

"Утверждено"

Ген. директор ООО "УК "Космосервис Первая"

Инашевская А.А.

" " 2026г.



Отчет о состоянии Резервного фонда многоквартирного дома
на 31.12.2025г.

ООО "УК "Космосервис Первая"

жилой дом по адресу : пр-т Ветеранов д.171 корп.5

	Сумма (руб.)	Наименование поставщика, №№ договора/счета
1. Остаток денежных средств по состоянию на 01.01.2025г.	2 147 829	
2. Начислено денежных средств за 2025 год, в т.ч.:	2 101 013	
по договорам аренды помещений общего имущества	12 474	
по договорам аренды фасада для размещения рекламы	147 763	
по договорам о взаимодействии с операторами связи	1 940 775	
по ежемесячным начислениям по статье "Резервный фонд"	-	
3. Использовано денежных средств за 2025 год на следующие цели:	2 350 649	
Полусфера бетонная	34 370	Тележко Олег Владиславович (ИП), сч. № 0150304 от 23.04.2025
Полусфера бетонная	54 950	Тележко Олег Владиславович (ИП), сч. № 0150359 от 14.05.2025
Тренажер	136 648	ИП Почечуев Евгений Сергеевич, сч. № 298-25 от 05.06.2025
Трафарет для разметки, Эмаль для разметки дорог желтая	9 200	ПРОФСНАБ ООО, сч. № 1603 от 21.08.2025
Знак дорожный, Стойка для знака, Крепление хомут	24 150	ПРОФСНАБ ООО, сч. № 1604 от 21.08.2025
Ремонт лестниц входных групп, Парадные №7,8,9,10,11,14	423 166	Жданов Денис Сергеевич ИП, дог. № 171/5-02-25 от 07.07.2025
Полусфера бетонная	37 779	Тележко Олег Владиславович (ИП), сч. № 0150832 от 06.10.2025
Ремонт асфальта при въезде в паркинг (28м2)	169 280	Жданов Денис Сергеевич ИП, дог. № 171/5-04-25 от 30.09.2025
Тачка строительная	4 683	ВСЕИНСТРУМЕНТЫ.РУ ООО, сч. № 2512-477607-03035 от 26.12.2025
Работа спецтехники (Экскаватор-погрузчик)	29 000	АКТИВ ГРУПП, Договор от 01.12.2024
Подача техники на объект	9 000	АКТИВ ГРУПП, Договор от 01.12.2024
Работа спецтехники (Экскаватор-погрузчик), работа спецтехники (минипогрузчик), подача техники на объект, Вывоз снега	383 625	АКТИВ ГРУПП, Дог № 24.2.1 от 18.09.2024
Работа спецтехники (Экскаватор-погрузчик), работа спецтехники (минипогрузчик), подача техники на объект, Вывоз снега	311 650	АКТИВ ГРУПП, Договор от 01.12.2024
Покраска скамеек Ветеранов, д.171, корп.5	412 608	Жданов Денис Сергеевич ИП, дог. № 171/5-01-25 от 11.06.25
Демонтаж и монтаж ворот и основания	310 540	Проничев Сергей Владимирович, дог. № 0206/В171-ПМ от 02.06.2025
4. Остаток денежных средств по состоянию на 31.12.2025.	1 898 192	
Задолженность контрагентов по оплате на 01.01.2025г.	425 404	
Задолженность контрагентов по оплате на 31.12.2025г.	759 591	