

## Сообщение

**о проведении очередного общего собрания собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Оранжевая, дом 3, корпус 2**

Сообщаем, что по инициативе общества с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания «Янила Кантри», ОГРН 1157847087991, ИНН 7802281158 будет проведено общее собрание собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Оранжевая, дом 3, корпус 2**, - в форме очно-заочного голосования.

Очное собрание в форме совместного присутствия состоится **04 июля 2024 года в 20:00**.

Место проведения собрания: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Оранжевая, дом 3, корпус 2, во дворе, детская площадка.

В случае отсутствия необходимого числа голосов для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, собственники (правообладатели) могут предоставить бюллетени для голосования в помещение Управляющей компании или в диспетчерскую службу, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Оранжевая, дом 2, корпус 2 (заочное голосование) в **период с 04 июля 2024 г. по 15 декабря 2024 г.**

### Повестка дня собрания:

**1.** Избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов управляющего домом Евсюкова Евгения Владимировича, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри».

**2.** Разрешить управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри», ОГРН 1157847087991, ИНН 7802281158 передачу от имени собственников помещений в доме 3 корпус 2 по ул. Оранжевая в гп. Янино-1 во Всеволожском районе Ленинградской области в пользование на возмездной основе общего имущества дома, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома.

**3.** Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Оранжевая улица, дом 3 корпус 2, - холлы первых этажей дома по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Оранжевая улица, дом 3, корпус 2, - (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

**4.** Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 3 корпус 2 по ул. Оранжевая в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области - помещение 13ЛК, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

**Просим принять участие в проводимом собрании для принятия решений по указанным вопросам повестки дня.**

**Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.**

**Копию доверенности необходимо передать в управляющую компанию совместно с решением.**

\* Все материалы к собранию доступны для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/200/> не менее чем за 30 дней до даты проведения очного собрания собственников помещений многоквартирного дома.