

Сообщение
о проведении общего собрания собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 1, строение 1.

Сообщаем, что по инициативе общества с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания «Космо Сервис Монблан» ИНН 7802450208, ОГРН 1089848003080, будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 1, строение 1, - в форме очно-заочного голосования.

Очное собрание в форме совместного присутствия состоится 26 июня 2025 года в 17:00

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 1, строение 1, около 2 парадной.

В случае отсутствия необходимого числа голосов для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, собственники (правообладатели) могут предоставить бюллетени для голосования в помещение Управляющей компании или в диспетчерскую службу дома, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 1, строение 1, помещение диспетчерской (заочное голосование) в период с 26.06. 2025 года по 30.09.2025 года

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателем, секретарем собрания и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, - управляющего многоквартирным домом Щербак Викторию Сергеевну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «КОСМО СЕРВИС МОНБЛАН».
2. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников помещений дома в количестве 4 человек в составе:
 - Щербак Виктории Сергеевны (Управляющий ООО «Управляющая Компания «КОСМО СЕРВИС МОНБЛАН»;
 - Федосеевой Ирины Викторовны (кв. 275)
 - Крапивина Сергея Олеговича (кв. 78)
 - Крапивиной Анастасии Владимировны (кв. 78)
3. Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома (г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 1, строение 1), применяемые с 01 октября 2025г., в соответствии с Приложением № 1 к материалам собрания (Приложение № 1 доступно для ознакомления на сайте по адресу: <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/148/> *).
- * в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться в соответствии с **Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».**
4. В случае наличия технической возможности СОГЛАСОВАТЬ СОБСТВЕННИКАМ (ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ) ПОМЕЩЕНИЙ ВОЗМОЖНОСТЬ УСТАНОВКИ КОНДИЦИОНЕРОВ В ПОДВАЛЕ многоквартирного дома 9, корпус 1, строение 1 по пр. Энергетиков в г. Санкт-Петербурге, при условии согласования в государственных органах и получения технических условий у Управляющей организации
5. Утвердить отчет о начислении и расходовании средств резервного фонда собственников дома (Приложение № 2 к материалам собрания), расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 1, строение 1, муниципальный округ Большая Охта за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Приложение № 2 доступно для ознакомления на сайте по адресу: <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/148/>.*

6. Утвердить проведение работ по установке сливных приемков в доме между входным холлом и лифтовым коридором в доме 9, корпус 1, строение 1 по пр. Энергетиков в г. Санкт-Петербурге, за счет средств **Резервного фонда** дома по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 9, корпус 1, строение 1. Сумма затрат на проведение указанных в настоящем пункте работ составляет **660884_рублей 00 копеек**. Коммерческое предложение, спецификация оборудования указаны в **Приложении № 3** к материалам собрания*.

7. Утвердить новую редакцию Регламента накопления и расходования средств резервного фонда по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 9, корпус 1, строение 1 - доступна для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/148/> и приведена в Приложении № 4 к материалам собрания *.

8. Установить с 01.11.2025 г. стоимость услуги «Аварийно-диспетчерская служба» в доме по адресу: Санкт-Петербург, проспект Энергетиков дом 9, корпус 1, строение 1, в размере 9 руб., 94 коп. с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир) и нежилых помещений, находящихся в собственности в месяц согласно расчета в Приложении № 5 к материалам собрания (доступно на веб сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/148/>). Услуга с учетом указанной стоимости включает в себя:

- введение дополнительной штатной единицы «техник по эксплуатации» с графиком работы сутки через трое.

*Решение по данному вопросу подлежит реализации при условии принятия положительного решения по аналогичному вопросу в количестве большинство «ЗА» собственниками помещений каждого из следующих домов ЖК «ЗИМА-ЛЕТО» по адресам: пр. Энергетиков д. 9 к.6, пр. Энергетиков д. 11 к.2, пр. Энергетиков д. 11 к.5

9. Уполномочить управляющую компанию «ООО «УК Космо Сервис Монблан», ИНН 7802450208, ОГРН 1089848003080 разместить временно свободные средства, находящиеся в Резервном фонде собственников помещений в доме по адресу: «пр. Энергетиков, дом 9, корпус 1, строение 1» на счете на депозит в банк в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным законодательством РФ, на основании договора депозита, который заключается в соответствии с действующим законодательством.

10. Утвердить местом хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 1, строение 1, - помещение диспетчерской дома, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

Просим принять участие в проводимом собрании для принятия решений

по указанным вопросам повестки дня.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Копию доверенности необходимо передать в управляющую компанию с решением.