

Объект: ЖК Юттери УЛ. Понтоная дом 9, корпус 2, строение 1

Приложение № 2.2 к материалам общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г..Колпино, ул. Понтоная, дом 9, корпус 2, строение 1

Площадь:	ИТОГО	Понтоная 9 к.2	Рубежное ш. 10
жыл.	21 486,60	10 843,00	10 643,60
неж.	499,80	247,40	252,40
кладовые	-	0	0
паркинг	-	0,00	0,00
Итого	21 986,40	11 090,40	10 896,00

РАСПИФРОВКА РАСЧЕТНОЙ ПЛОЩАДИ:

Площадь:	Понтоная 7 к.1	Понтоная 7 к.2	Понтоная 9 к.1	Понтоная 9 к.2	Понтоная 11 к.1	Понтоная 13	Понтоный 6	Рубежное ш. 10	Рубежное ш. 12	Рубежное ш. 14	
жилье	4 873,00	10 787,60	10 845,90	10 843,00	12 105,50	12 586,50	11 925,90	10 643,60	11 866,20	12 135,50	108 612,70
нежилье	196,80	254,90	261,80	247,40	252,10	0,00	256,80	252,40	250,40	249,80	2 222,40
паркинг	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5 069,80	11 042,50	11 107,70	11 090,40	12 357,60	12 586,50	12 182,70	10 896,00	12 116,60	12 385,30	110 835,10

КОМПЛЕКС РАБОТ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ (СТАНДАРТ ОБСЛУЖИВАНИЯ)	
Механизированная уборка снега	в рамках суммы 178 728 (что соответствует затратам на 1,2 вызова трактора в снежный* месяц на 8 часов за день)

Обоснование ТАРИФА по механизированной уборке, транспортировке и утилизации снега на придомовой территории для дома по адресу: г. Колпино, г. Санкт-Петербург, ул. Понтоная, дом 9, корпус 2, строение 1

Статья расходов	Стоимость услуг в перерасчете на месяц, руб. В ГОД 178 728 руб.	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
1	2	3	4	5	6	7
Услуга по механизированной уборке, транспортировке и утилизации снега на придомовой территории	14 894	14 894	223	1 512	16 629	1,50

СТОИМОСТЬ 1 ВЫЗОВА ТРАКТОРА СОСТАВЛЯЕТ 25 000 РУБЛЕЙ, Т.Е. ЗА СЕЗОН МОЖНО БУДЕТ ВЫЗВАТЬ ТРАКТОР 7,4 РАЗА, ФАКТИЧЕСКИ ПО 1,2 РАЗУ В ЗИМНИЙ МЕСЯЦ.