

ПРОТОКОЛ
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Санкт-Петербург

«09» января 2025 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, дом 10, строение 1, литера А, во внутреннем дворе многоквартирного дома возле 5 парадной.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, дом 10, строение 1 (далее – МКД), проводимого в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Живи-Юг», ОГРН: 1157847381405 ИНН: 7802549567.

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Время проведения собрания: очный этап очно-заочного голосования проводился **13 сентября 2024 года в 19:00.**

Ввиду отсутствия кворума заочный этап очно-заочного голосования проводился путем сбора заполненных бюллетеней в период **с 13 сентября 2024 по 30.12.2024 г.**

Решения (бюллетени) принимались в помещении Управляющей компании или в диспетчерской службе, расположенных по адресу: **г. Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 1, литера А**

Сведения о лицах, **присутствующих** на общем собрании: в голосовании приняли участие физические и юридические лица (согласно реестру), собственники и правообладатели помещений общей площадью **5492,70 кв. м.**, обладающие количеством голосов **5492,70 голосов.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет **10896,0 кв. м.**, общее количество голосов составляет **10896,0 голосов.**

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники и правообладатели помещений МКД, обладающие помещениями общей площадью **5492,70 кв. м.**, что составляет **50,41%** от общей площади жилых и нежилых помещений в МКД, **кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов управляющего домом Львова Антона Сергеевича, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг» ОГРН 1157847381405 и определить местом подсчета голосов помещение № 10Н, расположенное по адресу: Санкт-Петербург г. Колпино, ул. Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1.

2. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве трех человек в составе:

Львова Антона Сергеевича (управляющего домом, представителя ООО «УК «Живи-Юг» ОГРН 1157847381405);

Бутко Натальи Сергеевны (45 кв.);

Сафоновой Марины Владимировны (15 кв.).

3. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

4. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом г. Санкт-Петербурга.

5. *Утвердить владельцем специального счета ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг» ИНН 7802549567, ОГРН 1157847381405, осуществляющее управление многоквартирным домом 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург и уполномочить его на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете и на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, а также на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

* в случае отсутствия кворума по данному вопросу владельцем специального счета, будет являться региональный оператор».

6. Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории г. Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк».

7. Уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг» ИНН 7802549567, ОГРН 1157847381405 Лобанову Алёну Николаевну направить в адрес регионального оператора и/или в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (соответственно) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург.

8. Уполномочить, согласно ч.1 ст. 175.1 ЖК РФ, владельца специального счёта фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург. Колпино, Рубежное шоссе, дом 10, строение 12, - ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг» ИНН 7802549567, ОГРН 1157847381405 разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным ч. 2 ст. 176 ЖК РФ, на основании договора специального депозита, который заключается в соответствии с Гражданским кодексом РФ и с особенностями, установленными ЖК РФ.

9. Утвердить ежегодный отчет о начислении и расходовании средств Резервного Фонда многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, д. 10, строение 1, указанного в **Приложении №1** к материалам собрания

10. Утвердить приобретение кустовых деревьев в количестве 10 шт. (по 2 на каждую парадную), хосту в количестве 1 шт. и работы по их посадке за счет средств Резервного Фонда многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, д. 10, строение 1.

11. В целях повышения комфортности проживания и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия жителей многоквартирного дома 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, - разрешить управляющей компании установку малых архитектурных форм (декроттуаров-щеток для очистки обуви) в количестве 10 штук на входах в многоквартирный дом.

Финансирование указанных в настоящем пункте работ, а также работ по обслуживанию декроттуаров, включая монтаж/демонтаж для уборки, покраску и замену вышедших из строя декроттуаров, предусмотреть за счёт средств резервного фонда дома 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург. Стоимость одной декроттуара-щетки для очистки обуви представлена в **Приложении № 2** к материалам собрания

12. Подтвердить с **01 ноября 2024** года услуги услугу санитарного содержания придомовой территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги:

Вариант 1: в размере **9 рублей 41 копейка** с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания

комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в **Приложении № 3** к материалам собрания.

В данном тарифе предусмотрено сохранение стандарта обслуживания и закрепление за домом одной штатной единицы дворника в зимнее время, и 0,5 штатной единицы дворника в летнее время, а также повышение ему фонда оплаты труда до 55 000 рублей на руки.

Вариант 2: в размере **7 рублей 50 копеек** с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в **Приложении № 3.1** к материалам собрания

В данном тарифе предусмотрено понижение стандарта обслуживания прилегающей территории (покос газонов – 1 раз в месяц, отсутствие полива зеленых насаждений и механизированной уборки снега).

13. Подтвердить с 01 ноября 2024 года услуги услугу по механизированной уборке, транспортировке и утилизации снега на придомовой территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги:

Вариант 1: в размере **1 рубль 82 копейки** с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц с периодичностью оказания комплекса услуг по механизированной уборке, транспортировке и утилизации снега на придомовой территории, указанной в **Приложении № 4** к материалам собрания

В данном тарифе предусмотрено механизированная уборка снега (на парковках и во дворах) в рамках суммы 213 117 РУБ (что соответствует уборке снега силами трактора УК, базировавшегося в ЖК Юттери весь зимний сезон и вызову 0,6 раз дополнительного трактора в месяц на 8 машино-часов, т.е. на 3,6 раз за сезон).

Вариант 2: в размере **0 рублей 69 копеек** с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц с периодичностью оказания комплекса услуг по механизированной уборке, транспортировке и утилизации снега на придомовой территории, указанной в **Приложении № 4.1** к материалам собрания

В данном тарифе предусмотрено механизированная уборка снега (на парковках и во дворах) в рамках суммы 80 400 рублей (что соответствует затратам на 3,35 вызова трактора за весь снежный сезон на 8 машино-часов в 1 вызов).

14. ** Подтвердить с 01 октября 2024 года услугу «уборка мест общего пользования», в числе оказываемых в многоквартирном доме 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере **7 рублей 87 копеек** с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке мест общего пользования, указанной в **Приложении № 5** к материалам собрания¹. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 5 к материалам собрания¹.

*** - в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по уборке лестничных клеток в многоквартирном доме будет осуществляться в соответствии с **Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»**, с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке лестничных клеток, указанной в Приложении № 5.1 к материалам собрания¹.

15. Принять решение о заключении договора аренды земельного участка кадастровый номер № 78:37:0017124:1846, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Понтонная, площадью 43 965 кв.м. (согласно план-схеме, указанной в Приложении № 6 к материалам собрания).: - сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с возможностью автоматической пролонгации на тот же срок и на тех же условиях в случае отсутствия иного решения общего собрания собственников многоквартирного дома или до

момента окончания срока аренды, - с целью использования данного земельного участка и объектов благоустройства, расположенных на нем, для организации отдыха и досуга собственников дома 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург (в том числе спортивные площадки, площадки для отдыха, малые архитектурные формы и прочее), - с включением в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг суммы платежей за пользование (аренду) земельным участком. Уполномочить ООО «УК «Живи-Юг» (ИНН 7802549567, ОГРН 1157847381405) на заключение договора аренды земельного участка от имени собственников многоквартирного дома 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург с ООО «Специализированный Застройщик «ЛСТ Проджект» ОГРН 1089847058674 ИНН 7814398739 на условиях, принятых на настоящем собрании собственников дома 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург. Начисление платы за пользование земельным участком собственникам помещений в многоквартирном доме 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург будет производиться исходя из стоимости, установленной договором аренды (пользования), заключенного с арендатором земельного участка, пропорционально занимаемому помещению в многоквартирном доме.

Включить услугу по обслуживанию (содержанию и текущему ремонту) земельного участка № 78:37:0017124:1846, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Понтонная, площадью 43 965 кв.м., в число оказываемых в многоквартирном доме 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость услуги в размере **02 рубля 74 копейки** с площади помещения, находящегося в собственности (за квадратный метр), в месяц. Расшифровка стоимости услуги по обслуживанию земельного участка № 78:37:0017124:1846, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Понтонная, площадью 43 965 кв.м. указана в Приложении 6 к материалам собрания.

16. Заменить наименование услуги «служба администраторов территории» на «служба охраны» с 01 января 2025 года и подтвердить услугу «служба охраны» в числе оказываемых в многоквартирном доме 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость услуги в размере **8 рублей 27 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц. В данном тарифе предусмотрено оказание услуги охраны общедомового имущества силами **4 круглосуточных постов лицензированной охранной организации, совмещённых с домами г. Санкт-Петербург г. Колпино, ул. Понтонная, дом 7 корпус 2, строение 1; ул. Понтонная, дом 11 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 7 корпус 1 литера А, ул. Понтонная, дом 9 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 9 корпус 2 строение 1; ул. Понтонная, дом 13 корпус 1 строение 1; Рубежное шоссе дом 10 строение 1, ; Рубежное шоссе дом 12 строение 1, Рубежное шоссе дом 14 строение 1, Понтонный проезд дом 6 строение 1.****

Решение по данному вопросу будет считаться реализованным при условии принятия аналогичного решения собственниками многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург г. Колпино, ул. Понтонная, дом 7 корпус 2, строение 1; ул. Понтонная, дом 11 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 7 корпус 1 литера А, ул. Понтонная, дом 9 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 9 корпус 2 строение 1; Рубежное шоссе дом 10 строение 1, ; Рубежное шоссе дом 12 строение 1, Рубежное шоссе дом 14 строение 1, Понтонный проезд дом 6 строение 1.

Решение по данному вопросу также может быть реализовано при условии принятия аналогичного решения собственниками девяти из десяти вышеуказанных многоквартирных домов за счет уменьшения стоимости услуг охранного предприятия и уменьшения рентабельности Управляющей организации при согласии охранного предприятия и Управляющей организации.

Расчет тарифа на услуги «служба охраны» указаны в Приложении №7 к материалам собрания

Функциональные обязанности охранников представлены в Приложении № 7 к материалам собрания

17. Запретить парковку автомобилей, предназначенных для каршеринга (краткосрочной аренды) на территории земельного участка с кадастровым номером 78:37:0017124:13, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Понтонная улица, участок 8, (юго-западнее дома 26, литера А по Понтонной улице) площадью 10 930 кв.м., который является собственностью владельцев помещений в многоквартирном доме № 10 строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербурге.

18. В случае наличия технической возможности СОГЛАСОВАТЬ СОБСТВЕННИКАМ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ) ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Рубежное шоссе, дом 10, строение 1, – ВОЗМОЖНОСТЬ УСТАНОВКИ КЛАПАНОВ ИНФИЛЬТРАЦИИ ВОЗДУХА (КИВОВ, БРИЗЕРОВ) НА ФАСАДЕ, КОНСТРУКЦИЯХ БАЛКОННОГО ОСТЕКЛЕНИЯ, НА ОСТЕКЛЕНИИ, КРОВЛЯХ БАЛКОНОВ многоквартирного дома 10 строение 1 по Рубежному шоссе г. Санкт-Петербург г. Колпино, при условии согласования в государственных органах и получения технических условий у Управляющей организации.

19. Подтвердить с 01 ноября 2024 года услугу «Сервисное обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов», в числе оказываемых в многоквартирном доме 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 4 рубля 75 копеек с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности, в месяц. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 8 к материалам собрания

20. Для обеспечения соблюдения мер пожарной безопасности в соответствии с п. 11 Постановления №491 от 13.08.2006 и во избежание нарушения пп. 74 и 75 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 г. № 390) и пп. 8.1.4 и 8.1.6 СП 4.13130.2013 (с изм. 1, 2, 3, 4), установить дорожный знак 3.27 «Остановка запрещена» вдоль проезда дома 10 строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург и согласовать данный дорожный знак в соответствующих органах. Схема размещения знака указана в Приложении № 9 к материалам собрания

21. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, , Рубежное шоссе, дом 10, строение 1, - холлы первых этажей дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, дом 10, строение 1, - (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

22. Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 10 строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, -помещение 10Н, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Понтонная улица, дом 11, корпус 1, строение 1.

По результатам проведенного собрания в очно-заочной форме приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня собственникам предложено избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов управляющего домом Львова Антона Сергеевича, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг» ОГРН 1157847381405 и определить местом подсчета голосов помещение № 10Н, расположенное по адресу: Санкт-Петербург г. Колпино, ул. Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1.

РЕШИЛИ:

«за»: 4814,20 (87,65%) кв.м./голосов

«против»: 101,25 (1,84%) кв.м./голосов
«воздержался»: 540,55 (9,84%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов управляющего домом Львова Антона Сергеевича, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг» ОГРН 1157847381405 и определить местом подсчета голосов помещение № 10Н, расположенное по адресу: Санкт-Петербург г. Колпино, ул. Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1.

По второму вопросу повестки дня собственникам предложено: избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве трех человек в составе:

Львова Антона Сергеевича (управляющего домом, представителя ООО «УК «Живи-Юг» ОГРН 1157847381405);

Бутко Натальи Сергеевны (45 кв.);

Сафоновой Марины Владимировны (15 кв.).

РЕШИЛИ:

«за»: 4922,40 (89,62%) кв.м./голосов

«против»: 101,25 (1,84%) кв.м./голосов

«воздержался»: 469,05 (8,54%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве трех человек в составе:

Львова Антона Сергеевича (управляющего домом, представителя ООО «УК «Живи-Юг» ОГРН 1157847381405);

Бутко Натальи Сергеевны (45 кв.);

Сафоновой Марины Владимировны (15 кв.).

По третьему вопросу повестки дня собственникам предложено выбрать способ формирования фонда капитального ремонта: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

РЕШИЛИ:

«за»: 4934,40 (89,84%) кв.м./голосов

«против»: 281,70 (5,13%) кв.м./голосов

«воздержался»: 276,60 (5,04%) кв.м./голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ НЕОХОДИМОГО КВОРУМА. В СООТВЕТСТВИИ СО СТ. 44, 46 ЖК РФ.

По четвертому вопросу повестки дня собственникам предложено: установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом г. Санкт-Петербурга.

РЕШИЛИ:

«за»: 4957,40 (90,25%) кв.м./голосов

«против»: 196,20 (3,57%) кв.м./голосов

«воздержался»: 339,10 (6,17%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом г. Санкт-Петербурга.

По пятому вопросу повестки дня собственникам предложено: *Утвердить владельцем специального счета ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг» ИНН 7802549567, ОГРН 1157847381405, осуществляющее управление многоквартирным домом 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург и уполномочить его на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете и на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, а также на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

* в случае отсутствия кворума по данному вопросу владельцем специального счета, будет являться региональный оператор».

РЕШИЛИ:

«за»: 4873,15 (88,72%) кв.м./голосов

«против»: 170,35 (3,10%) кв.м./голосов

«воздержался»: 449,20 (8,18%) кв.м./голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ НЕОХОДИМОГО КВОРУМА. В СООТВЕТСТВИИ СО СТ. 44, 46 ЖК РФ.

По шестому вопросу повестки дня собственникам предложено: выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории г. Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк».

РЕШИЛИ:

«за»: 4736,25 (86,23%) кв.м./голосов

«против»: 329,05 (5,99%) кв.м./голосов

«воздержался»: 427,40 (7,78%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории г. Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк».

По седьмому вопросу повестки дня собственникам предложено: уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг» ИНН 7802549567, ОГРН 1157847381405 Лобанову Алёну Николаевну направить в адрес регионального оператора и/или в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (соответственно) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург.

РЕШИЛИ:

«за»: 5079,10 (92,47%) кв.м./голосов

«против»: 166,30 (3,03%) кв.м./голосов

«воздержался»: 247,30 (4,50%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг» ИНН 7802549567, ОГРН 1157847381405 Лобанову Алёну Николаевну направить в адрес регионального оператора и/или в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (соответственно) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-

Петербург.

По восьмому вопросу повестки дня собственникам предложено: уполномочить, согласно ч.1 ст. 175.1 ЖК РФ, владельца специального счёта фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург. Колпино, Рубежное шоссе, дом 10, строение 12, - ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг» ИНН 7802549567, ОГРН 1157847381405 разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным ч. 2 ст. 176 ЖК РФ, на основании договора специального депозита, который заключается в соответствии с Гражданским кодексом РФ и с особенностями, установленными ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

«за»: 4841,45 (88,14%) кв.м./голосов

«против»: 274,90 (5,00%) кв.м./голосов

«воздержался»: 376,35 (6,85%) кв.м./голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ НЕОХОДИМОГО КВОРУМА. В СООТВЕТСТВИИ СО СТ. 44, 46 ЖК РФ.

По девятому вопросу повестки дня собственникам предложено: утвердить ежегодный отчет о начислении и расходовании средств Резервного Фонда многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, д. 10, строение 1, указанного в Приложении №1 к материалам собрания.

РЕШИЛИ:

«за»: 5102,80 (92,90%) кв.м./голосов

«против»: 60,10 (1,09%) кв.м./голосов

«воздержался»: 329,80 (6,00%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить ежегодный отчет о начислении и расходовании средств Резервного Фонда многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, д. 10, строение 1, указанного в Приложении №1 к материалам собрания.

По десятому вопросу повестки дня собственникам предложено: утвердить приобретение кустовых деревьев в количестве 10 шт. (по 2 на каждую парадную), хосту в количестве 1 шт. и работы по их посадке за счет средств Резервного Фонда многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, д. 10, строение 1.

РЕШИЛИ:

«за»: 4818,40 (87,72%) кв.м./голосов

«против»: 368,30 (6,71%) кв.м./голосов

«воздержался»: 306,00 (5,57%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

утвердить приобретение кустовых деревьев в количестве 10 шт. (по 2 на каждую парадную), хосту в количестве 1 шт. и работы по их посадке за счет средств Резервного Фонда многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, д. 10, строение 1.

По одиннадцатому вопросу повестки дня собственникам предложено: В целях повышения комфортности проживания и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия жителей многоквартирного дома 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, - разрешить управляющей компании установку малых архитектурных форм (декротгуаров-щеток для очистки обуви) в количестве 10 штук на входах в многоквартирный дом.

Финансирование указанных в настоящем пункте работ, а также работ по обслуживанию декроттуаров, включая монтаж/демонтаж для уборки, покраску и замену вышедших из строя декроттуаров, предусмотреть за счёт средств резервного фонда дома 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург. Стоимость одной декроттуара-щетки для очистки обуви представлена в Приложении № 2 к материалам собрания.

РЕШИЛИ:

«за»: 4251,05 (77,39%) кв.м./голосов

«против»: 623,45 (11,35%) кв.м./голосов

«воздержался»: 618,20 (11,25%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: В целях повышения комфортности проживания и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия жителей многоквартирного дома 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, - разрешить управляющей компании установку малых архитектурных форм (декроттуаров-щеток для очистки обуви) в количестве 10 штук на входах в многоквартирный дом.

Финансирование указанных в настоящем пункте работ, а также работ по обслуживанию декроттуаров, включая монтаж/демонтаж для уборки, покраску и замену вышедших из строя декроттуаров, предусмотреть за счёт средств резервного фонда дома 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург. Стоимость одной декроттуара-щетки для очистки обуви представлена в Приложении № 2 к материалам собрания.

По двенадцатому вопросу повестки дня собственникам предложено: подтвердить с 01 ноября 2024 года услуги услугу санитарного содержания придомовой территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги:

Вариант 1: в размере 9 рублей 41 копейка с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в Приложении № 3 к материалам собрания.

В данном тарифе предусмотрено сохранение стандарта обслуживания и закрепление за домом одной штатной единицы дворника в зимнее время, и 0,5 штатной единицы дворника в летнее время, а также повышение ему фонда оплаты труда до 55 000 рублей на руки.

Вариант 2: в размере 7 рублей 50 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в Приложении № 3.1 к материалам собрания.

В данном тарифе предусмотрено понижение стандарта обслуживания прилегающей территории (покос газонов – 1 раз в месяц, отсутствие полива зеленых насаждений и механизированной уборки снега).

РЕШИЛИ:

«за «вариант 1»: 2872,00 (52,29%) кв.м./голосов

«за «вариант 2»: 1435,65 (26,14%) кв.м./голосов

«воздержался»: 1185,05 (21,57%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: подтвердить с 01 ноября 2024 года услуги услугу санитарного содержания придомовой территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги, а именно Вариант 1: в размере 9 рублей 41 копейка с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой

территории, указанной в Приложении № 3 к материалам собрания.

В данном тарифе предусмотрено сохранение стандарта обслуживания и закрепление за домом одной штатной единицы дворника в зимнее время, и 0,5 штатной единицы дворника в летнее время, а также повышение ему фонда оплаты труда до 55 000 рублей на руки.

По тринадцатому вопросу повестки дня собственникам предложено: подтвердить с 01 ноября 2024 года услуги услугу по механизированной уборке, транспортировке и утилизации снега на придомовой территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги:

Вариант 1: в размере 1 рубль 82 копейки с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц с периодичностью оказания комплекса услуг по механизированной уборке, транспортировке и утилизации снега на придомовой территории, указанной в Приложении № 4 к материалам собрания **Ошибка! Закладка не определена.**

В данном тарифе предусмотрено механизированная уборка снега (на парковках и во дворах) в рамках суммы 213 117 РУБ (что соответствует уборке снега силами трактора УК, базировавшегося в ЖК Юттери весь зимний сезон, и вызову 0,6 раз дополнительного трактора в месяц на 8 машино-часов, т.е. на 3,6 раз за сезон).

Вариант 2: в размере 0 рублей 69 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц с периодичностью оказания комплекса услуг по механизированной уборке, транспортировке и утилизации снега на придомовой территории, указанной в Приложении № 4.1 к материалам собрания **Ошибка! Закладка не определена.**

В данном тарифе предусмотрено механизированная уборка снега (на парковках и во дворах) в рамках суммы 80 400 рублей (что соответствует затратам на 3,35 вызова трактора за весь снежный сезон на 8 машино-часов в 1 вызов).

РЕШИЛИ:

«за»: 2439,90 (44,42%) кв.м./голосов

«против»: 1946,75 (35,44%) кв.м./голосов

«воздержался»: 1106,05 (20,14%) кв.м./голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По четырнадцатому вопросу повестки дня собственникам предложено ** Подтвердить с 01 октября 2024 года услугу «уборка мест общего пользования», в числе оказываемых в многоквартирном доме 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 7 рублей 87 копеек с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке мест общего пользования, указанной в Приложении № 5 к материалам собрания i. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 5 к материалам собрания i.

*** - в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по уборке лестничных клеток в многоквартирном доме будет осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке лестничных клеток, указанной в Приложении № 5.1 к материалам собрания.

РЕШИЛИ:

«за»: 2336,20 (42,53%) кв.м./голосов

«против»: 1855,35 (33,78%) кв.м./голосов

«воздержался»: 1301,15 (23,69%) кв.м./голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По пятнадцатому вопросу повестки дня собственникам предложено: принять решение о заключении договора аренды земельного участка кадастровый номер № 78:37:0017124:1846, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Понтонная, площадью 43 965 кв.м. (согласно план-схеме, указанной в Приложении № 6 к материалам собрания - сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с возможностью автоматической пролонгации на тот же срок и на тех же условиях в случае отсутствия иного решения общего собрания собственников многоквартирного дома или до момента окончания срока аренды, - с целью использования данного земельного участка и объектов благоустройства, расположенных на нем, для организации отдыха и досуга собственников дома 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург (в том числе спортивные площадки, площадки для отдыха, малые архитектурные формы и прочее), - с включением в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг суммы платежей за пользование (аренду) земельным участком. Уполномочить ООО «УК «Живи-Юг» (ИНН 7802549567, ОГРН 1157847381405) на заключение договора аренды земельного участка от имени собственников многоквартирного дома 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург с ООО «Специализированный Застройщик «ЛСТПроджект» ОГРН 1089847058674 ИНН 7814398739 на условиях, принятых на настоящем собрании собственников дома 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург. Начисление платы за пользование земельным участком собственникам помещений в многоквартирном доме 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург будет производиться исходя из стоимости, установленной договором аренды (пользования), заключенного с арендатором земельного участка, пропорционально занимаемому помещению в многоквартирном доме.

Включить услугу по обслуживанию (содержанию и текущему ремонту) земельного участка № 78:37:0017124:1846, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Понтонная, площадью 43 965 кв.м., в число оказываемых в многоквартирном доме 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость услуги в размере 02 рубля 74 копейки с площади помещения, находящегося в собственности (за квадратный метр), в месяц. Расшифровка стоимости услуги по обслуживанию земельного участка № 78:37:0017124:1846, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Понтонная, площадью 43 965 кв.м. указана в Приложении 6.

РЕШИЛИ:

«за»: 1046,85 (19,06%) кв.м./голосов

«против»: 4057,55 (73,87%) кв.м./голосов

«воздержался»: 388,30 (7,07%) кв.м./голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По шестнадцатому вопросу повестки дня собственникам предложено: заменить наименование услуги «служба администраторов территории» на «служба охраны» с 01 января 2025 года и подтвердить услугу «служба охраны» в числе оказываемых в многоквартирном доме 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость услуги в размере 8 рублей 27 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц. В данном тарифе предусмотрено оказание услуги охраны общедомового имущества силами 4 круглосуточных постов лицензированной охранной организации, совмещённых с домами г. Санкт-Петербург г. Колпино, ул. Понтонная, дом 7 корпус 2, строение 1; ул. Понтонная, дом 11 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 7 корпус 1 литера А, ул. Понтонная, дом 9 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 9 корпус 2 строение 1; ул. Понтонная, дом 13 корпус 1 строение 1; Рубежное шоссе дом 10 строение 1, ; Рубежное шоссе дом 12 строение 1, Рубежное шоссе дом 14 строение 1, Понтонный проезд дом 6 строение 1.

Решение по данному вопросу будет считаться реализованным при условии принятия аналогичного решения собственниками многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург г. Колпино, ул. Понтонная, дом 7 корпус 2, строение 1; ул. Понтонная, дом 11 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 7 корпус 1 литера А, ул. Понтонная, дом 9 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 9 корпус 2 строение 1; Рубежное шоссе дом 10 строение 1, ; Рубежное шоссе дом 12 строение 1, Рубежное шоссе дом 14 строение 1, Понтонный проезд дом 6 строение 1.

Решение по данному вопросу также может быть реализовано при условии принятия аналогичного решения собственниками девяти из десяти вышеуказанных многоквартирных домов за счет уменьшения стоимости услуг охрannого предприятия и уменьшения рентабельности Управляющей организации при согласии охрannого предприятия и Управляющей организации. Расчет тарифа на услуги «служба охраны» указаны в Приложении №7 к материалам собрания. Функциональные обязанности охранников представлены в Приложении № 7 к материалам собрания

РЕШИЛИ:

«за»: 2110,90 (38,43%) кв.м./голосов

«против»: 2099,60 (38,23%) кв.м./голосов

«воздержался»: 1282,20 (23,34%) кв.м./голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По семнадцатому вопросу повестки дня собственникам предложено: запретить парковку автомобилей, предназначенных для каршеринга (краткосрочной аренды) на территории земельного участка с кадастровым номером 78:37:0017124:13, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Понтонная улица, участок 8, (юго-западнее дома 26, литера А по Понтонной улице) площадью 10 930 кв.м., который является собственностью владельцев помещений в многоквартирном доме № 10 строение 1 по Рубежное шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербурге.

РЕШИЛИ:

«за»: 4547,00 (82,78%) кв.м./голосов

«против»: 462,40 (8,42%) кв.м./голосов

«воздержался»: 458,10 (8,34%) кв.м./голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ НЕОХОДИМОГО КВОРУМА. В СООТВЕТСТВИИ СО СТ. 44, 46 ЖК РФ.

По восемнадцатому вопросу повестки дня собственникам предложено: В случае наличия технической возможности СОГЛАСОВАТЬ СОБСТВЕННИКАМ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ) ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Рубежное шоссе, дом 10, строение 1, – ВОЗМОЖНОСТЬ УСТАНОВКИ КЛАПАНОВ ИНФИЛЬТРАЦИИ ВОЗДУХА (КИВОВ, БРИЗЕРОВ) НА ФАСАДЕ, КОНСТРУКЦИЯХ БАЛКОННОГО ОСТЕКЛЕНИЯ, НА ОСТЕКЛЕНИИ, КРОВЛЯХ БАЛКОНОВ многоквартирного дома 10 строение 1 по Рубежному шоссе г. Санкт-Петербург г. Колпино, при условии согласования в государственных органах и получения технических условий у Управляющей организации.

РЕШИЛИ:

«за»: 3895,85 (70,93%) кв.м./голосов

«против»: 653,05 (11,89%) кв.м./голосов

«воздержался»: 918,60 (16,72%) кв.м./голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ НЕОХОДИМОГО КВОРУМА. В СООТВЕТСТВИИ СО СТ. 44, 46 ЖК РФ.

По девятнадцатому вопросу повестки дня собственникам предложено: подтвердить с 01 ноября 2024 года услугу «Сервисное обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов», в числе оказываемых в многоквартирном доме 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 4 рубля 75 копеек с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности, в месяц. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 8 к материалам собрания.

РЕШИЛИ:

«за»: 3777,25 (68,77%) кв.м./голосов
«против»: 666,00 (12,13%) кв.м./голосов
«воздержался»: 1010,45 (18,40%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: подтвердить с 01 ноября 2024 года услугу «Сервисное обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов», в числе оказываемых в многоквартирном доме 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 4 рубля 75 копеек с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности, в месяц. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 8 к материалам собрания.

По двадцатому вопросу повестки дня собственникам предложено: для обеспечения соблюдения мер пожарной безопасности в соответствии с п. 11 Постановления №491 от 13.08.2006 и во избежание нарушения пп. 74 и 75 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 г. № 390) и пп. 8.1.4 и 8.1.6 СП 4.13130.2013 (с изм. 1, 2, 3, 4), установить дорожный знак 3.27 «Остановка запрещена» вдоль проезда дома 10 строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург и согласовать данный дорожный знак в соответствующих органах. Схема размещения знака указана в Приложении № 9 к материалам собрания.

РЕШИЛИ:

«за»: 3855,95 (70,20%) кв.м./голосов
«против»: 886,65 (16,14%) кв.м./голосов
«воздержался»: 724,90 (13,20%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Для обеспечения соблюдения мер пожарной безопасности в соответствии с п. 11 Постановления №491 от 13.08.2006 и во избежание нарушения пп. 74 и 75 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 г. № 390) и пп. 8.1.4 и 8.1.6 СП 4.13130.2013 (с изм. 1, 2, 3, 4), установить дорожный знак 3.27 «Остановка запрещена» вдоль проезда дома 10 строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург и согласовать данный дорожный знак в соответствующих органах. Схема размещения знака указана в Приложении № 9 к материалам собрания.

По двадцать первому вопросу повестки дня собственникам предложено: определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, , Рубежное шоссе, дом 10, строение 1, - холлы первых этажей дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, дом 10, строение 1, - (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

«за»: 5373,20 (97,82%) кв.м./голосов
«против»: 60,10 (1,09%) кв.м./голосов
«воздержался»: 59,40 (1,08%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, , Рубежное шоссе, дом 10, строение 1, - холлы первых этажей дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, дом 10, строение 1, - (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

По двадцать второму вопросу повестки дня собственникам предложено: утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 10 строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, - помещение 10Н, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Понтонная улица, дом 11, корпус 1, строение 1.

РЕШИЛИ:

«за»: 5132,05 (93,43%) кв.м./голосов

«против»: 67,00 (1,22%) кв.м./голосов

«воздержался»: 241,20 (4,39%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 10 строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, -помещение 10Н, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Понтонная улица, дом 11, корпус 1, строение 1.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 – Утвержденная форма ежегодного отчета о начислении и расходовании средств Резервного Фонда многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, д. 10, строение 1;
- Приложение № 2 - Стоимость одной декроттуара-щетки для очистки обуви;
- Приложение № 3 – Расчет стоимости и периодичность оказания услуги санитарного содержания прилегающей территории;
- Приложение № 3.1 – Минимальная периодичность оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории многоквартирного дома;
- Приложение № 4 – Расчет тарифа на услугу по механизированной уборке снега
- Приложение № 4.1 – Регламент оказания услуг по механизированной уборке снега, а также порядок информирования ООО «УК «Живи-Юг» о проведении механизированной уборки снега, и приемки работ по механизированной уборке снега;
- Приложение № 5 – Обоснование тарифа на услугу «уборка мест общего пользования»;
- Приложение № 5.1 - Минимальная периодичность оказания комплекса услуг по уборке лестничных клеток
- Приложение № 6 – План-схема земельного участка кадастровый номер № 78:37:0017124:1846, а также расшифровка стоимости услуги по его обслуживанию;
- Приложение № 7 – Расчет тарифа на услуги «служба охраны», функциональные обязанности охранников;
- Приложение №8 – Обоснование применяемого тарифа на услугу «Сервисное обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов».
- Приложение № 9 – Схема размещения дорожного знака;
- Приложение № 10 – Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ.
- Приложение № 11 - Сведения о направлении/вручении/размещении собственникам (правообладателям) помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
- Приложение № 12 – Сообщения об изменении сроков проведения общего собрания, оформленные в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ.
- Приложение № 13 - Сведения о направлении/вручении/размещении собственникам (правообладателям) помещений в многоквартирном доме сообщений об изменении сроков

проведения общего собрания;

- Приложение № 14 - Реестр собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 15 - Реестр собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, представителей собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании по доверенности (при наличии);
- Приложение № 16 – Решения собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии);

Председатель, секретарь собрания, и лицо,
ответственное за подсчет голосов

 /Львов А.С./

«09» января 2024 г.

