

Площадь, м2: 27 840,40
 жилье 25 382,60
 нежилье 999,90
 паркинг 1 457,90

Приложение №5 к материалам собрания

Статья расходов	Стоимость по КП, руб.	Налог при УСН, руб.	Рентабельность 15%, руб.
Служба охраны	350 400	3 434	53 075

Служба охраны	Доходы по старым тарифам, руб.	Расходы, руб.	Тариф_проект, руб./м2	Тариф действующий, руб./м2	Отклонение, руб.	Отклонение, %
жилье	15 230	50 242	1,90	0,60	1,30	217,40
нежилье	2 110			2,11	-0,21	-9,74
паркинг	123 090	356 667	244,64	84,43	160,21	189,76
	140 430	406 909				

**МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ СОТРУДНИЧЕСТВА ОХРАННЫХ
ПРЕДПРИЯТИЙ И СОДЕЙСТВИЯ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ БИЗНЕСА
«АЛЬЯНС СТРУКТУР БЕЗОПАСНОСТИ «ВОЕВОДА»
ОГРН 1217800136400**



Уверенность в настоящем

Уважаемые господа!

Благодарим Вас за интерес к нашему предприятию и предоставляемым нами услугам.

Альянс структур безопасности «Воевода» обладает 23-х летним опытом обеспечения охраны и комплексной безопасности объектов различного типа. Серьёзный подход к подбору персонала, собственные программы обучения и тренингов, собственные стандарты качества, инновационность, реальная материальная ответственность и индивидуальный подход стали отличительной чертой работы нашей компании.

Стабильность и надёжность сотрудников охраны, чуткость и оперативность менеджмента одновременно с ориентацией на достижение результата и выполнение конкретных задач позволяют нам добиться высокого уровня удовлетворённости наших Клиентов и успешно развиваться, совершенствуя формы и методы работы.

Мы ценим наших Клиентов и любим свою работу, которая заключается в увеличении потенциала безопасности, стабильности, защищённости. Успешное будущее, как бизнеса, так и страны может быть построено только когда есть уверенность в настоящем.



Оказываемые услуги:

- физическая охрана любых объектов;
- предотвращение краж и хищений на объектах торговли;
- пультовая охрана объектов (круглосуточный удалённый мониторинг, выезд групп быстрого реагирования);
- обеспечение охраны массовых мероприятий;
- техническое оборудование объектов средствами охранно-пожарной сигнализации, СКУД, видеонаблюдения;
- обслуживание технических средств охраны;
- междугороднее сопровождение грузов по территории РФ;
- информационное сопровождение Заказчика, проверка лояльности благонадёжности «входящего» персонала и контрагентов.



Оператор ТСО



Группа быстрого реагирования

Возможные угрозы безопасности Объекта:

- причинение третьими лицами вреда здоровью и имуществу лиц, правомерно находящихся на Объекте (сотрудников Заказчика, жильцов, посетителей, работников подрядных организаций и т. д.);
- проникновение в места особой важности или опасности (ГРЩ, ТП, подвалы, чердаки, крыши, шахты лифта и т. д.);
- нарушение общественного порядка и действующего на территории объекта пропускного и внутриобъектового режима;
- кража ТМЦ Заказчика и вынос/вывоз их с территории (прямым выносом или с использованием мест слабой технической укреплённости);
- выведение из строя (порча) имущества Заказчика и особо важным объектов на охраняемой территории;
- хулиганские, вандальные и общественно опасные действия 3-х лиц;
- возгорание и иные аварийные ситуации.



Охрана ДО «Орехово-Северное», ЛО



Охрана ЖК «Петровский на воде», СПб

Для отражения угроз безопасности предлагается реализовывать следующие мероприятия:

- периодическое патрулирование территории и периметра объекта;
- поэтажные обходы домов;
- контроль доступа в дома;
- круглосуточный мониторинг охранного телевидения и охранно-пожарной сигнализации;
- пресечение административных правонарушений (распитие алкогольных напитков в общественных местах, незаконная рекламная деятельность, нарушение закона о тишине и т. д.);
- реагирование на сигналы из квартир;
- пресечение уголовных преступлений на территории ЖК;
- сотрудничество с территориальными органами внутренних дел по служебным вопросам;
- периодический аудит безопасности и статистики происшествий, выработка рекомендаций и изменений по системе охраны.



Пульт централизованного наблюдения

Характеристики услуг:

Объект охраны	ЖК «Монблан» (паркинг)	
Вид услуги	физическая охрана	
Сотрудники охраны	Пол	Муж
	Возраст	от 25 до 55 лет
	Подготовка	стандартные требования к внешнему виду и подготовке, хорошая физическая форма, аттестация знаний 1 раз в 3 месяца
Режим работы	круглосуточно	
Постовая схема	2 поста охраны (24/7)	
Оснащение сотрудников охраны	<ul style="list-style-type: none"> • фонарь; • радиосвязь; • мобильная связь с доступами в мессенджеры; • носимый видеорегистратор; • аптечка первой помощи; • ручной огнетушитель; • спецсредства (палка резиновая, наручники, газ. баллон); • самоспасатель «Шанс-Е». 	
Форменная одежда	Фирменная служебная одежда	
Координация охранных мероприятий	Выделяется отдельный менеджер для руководства всеми вопросами и взаимодействия с Заказчиком	

Форменная одежда сотрудников охраны:



Оснащение сотрудников охраны:



спецсредства



огнетушитель передвижной



аптечка (на КПП)



носимый видеореги-стратор



самоспасатель «Шанс-Е»



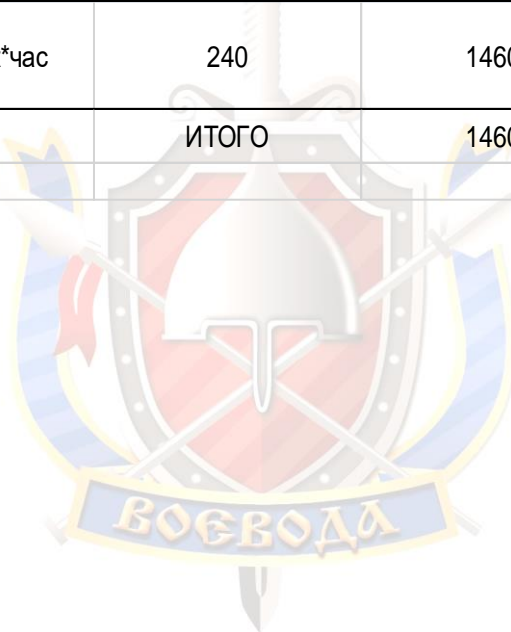
фонарь фара



радиостанция

Стоимость услуг:

Наименование услуги	Наименование единицы	Стоимость единицы, руб., без учёта НДС	Количество единиц	Стоимость услуг, руб., без учёта НДС
Сотрудник охраны ЖК (2 человека, ежедневно, 24/7, со спецсредствами)	человек*час	240	1460	350400
		ИТОГО	1460	350400



Охрана объектов АСБ «Воевода» в цифрах:



Ежедневно на посты заступают
125 сотрудников охраны

Под охраной находится **42** жи-
лых комплекса (77 объектов
проживания граждан)



Штат сотрудников охраны, осу-
ществляющих работу только на
жилых объектах **365** человек

Общая площадь охраняемых
объектов более **2 500 000**
м. кв., что составляет более
350 футбольных полей





В охраняемых объектах расположено около **30 000** квартир граждан,

В охраняемых объектах проживает около **100 000** человек, что равняется населению г. Гатчина или г. Пушкина.



Результаты нашей работы VK: <https://vk.com/asbvoevoda>

Промо ролик АСБ «Воевода» по охране жилых объектов #1: https://www.youtube.com/watch?v=P0n_R9Vb9jU

#2: <https://www.youtube.com/watch?v=QQY6fYPIE54>

Промо ролик АСБ «Воевода» по пультовой охране: https://vk.com/video-85013510_456239021

Компания АСБ «Воевода» является крупнейшим в Санкт-Петербурге поставщиком охранных услуг для нужд жилых объектов. Мы предлагаем своим Клиентам ряд дополнительных выгод:

Уличные кнопки тревожной сигнализации на детских площадках

Инженеры нашей компании произведут бесплатную установку вызывной панели на детских площадках для экстренного вызова службы охраны



Круглосуточный дежурный телефон

Любой жилец может позвонить на дежурный телефон и запросить помощь



Льготные цены на индивидуальную охрану квартиры

- Стоимость монтажа сигнализации от 10900 руб.;
- Переподключение уже имеющейся системы – БЕСПЛАТНО;
- Ежемесячная оплата 720 руб.



Контроль качества несения службы сотрудниками охраны:

Мероприятие	Периодичность
Проверка несения службы оперативными дежурными	не менее 10 раз в месяц
Проверка несения службы руководителем направления/заместителем	не менее 8 раз в месяц
Контрольный отзвон в дежурную часть (при отсутствии связи на место вызывается оперативный дежурный)	1 раз в 3 часа ночью
Оперативный отчёт по работе службы охраны	ежемесячно
Контроль дежурной частью системы Контролёр	не предусмотрено
Доступ сотрудников Заказчика к результатам проверок службой оперативных дежурных	без ограничений
Замена сотрудника охраны на посту в случае необходимости	в течение 3-х часов

Опыт работы:



Преимущества сотрудничества с АСБ «Воевода»:

1. **Опыт работы:** разносторонний опыт работы на рынке охраны и безопасности – 22 года, весь комплекс услуг в области безопасности. Многочисленные положительные отзывы о работе:

<http://asb-voevoda.ru/otziv>

Опыт охраны жилых объектов:

ЖК «Атмосфера», Приморский р-н СПб;
ЖК «Парадный квартал», Центральный р-н СПб;
ЖК «Лотос», Выборгский р-н СПб;
ЖК «Новоорловский», Приморский р-н СПб;
ЖК «Петровская Ривьера», Петроградский р-н СПб;
ЖК «Комендантский квартал», Приморский р-н СПб;
ТСЖ «Континенталь», Московский р-н СПб;
ЖК «Вита Нова», Приморский р-н СПб;
ЖК «Ривер Сайд», Приморский р-н СПб;
ЖК «Солнечный город», Красносельский р-н СПб;
ЖК «Пулковский шпиль», Московский р-н СПб;
ТСЖ «Просвежения 102», Выборгский р-н СПб;
ЖК «Резиденс», Василеостровский р-н СПб;
ЖК «4 горизонта», Красногвардейский р-н, СПб;
ЖК «Ultra City», Приморский р-н СПб;
ЖК «Стокгольм», Приморский р-н СПб;
ЖК «Палацио», Василеостровский р-н СПб;
ЖК «Петровский квартал на воде», Петроградский р-н СПб;
ЖК «Маршал-2», Красносельский р-н, СПб;
ЖК «Балтийская волна», Красносельский р-н, СПб;
ЖК «Огни залива», Красносельский р-н, СПб;
ЖК «Цивилизация», Невский р-н, СПб;

ЖК «Смольный парк», Центральный р-н СПб;
ТСЖ «Английская миля», Красносельский р-н СПб;
ЖК «Эмиральд», Василеостровский р-н СПб;
ЖК «Чистое небо», Приморский р-н СПб;
ЖК «Гольфстрим», Кудрово, ЛО;
ЖК «Энфилд», Мурино, ЛО;
ЖК «Ариосто», Приморский р-н СПб;
ЖК «Три ветра», Приморский р-н СПб;
ТСЖ «Грандвиль», Василеостровский р-н СПб;
ТСЖ «Галерная 40», Центральный р-н СПб;
ЖК «Окла», Приморский р-н СПб;
ЖК «Притяжение», Приморский р-н СПб.

- 2. Предотвращение краж и хищений:** опыт работы по предотвращению краж и хищений более 4500 задержаний подозреваемых в совершении преступлений;
- 3. Материальная ответственность:** комплексный подход к защите интересов Клиента, работа на достижение результата;
- 4. Единое руководство процессами:** для руководства всеми процессами в рамках предоставления услуг выделяется руководитель направления, который взаимодействует с Заказчиком по всем вопросам;
- 5. Собственная программа обучения сотрудников охраны:** («Основы охранной деятельности в РФ» и «Борьба с кражами»), ежеквартальная аттестация знаний, аттестация физической подготовки;
- 6. Качество:** постоянный контроль качества предоставляемых услуг и уровня подготовки персонала со стороны отдела контроля качества, выездные проверки;

7. **Отбор персонала:** многоуровневая проверка принимаемого персонала (предыдущая профессиональная деятельность, ИЦ ГУВД, детектор лжи);
8. **Мотивация:** собственная система мотивации направленная на снижение "кадровой текучести", увеличение уровня физической и теоретической подготовки, заработная плата персонала выше среднего-городского уровня;
9. **Координация:** круглосуточная дежурная часть для приёма информации с объектов, координации сил и средств, направления на объекты групп быстрого реагирования;
10. **Численность персонала:** около 650 чел, что позволяет быстро наращивать численный состав смены охраны в случае необходимости;
11. **Собственная инженерная служба.**

Мы будем рады развитию долгосрочного и взаимовыгодного сотрудничества и готовы приложить к этому все усилия.

С уважением,

Исполнительный директор
Ассоциации «АСБ «Воевода»

Крамаров Андрей, моб. тел.: 8 (911) 920-06-67, 8 (812) 31-819-31, доб. 108

<http://asb-voevoda.ru>

Адрес: ул. Киевская, д. 6

