80	5 636,40	
Итого	47 714,20	47 754,10	95 468,30
Количество квартир	0,50	0,50	
Количество жилых помещений	1297	1297	
Количество кладовых	0	0	м/м
Количество м/м	150	150	37,679
Количество лифтов	18	18	

Статья расходов	Должность	Кол-во	ФОТ 1 человека, руб.	ФОТ, руб.	Доплата за праздничные дни, руб.	Резерв отпусков, руб.	ФОТ_итого, руб.	Страховые взносы, руб.	Спецдоплата, руб.	Обучение, руб.	Материалы, инструмент, услуги сторонних орг-ций, руб.	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, НДС, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
СОИМКД	Управляющий	1	80 466	80 466			80 466	14 754	359	243	83 530	557 710	43 501	60 121	661 332	13,86
	Помощник управляющего	1	41 483	41 483			41 483	8 829	359	243						
	Инженер по эксплуатации	1	38 906	38 906			38 906	8 437	282	60						
	Техник по эксплуатации	3	53 478	160 433		13 369	173 802	33 988	1 747	375						
	Сварщик-сантехник	1	53 478	53 478		4 456	57 934	11 329	582	0						

Услуги сторонних организаций (СОИМКД)	руб. в месяц
Приборы освещения (светильники, лампы)	15 148
Инструмент и оборудование для обслуживания систем ХВС, ГВС, ЭЭ	8 165
Услуги по дератизации, дезинфекции объекта	1 433
Услуги по чистке ковров объекта	18 225
Услуги по обслуживанию трактора, газонокосилки (бензин)	3 300
Транспортные расходы	2 000
Услуги по обслуживанию насосных станций холодной воды	2 300
Услуги по очистке и защите гравитных покрытий, чистка иных загрязнений на фасадах	-
Услуги по испытанию средств защиты, поверке электрооборудования, утилизации люминисцентных ламп	4 167
Услуги по измерению сопротивления изоляции сетей электроснабжения	4 167
Услуги по перепрядке огнетушителей, доукомплектации пожарных шкафов	765
Дистанционный сбор и обработка показаний индивидуальных приборов учёта тепловой энергии (РСТ)	-
Услуги по промывке канализационных насосных станций	-
Высотные работы по удалению наледи	-
Праздничные украшения, проведение праздничных мероприятий	7 286
Страхование гражданской ответственности	16 575
Услуги по экстренной ликвидации аварийных ситуаций на объекте	-
Услуги по обслуживанию кондиционеров	-
Аренда офисных помещений на объектах	-
Услуги по обслуживанию системы вакуумного удаления отходов	-
Услуги по обслуживанию карусельной двери	-
Итого услуги	83 530

КЛИНИНГ

Статья расходов	Сумма по договору с клининговой компанией, руб.	Материалы, услуги сторонних организаций, руб.	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, НДС, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
Уборка мест общего пользования ОИП	172 205		172 205	13 432	18 564	204 201	4,85
Уборка мест общего пользования В.ИП	172 205						
Уборка территории автостоянки ОИП	66 825		66 825	5 212	7 204	79 241	14,02
Уборка территории автостоянки В.ИП	66 825						
Санитарное содержание придомовой территории ОИП	124 850	77 458	202 308	15 780	21 809	239 897,22	5,03
Санитарное содержание придомовой территории В.ИП	124 850						

Уборка МОП	руб. в месяц
Материалы для уборки МОП (моющие средства)	-
Инструмент для уборки МОП	-
	-

Санитарное содержание	руб. в месяц
Материалы для обслуживания придомовой территории (реагент, песок и т.д.)	-
Инструмент для обслуживания придомовой территории	-
Материалы для озеленения и весенней покраски газонных ограждений и объектов благоустройства	9 500
Услуги по обслуживанию зеленой зоны внутридворовой территории	43 958
Услуги механизированной уборки и вывоза снега	24 000
Найм сторонней физической силы на уборку снега и иные работы на придомовой территории	-
	77 458

Статья расходов	Должность	Кол-во	ФОТ 1 человека, руб.	ФОТ, руб.	Доплата за праздничные дни, руб.	Резерв отпусков, руб.	ФОТ_итогов, руб.	Страховые взносы, руб.	Спецзащита, руб.	Обучение, руб.	Материалы, услуги сторонних организаций, руб.	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, НДС, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
Аварийно-диспетчерская служба	Старший диспетчер	1	29 888	29 888	4 588	2 491	36 966	7 516	1 082	0	27 583	215 205	16 786	23 199	255 189	5,35
	Диспетчер	3	25 889	77 668	3 974	6 472	88 114	19 247								
	Дежурный техник	4	6 041	24 164	927	2 014	27 105	7 098								
									406	87						

Услуги сторонних организаций (АДС)	руб. в месяц
Материалы аварийно-диспетчерской службы	24 083
Расходы на услуги связи объекта	3 500
Тревожная кнопка	-
Сторонняя аварийная служба	-
Итого расходы	27 583

сторонняя организация

Статья расходов	Сумма по договору со сторонней организацией, руб.	Налог при УСН, НДС, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
Служба охраны	505 525	39 431	54 496	599 452	12,56

Тепловые системы

Статья расходов	Сумма по договору со сторонней организацией, обслуживание ИТП, руб.	Поперка УУТЭ, руб. (1 раз в 4 года)	Поперка манометров 1 раз в год, термометров 1 раз в 2 года, руб.	Услуги связи для УУТЭ	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, НДС, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
Обслуживание индивидуального теплового пункта	60 000	0	0	0	60 000	4 680	6 468	71 148	1,49
Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии, горячей воды, холодной воды, электрической энергии	16 900	5 000	5 733	1 000	28 633	2 233	3 087	33 953	0,71

Слаботочные системы

Статья расходов	Стоимость обслуживания, руб.	Налог при УСН, НДС, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
Обслуживание системы контроля управления доступом (жилье, паркинг)	16 200	3 370	4 657	51 227	1,07
Обслуживание системы видеонаблюдения (жилье, паркинг)	27 000				
Обслуживание системы домофонии, ПЗУ (жилье, паркинг)	22 000	1 716	2 372	26 088	0,55
Обслуживание объединенных диспетчерских систем (жилье, паркинг)	38 854	3 031	4 188	46 072,78	0,97
Обслуживание автоматических распашных ворот (жилье)	4 000	312	431	4 743	0,11
Обслуживание подъемно-секционных ворот (паркинг)	12 000	936	1 284	14 230	2,52

Вентиляция

Статья расходов	Стоимость обслуживания, руб.	Налог при УСН, НДС, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
Обслуживание вытяжных вентиляционных установок (жилье)	3 467	270	374	4 111	0,10
Обслуживание приточно-вытяжных вентиляционных установок (паркинг)	9 333	728	1 006	11 067	1,96

АППЗ

Статья расходов	Стоимость обслуживания, руб.	Налог при УСН, НДС, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (жилье, паркинг)	19 900	1 552	2 145	23 597	0,49