***Приложение №2***

***к материалам общего собрания собственников (правообладателей)***

***многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чехова, дом 41***

**ТАРИФЫ НА УСЛУГИ**

**для владельцев жилых и нежилых помещений дома, расположенного по адресу:**

**Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чехова, дом 41**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование** | **Ед. измерения**  **(в месяц)** | **Тариф для жилых помещений** | **Тариф для нежилых помещений** | **Основание** |
| **I.** | **Содержание и ремонт жилого помещения** | | | | |
|  | Содержание общего имущества многоквартирного дома | руб./кв.м. | 7,50 | 7,50 | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, установленным договором управления |
|  | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | руб./кв.м. | 4,00 | 4,00 | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, установленным договором управления |
|  | Уборка мест общего пользования | руб./кв.м. | 7,07 | - | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, установленным договором управления |
|  | Санитарное содержание придомовой территории | руб./кв.м. | 5,24 | 5,24 | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, установленным договором управления |
|  | Сервисное обслуживание системы видеонаблюдения | руб./кв.м. | 1,60 | - | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, установленным договором управления |
|  | Сервисное обслуживание системы контроля управления доступом | руб./кв.м. | 0,27 | - | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, установленным договором управления |
|  | Сервисное обслуживание систем переговорно-замочного устройства (IP) | руб./кв.м. | 1,87 | - | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, установленным договором управления |
|  | Сервисное обслуживание систем автоматической противопожарной защиты | руб./кв.м. | 0,43 | 0,43 | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, установленным договором управления |
|  | Эксплуатация коллективных приборов учета электрической и тепловой энергии, холодной и горячей воды, оборудования ИТП | руб./кв.м. | 0,72 | 0,72 | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, установленным договором управления |
|  | Сервисное обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов | руб./кв.м. | 5,89 | - | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, установленным договором управления |
|  | Управление многоквартирным домом | руб./кв.м. | 6,00 | 6,00 | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, установленным договором управления |
|  | Служба регистрационного учета | руб./кв.м. | 0,45 | - | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, установленным договором управления |
|  | Служба администраторов территории | руб./кв.м. | 5,00 | 5,00 | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, установленным договором управления |
|  | Аварийно-диспетчерская служба | руб./кв.м. | 2,91 | 2,91 | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, установленным договором управления |
|  | Сервисное обслуживание системы очистки холодной воды | руб./кв.м. | 1,89 | 1,89 | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, установленным договором управления |
|  | Дистанционный сбор и обработка показаний индивидуальных приборов учёта тепловой энергии | руб./квартира | 30,00 | - | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, установленным договором управления |
| **II.** | **Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** | | | | |
|  | Электроэнергия в целях содержания общего имущества (день/ночь) | руб. / кВт | Тарифы устанавливаются на основании  Распоряжений Комитета по тарифам и ценовой политике  Ленинградской области | | |
|  | Холодная вода для производства горячей воды в целях содержания общего имущества | руб. /куб.м |
|  | Холодная вода в целях содержания общего имущества | руб. /куб.м |
|  | Водоотведение холодной воды в целях содержания общего имущества | руб. /куб.м |
|  | Холодная вода в целях содержания общего имущества | руб. /куб.м |
|  | Тепловая энергия для производства горячей воды, потребляемой в целях содержания общего имущества | руб./ ГКал  - |
|  | Электроэнергия на наружное освещение территории (день/ночь) | руб. / кВт |  | | |
| **Ш** | **Коммунальные услуги** | | | | |
|  | Электрическая энергия (индивидуальное потребление) (день/ночь) | руб. /кВт | Тарифы устанавливаются на основании  Распоряжений Комитета по тарифам и ценовой политике  Ленинградской области | | |
|  | Отопление (индивидуальное потребление) | руб./ ГКал |
|  | Холодная вода для производства горячей воды (индивидуальное потребление) | руб. /куб.м |
|  | Тепловая энергия для производства горячей воды (индивидуальное потребление) | руб./ ГКал |
|  | Холодная вода (индивидуальное потребление) | руб. /куб.м |
|  | Водоотведение (индивидуальное потребление) | руб. /куб.м |
|  | Вывоз твёрдых бытовых и крупногабаритных отходов | руб. /кв.м. |
| **IV** | **Пени** |  | **30дней-0;**  **с31-90день-1/300ставки;**  **с 91 дня-1/130ставки** | | **Жилищный кодекс РФ ст.155, п.14** |