Обоснование тарифа на санитарное содержание придомовой территории домов, расположенных по адресам: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Тюльпанов, дом 2, дом 2 корпус 1, дом 2 корпус 2

Площадь:	Общая	Тюльпанов 2	Тюльпанов 2/1	Тюльпанов 2/2
жил.	36 156,30	15 583,80	10 822,70	9 749,80
неж.	1 789,10	1 789,10		
кладовые	-			
паркинг	-			
Итого	37 945,40	17 372,90	10 822,70	9 749,80

Статья расходов	Должность	Кол-во	ФОТ 1 человека, руб.	ФОТ, руб.	Доплата за праздничные дни, руб.	Резерв отпусков, руб.	ФОТ итого, руб.	Страховые взносы, руб.	Спец одежда, руб.	Материалы, услуги сторонних организаций, руб.*	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, НДС, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
Санитарное содержание придомовой территории	Дворник	2	69 000	138 000	3 895	11 500	153 395	47 399	2 330						
Санитарное содержание придомовой территории	Дворник	1	34 500	34 500	1 948	2 875	39 323	12 151	1 165	89 077	390 514	30 460	42 097	463 072	12,20
Санитарное содержание придомовой территории	Дворник (тракторист)	1	30 271	30 271	1 709	2 523	34 502	10 661	511						
* Материалы, услуги сторонних организаций, руб.										руб. в месяц					
Материалы для обслуживания придомовой территории (реагент, песок и т.д.)										3 566,10					
Инструмент для обслуживания придомовой территории										6 472,91					
Материалы для весенней покраски газонных ограждений и объектов благоустройства										4 088,16					
Услуги механизированной уборки и вывоза снега										74 949,52					
ИТОГО:										89 077					

Периодичность оказания услуги.

САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	
Уборка площадки перед входом в парадные	1 раз в день
Очистка металлической решетки и приямках	4 раза в месяц
Подметание снега ручное	по мере необходимости
Сдвигание снега ручное	по мере необходимости
Пескопосыпка ручная	по мере необходимости
Посыпка территории противогололедными материалами	по мере необходимости
Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в день
Подметание территории в летний период	1 раз в день
Уборка мусора с газонов зимой	1 раз в день
Уборка мусора с газонов летом	1 раз в день
Выкашивание газонов	По мере необходимости, но не реже 1 раза в 10 дней
Уборка скошенной травы	По мере необходимости, но не реже 1 раза в 10 дней
Уборка контейнерных площадок	1 раз в день
Работы по очистке от мусора и промывке урн	по мере необходимости
Помывка урн в теплый сезон	2 раза в месяц
Дератизация	1 раза в месяц
Дезинсекция	по мере необходимости