

## Объект: Проспект Ветеранов

	173.7	175.4
<b>Площадь:</b>		
жилые	42 062,40	42 117,70
нежилые	0,00	0,00
кладовые	0,00	0,00
паркинг	5 651,80	5 636,40
<b>Итого</b>	<b>47 714,20</b>	<b>47 754,10</b>
<b>Количество квартир</b>	<b>1297</b>	<b>1297</b>
<b>Количество нежилых помещений</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Количество складовых</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Количество м/м</b>	<b>150</b>	<b>150</b>
<b>Количество лифтов</b>	<b>18</b>	<b>18</b>
		<b>95 468,30</b>

Статья расходов	Должность	Кол-во	ФОТ 1 человека, руб.	ФОТ, руб.	Доплата за праздничные дни, руб.	Резерв отпуска, руб.	ФОТ_итого, руб.	Страховые взносы, руб.	Специал., руб.	Обучене, руб.	Материальны, инструмент, услуги сторонних орг-ий, руб.	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, НДС, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
СОИМКД	Управляющий	1	80 466	80 466			80 466	14 754	359	243	83 530	557 710	43 501	60 121	661 332	13,86
	Помощник управляющего	1	41 483	41 483			41 483	8 829	359	243						
	Инженер по эксплуатации	1	38 906	38 906			38 906	8 437	282	60						
	Техник по эксплуатации	3	53 478	160 433		13 369	173 802	33 988	1 747	375						
	Слесарь-сантехник	1	53 478	53 478			4 456	57 934	11 329	582						

Услуги сторонних организаций (СОИМКД)	руб. в месяц
Приборы освещения (светильники, лампы)	15 148
Инструмент и оборудование для обслуживания систем ХВС, ГВС, ЭЭ	8 165
Услуги по дератизации, дезинфекции объекта	1 433
Услуги по чистке ковровок объекта	18 225
Услуги по обслуживанию трактора, газонокосилки (бензин)	3 300
Транспортные расходы	2 000
Услуги по обслуживанию насосных станций холодной воды	2 300
Услуги по очистке и защите гравийных покрытий, чистка иных загрязнений на фасадах	-
Услуги по испытанию средств защиты, проверке электрооборудования, утилизации люминесцентных ламп	4 167
Услуги по измерению сопротивления изоляции сетей электроснабжения	4 167
Услуги по перевозке огнетушителей, доукомплектации пожарных шкафов	765
Дистанционный сбор и обработка показаний индивидуальных приборов учёта тепловой энергии (РСТ)	-
Услуги по промывке канализационных насосных станций	-
Высотные работы по удалению наледи	-
Праздничные украшения, проведение праздничных мероприятий	7 285
Страхование гражданской ответственности	16 575
Услуги по экстренной ликвидации аварийных ситуаций на объекте	-
Услуги по обслуживанию вентканалов	-
Аренда офисных помещений на объектах	-
Услуги по обслуживанию системы вакуумного удаления отходов	-
Услуги по обслуживанию карусельной двери	-
<b>Итого услуги</b>	<b>83 530</b>

Клиники																	
Статья расходов	Сумма по договору с клинической компанией, руб.	Материалы, услуги сторонних организаций, руб.	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, НДС, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2										
Уборка мест общего пользования О.П	172 205		172 205	13 432	18 564	204 201	4,85										
Уборка мест общего пользования В.П.П	172 205																
Уборка территории автостоянки О.П	66 825		66 825	5 212	7 204	79 241	14,02										
Уборка территории автостоянки В.П.П	66 825																
Санитарное содержание придомовой территории О.П	124 850	77 458	202 308	15 780	21 809	239 897,22	5,03										
Санитарное содержание придомовой территории В.П.П	124 850																

Уборка МОИ	руб. в месяц
Материалы для уборки МОИ (моющие средства)	-
Инструмент для уборки МОИ	-
Материалы для ожелезнения и весенней покраски газонных ограждений и объектов благоустройства	9 500
Услуги по обслуживанию земной зоны, внутридворовой территории	43 958
Услуги механизированной уборки и вывоза снега	24 000
Наименование физической силы на уборку снега и иные работы на придомовой территории	
	<b>77 458</b>

Статья расходов	Должность	Кол-во	ФОТ 1 человека, руб.	ФОТ, руб.	Доплата за праздничные дни, руб.	Резерв отпусков, руб.	ФОТ_итого, руб.	Страховые взносы, руб.	Сменодежд, руб.	Обучение, руб.	Материалы, услуги сторонних организаций, руб.	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, НДС, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
Аварийно-диспетчерская служба	Старший диспетчер	1	29 888	29 888	4 588	2 491	36 966	7 516	1 082	0	27 583	215 205	16 786	23 199	255 189	5,35
	Диспетчер	3	25 889	77 668	3 974	6 472	88 114	19 247								
	Дежурный техник	4	6 041	24 164	927	2 014	27 105	7 098	406	87						

Услуги сторонних организаций (АДС)	руб. в месяц
Материалы аварийно-диспетчерской службы	24 083
Расходы на услуги связи объекта	3 500
Трековая кнопка	-
Сторонняя аварийная служба	-
<b>Итого расходы</b>	<b>27 583</b>

#### сторонняя организация

Статья расходов	Сумма по договору со сторонней организацией, руб.	Налог при УСН, НДС, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
Служба охраны	505 525	39 431	54 496	599 452	<b>12,56</b>

#### Тепловые системы

Статья расходов	Сумма по договору со сторонней организацией, обслуживание ИТИ, руб.	Проверка УУТЭ, руб. (1 раз в 4 года)	Проверка манометров 1 раз в год, термометров 1 раз в 2 года, руб.	Услуги связи для УУТЭ	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, НДС, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
Обслуживание индивидуального теплового пункта	60 000	0	0	0	60 000	4 680	6 468	71 148	<b>1,49</b>
Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии, горячей воды, холодной воды, электрической энергии	16 900	5 000	5 733	1 000	28 633	2 233	3 087	33 953	<b>0,71</b>

#### Слаготочные системы

Статья расходов	Стоимость обслуживания, руб.	Налог при УСН, НДС, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
Обслуживание системы контроля доступом (жилые, паркинг)	16 200	3 370	4 657	51 227	<b>1,07</b>
Обслуживание системы видеонаблюдения (жилые, паркинг)	27 000				
Обслуживание системы домофона, ПЗУ (жилые, паркинг)	22 000	1 716	2 372	26 088	<b>0,55</b>
Обслуживание объединенных диспетчерских систем (жилые, паркинг)	38 854	3 031	4 188	46 072,78	<b>0,97</b>
Обслуживание автоматических расширных ворот (жилые)	4 000	312	431	4 743	<b>0,11</b>
Обслуживание пылеизмено-секционных ворот (паркинг)	12 000	936	1 294	14 230	<b>2,52</b>

#### Вентиляция

Статья расходов	Стоимость обслуживания, руб.	Налог при УСН, НДС, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
Обслуживание вытяжных вентиляционных установок (жилые)	3 467	270	374	4 111	<b>0,10</b>
Обслуживание приточно-вытяжных вентиляционных установок (паркинг)	9 333	728	1 006	11 067	<b>1,96</b>

#### АППЗ

Статья расходов	Стоимость обслуживания, руб.	Налог при УСН, НДС, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (жилые, паркинг)	19 900	1 552	2 145	23 597	<b>0,49</b>