

Объект: ЖК Юттери

<b>Площадь:</b>	
жил.	108 612,70
неж.	2 222,40
кладовые	-
паркин	-
<b>Итого</b>	<b>110 835,10</b>

Приложение № 4.1 к материалам общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г.Колпино, ул. Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1

РАСШИФРОВКА РАСЧЕТНОЙ ПЛОЩАДИ:

<b>Площадь:</b>	Понтонная 7 к.1	Понтонная 7 к.2	Понтонная 9 к.1	Понтонная 9 к.2	Понтонная 11 к.1	Понтонная 13	Понтонный 6	Рубежное ш. 10	Рубежное ш. 12	Рубежное ш. 14	
жилая	4 873,00	10 787,60	10 845,90	10 843,00	12 105,50	12 586,50	11 925,90	10 643,60	11 866,20	12 135,50	108 612,70
нежилые	196,80	254,90	261,80	247,40	252,10	0,00	256,80	252,40	250,40	249,80	2 222,40
паркин	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>5 069,80</b>	<b>11 042,50</b>	<b>11 107,70</b>	<b>11 090,40</b>	<b>12 357,60</b>	<b>12 586,50</b>	<b>12 182,70</b>	<b>10 896,00</b>	<b>12 116,60</b>	<b>12 385,30</b>	<b>110 835,10</b>

Обоснование ТАРИФА НА УБОРКУ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ДЛЯ ЖИЛОГО КВАРТАЛА "ЮТТЕРИ" (10 ДОМОВ)

Статья расходов	Должность	Кол-во	ФОТ 1 человека, руб.	ФОТ, руб.	Доплата за праздничные дни, руб.	Резерв отпусков, руб.	ФОТ_итого, руб.	Страховые взносы, руб.	Спендежда, руб.	Материалы, услуги сторонних организаций, руб.	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
Уборка мест общего пользования	Уборщик	0,5	57 500	28 750	1 623	2 396	32 769	10 191	363	1 100	44 423	666	4 509	49 599	4,57

КОМПЛЕКС РАБОТ ПО УБОРКЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (СТАНДАРТ ОБСЛУЖИВАНИЯ)

Мытье входных холлов первых этажей	1 раз в день - в выходные и праздничные дни
Мытье лестничных площадок и маршей черных лестниц	2 раза в месяц
Мытье лифт-холла выше первого этажа	1 раз в неделю
Мытье межквартирных коридоров, пылеудаление с горизонтальных поверхностей на этажах	1 раз в неделю
Влажная уборка пола кабины лифта, протирка стен лифта, зеркал лифта	1 раз в день, за исключением выходных и праздничных дней
Влажная уборка поверхности плафонов	1 раз в квартал
Подметание межквартирных коридоров, удаление мелкого мусора, пылеудаление с горизонтальных поверхностей на этажах	1 раза в неделю
Влажная протирка дверей шахты лифта (на этажах)	1 раз в месяц
Удаление механических загрязнений с поверхностей	1 раз в неделю
Мытье окон в местах общего пользования	1 раз в год
Мытье пола и пылеудаление с горизонтальных поверхностей, а также уборка санузлов в помещениях диспетчера, помещениях охраны, технического персонала и помещениях Управляющей компании	1 раз в день
Пылеудаление со стен	1 раз в год
Уборка технических помещений дома	не реже 1 раза в год
Влажная протирка дверей, отопительных приборов, подоконников	1 раз в квартал
Замена вестибюльных ковриков во входных группах (в период с ноября по апрель)	отсутствует