

Объект: Проспект Ветеранов

173.7

175.4

Площадь:		
жилые	42 062,40	42 117,70
нежилые	0,00	0,00
кладовые	0,00	0,00
паркинг	5 651,80	5 636,40
Итого	47 714,20	47 754,10
Количество квартир	1297	1297
Количество нежилых помещений	0	0
Количество складовых	0	0
Количество м/м	150	150
Количество лифтов	18	18

Статья расходов	Должность	Кол-во	ФОТ 1 человека, руб.	ФОТ, руб.	Доплата за праздничные дни, руб.	Резерв отпуска, руб.	ФОТ_итого, руб.	Страховые взносы, руб.	Спецодежда, руб.	Обучение, руб.	Материала, инструмент, услуги сторонних организаций, руб.	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, НДС, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
СОИМКД	Управляющий	1	80 534	80 534			80 534	14 767	360	243	83 571	558 147	43 535	60 168	661 851	13,86
	Помощник управляющего	1	41 517	41 517			41 517	8 836	360	243						
	Инженер по эксплуатации	1	38 939	38 939			38 939	8 444	282	60						
	Техник по эксплуатации	3	53 522	160 567		13 381	173 948	34 017	1 748	375						
Слесарь-сантехник																
Услуги сторонних организаций (СОИМКД)																
руб. в месяц																
Приборы освещения (светильники, лампы)																
Инструмент и оборудование для обслуживания систем ХВС, ГВС, ЭЭ																
Услуги по дезатомации, дезинфекции объекта																
Услуги по чистке ковровых объектов																
Услуги по обслуживанию трактора, газонокосилки (бензин)																
Транспортные расходы																
Услуги по обслуживанию насосных станций холодной воды																
Услуги по очистке и защите гравийных покрытий, чистка иных загрязнений на фасадах																
Услуги по испытанию средств защиты, проверке электрооборудования, утилизации люминесцентных ламп																
Услуги по измерению сопротивления изоляции сетей электроснабжения																
Услуги по перевозке огнетушителей, докомплектации пожарных шкафов																
Дистанционный сбор и обработка показаний индивидуальных приборов учёта тепловой энергии (РСТ)																
Услуги по промывке канализационных насосных станций																
Вакуумные работы по удалению наледи																
Праздничные украшения, проведение праздничных мероприятий																
Страхование гражданской ответственности																
Услуги по экстренной ликвидации аварийных ситуаций на объекте																
Услуги по обслуживанию вентканалов																
Аренда офисных помещений на объектах																
Услуги по обслуживанию системы вакуумного удаления отходов																
Услуги по обслуживанию карусельной двери																
Итого услуги																
83 571																

Клиники

Статья расходов	Сумма по договору с клинической компанией, руб.	Материалы, услуги сторонних организаций, руб.	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, НДС, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
Уборка мест общего пользования ОП	172 205		172 205	13 432	18 564	204 201	4,85
Уборка мест общего пользования В.ПИ	172 205						
Уборка территории автостоянки ОЗИ	66 825		66 825	5 212	7 204	79 241	14,06
Уборка территории автостоянки В.ПИ	66 825						
Санитарное содержание придомовой территории ОЗИ	124 850	77 558	202 408	15 788	21 820	240 015,80	5,03
Санитарное содержание придомовой территории В.ПИ	124 850						

Уборка МОИ	руб. в месяц
Материалы для уборки МОИ (моющие средства)	
Инструмент для уборки МОИ	

Санитарное содержание	руб. в месяц
Материалы для обслуживания придомовой территории (реагент, песок и т.д.)	
Инструмент для обслуживания придомовой территории	
Материалы для озеленения и весенней покраски газонных ограждений и объектов благоустройства	9 600
Услуги по обслуживанию зеленой зоны, внутридворовой территории	43 958
Услуги механизированной уборки и вывоза снега	24 000
Найм сторонней физической силы на уборку снега и иные работы на придомовой территории	

77 558

Статья расходов	Должность	Кол-во	ФОТ 1 человека, руб.	ФОТ, руб.	Долгата за праздничные дни, руб.	Резерв отпусков, руб.	ФОТ_итого, руб.	Страховые взносы, руб.	Сменодежд, руб.	Обучение, руб.	Материалы, услуги сторонних организаций, руб.	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, НДС, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
Аварийно-диспетчерская служба	Старший диспетчер	1	29 912	29 912	4 592	2 493	36 997	8 775	1 083	0	21 832	215 593	16 816	23 241	255 650	5,35
	Диспетчер	3	25 911	77 732	3 978	6 478	88 188	22 698								
	Дежурный техник	4	6 046	24 184	928	2 015	27 127	8 398	407	87						

Услуги сторонних организаций (АДС)	руб. в месяц
Материалы аварийно-диспетчерской службы	18 332
Расходы на услуги связи объекта	3 500
Трековая кнопка	-
Сторонняя аварийная служба	-
Итого расходы	21 832

сторонняя организация

Статья расходов	Сумма по договору со сторонней организацией, руб.	Налог при УСН, НДС, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
Служба охраны	505 625	39 439	54 506	599 570	12,56

Тепловые системы

Статья расходов	Сумма по договору со сторонней организацией, обслуживание ИТИ, руб.	Проверка УУТЭ, руб. (1 раз в 4 года)	Проверка манометров 1 раз в 2 года, руб.	Услуги связи для УУТЭ	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, НДС, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
Обслуживание индивидуального теплового пункта	60 000	0	0	0	60 000	4 680	6 468	71 148	1,49
Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии, горячей воды, холодной воды, электрической энергии	16 900	5 000	5 817	1 000	28 717	2 240	3 096	34 052	0,71

Слаботочные системы

Статья расходов	Стоимость обслуживания, руб.	Налог при УСН, НДС, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
Обслуживание системы контроля доступом (жилые, паркинг)	16 200	3 370	4 657	51 227	1,07
Обслуживание системы видеонаблюдения (жилые, паркинг)	27 000				
Обслуживание системы домофонии, ПЗУ (жилые, паркинг)	22 000	1 716	2 372	26 088	0,55
Обслуживание объединенных диспетчерских систем (жилые, паркинг)	32 478	2 533	3 501	38 512,12	0,81
Обслуживание автоматических распашных ворот (жилые)	4 000	312	431	4 743	0,11
Обслуживание подъемно-секционных ворот (паркинг)	12 000	936	1 294	14 230	2,52

Вентиляция

Статья расходов	Стоимость обслуживания, руб.	Налог при УСН, НДС, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
Обслуживание вытяжных вентиляционных установок (жилые)	3 467	270	374	4 111	0,10
Обслуживание приточно-вытяжных вентиляционных установок (паркинг)	9 333	728	1 006	11 067	1,96

АППЗ

Статья расходов	Стоимость обслуживания, руб.	Налог при УСН, НДС, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (жилые, паркинг)	19 900	1 552	2 145	23 597	0,49