**Сообщение**

**о проведении очередного общего собрания собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Шведский проезд, дом 1**

Сообщаем, что по инициативе общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Живи-Юг» (ИНН 7802549567, ОГРН 1157847381405), будет проведено очередное общее собрание собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Шведский проезд, дом 1, - в форме очно-заочного голосования.

Очное собрание в форме совместного присутствия состоится **21 июня 2023 года в 19:00**.

Место проведения собрания: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Шведский проезд, дом 1, во дворе.

В случае отсутствия необходимого числа голосов для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, собственники (правообладатели) могут предоставить бюллетени для голосования в помещение Управляющей компании, расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 3, или в диспетчерскую службу домов, расположенную по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 4 (заочное голосование) **в период с 21 июня по 30 сентября 2023г.**

**Повестка дня собрания:**

1. Избрать в качестве председателя, секретаря собрания, лица осуществляющего подсчет голосов - управляющего многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Шведский проезд, дом 1, - являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг», - Попову Людмилу Степановну.
2. \*\*Установить и подтвердить с 01 сентября 2023 года услугу обслуживания оборудования очистки горячей воды в числе оказываемых в многоквартирном доме 1 по Шведскому проезду в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 1 рубль 96 копеек с 1 квадратного метра площади жилых помещений, находящихся в собственности, в месяц. В данном тарифе предусмотрено повышение стоимости фильтрующего реагента (соли) и стоимости обслуживания установки очистки воды. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 1 к материалам собрания \*.

**\*\*** - в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по обслуживанию оборудования очистки горячей воды будет осуществляться в соответствии с комплексом работ и объемом используемой соли, указанных в Приложении № 1.1 к материалам собрания \*.

1. Принять решение о заключении договора субаренды **части земельного участка** кадастровый номер № 47:25:0111013:565, расположенного по адресу: Ленинградская область , Гатчинский район, г.Гатчина, площадью 2 636 кв.м. (**согласно план-схеме, указанной в Приложении 2.1 к материалам собрания** \*):

**- сроком** на 11 (одиннадцать) месяцев с возможностью автоматической пролонгации на тот же срок и на тех же условиях в случае отсутствия иного решения общего собрания собственников многоквартирного дома или до момента окончания срока аренды,

- с целью использования данного земельного участка и объектов благоустройства, расположенных на нем, для организации отдыха и досуга собственников дома 1 по Шведскому проезду в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области (в том числе спортивные площадки, площадки для отдыха, малые архитектурные формы),

- с включением в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг суммы платежей за пользование (субаренду) земельным участком.

Уполномочить ООО «УК «Живи-Юг» (ИНН 7802549567, ОГРН 1157847381405) на заключение договора субаренды части земельного участка от имени собственников многоквартирного дома 1 по Шведскому проезду в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области с ООО «Специализированный застройщик «Управляющая компания «ПетроКомИнвест» ИНН 7838369279 на условиях, принятых на настоящем собрании собственников дома 1 по Шведскому проезду в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Начисление платы за пользование частью земельного участка собственникам помещений в многоквартирном доме 1 по Шведскому проезду в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области будет производиться исходя из стоимости, установленной договором субаренды (пользования), заключенного с арендатором земельного участка, пропорционально занимаемому помещению в многоквартирном доме.

Включить услугу по обслуживанию (содержанию и текущему ремонту) части земельного участка № 47:25:0111013:565, расположенного по адресу: Ленинградская область , Гатчинский район, г. Гатчина, площадью 2 636 кв.м., в число оказываемых в многоквартирном доме 1 по Шведскому проезду в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость услуги в размере 0 рублей 98 коп. с площади помещения, находящегося в собственности (за квадратный метр), в месяц. Расшифровка стоимости услуги по обслуживанию части земельного участка № 47:25:0111013:565, расположенного по адресу: Ленинградская область , Гатчинский район, г. Гатчина, площадью 2 636 кв.м. указана в Приложении 2 к материалам собрания \* .

1. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Щведский проезд, дом 1**, - холлы первых этажей дома по адресу: **Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Шведский проезд, дом 1**, - (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.
2. Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 1 по Шведскому проезду в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, -помещение 13ЛК, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

**Просим принять участие в проводимом собрании для принятия решений по указанным вопросам повестки дня.**

**Обращаем Ваше внимание, что на очной части собрания (совместное присутствие) при себе необходимо иметь средства индивидуальной защиты (маски, перчатки), а также соблюдать дистанцию 1,5 метра.**

**Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально. Копию доверенности необходимо передать в управляющую компанию с решением.**

\* Все материалы к собранию доступны для ознакомления на сайте

<https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/136/>, не менее чем за 30 дней до даты проведения очного собрания собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома.